



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Ημερομηνία: 14.09.26

Αρ. Πρωτ: 20901

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου προκηρύσσει δημόσια, φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό με σκοπό στέγαση του 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παλαιοκάστρου σύμφωνα με την υπ' αριθ. 25571/03.12.2025(ΑΔΑ:Ψ69ΜΩΗΖ-5ΘΦ) Διακήρυξη, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθ. 64/2025 Α.Δ.Σ. την υπ' αριθ. 586/2025 και 458/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας.

Περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου θα πρέπει να πληροί τα παρακάτω κριτήρια:

- Να βρίσκεται στην Δ.Κ. Ωραιοκάστρου, συνοικισμό Παλαιοκάστρου.
- Να διαθέτει χώρους ισόγειους ωφέλιμης επιφάνειας περίπου 380τ.μ.
- Να διαθέτει αύλειο χώρο διαμορφωμένο με χώρους αθλοπαιδιών.
- Να διαθέτει τουλάχιστον: Α)τρεις αίθουσες διδασκαλίας Β),δύο αίθουσες ύπνου, Γ)ένα γραφείο(εκπαιδευτικών), Δ)δυο βοηθητικούς χώρους για αποθήκη, Ε)ένα wc αγοριών κοριτσιών ,ένα wc εκπαιδευτικών καθώς και wc για Α.με.Α. ή τουλάχιστον να υφίσταται χώρος με δυνατότητα κατασκευής wc για Α.με. Α
- Ύπαρξη ράμπας-μόνιμης ή προσωρινής-που να πληροί όλες τις προβλεπόμενες τεχνικές προδιαγραφές για την ασφαλή και αυτόνομη χρήση από ΑμεΑ
- Να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και από οδικό δίκτυο.
- Να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσία
- Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να αποτελείται από ένα έτοιμο προς χρήση κτίριο. Σε περίπτωση που το κτίριο χρειάζεται τεχνικές προσαρμογές για να είναι κατάλληλο, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες αλλαγές πριν το παραδώσει.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβολής αναφέρονται στην σχετική διακήρυξη 25571/03.12.2025 (ΑΔΑ:Ψ69ΜΩΗΖ-5ΘΦ)

Όσοι έχουν στην κυριότητά τους ακίνητο που πληροί τις προϋποθέσεις της παρούσας και ενδιαφέρονται να λάβουν μέρος στη δημοπρασία, μπορούν εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη δημοσίευση της να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Γραφείο Περιουσίας ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 07:30 – 14:30 Διεύθυνση: Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο, Τ.Κ. 57013
κα Τσιατσία Ιωάννα, τηλέφωνο: 2313304031, email: tsiatsia@oraiokastro.gr

Αντίγραφο της διακήρυξης θα χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου www.oraiokastro.gr.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ Δ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ

