



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

Ημερομηνία: 16.06.26

Αρ. Πρωτ: 13759

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
**ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου προκηρύσσει δημόσια, φανερή, προφορική, μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση έτοιμου προς χρήση ακινήτου από τον Δήμο Ωραιοκάστρου, με σκοπό τη στέγαση του 5<sup>ου</sup> γυμνασίου με τάξεις λυκείου στην Δημοτική Κοινότητα Μελισσοχωρίου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας.

**Α)** Το προσφερόμενο ακίνητο, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 25064/26.11.2025 έγγραφο του Τμήματος Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, θα πρέπει να πληροί τα παρακάτω κριτήρια:

- Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα έως 5km από το κέντρο της Δ.Κ. Μελισσοχωρίου και να διαθέτει χώρους ωφέλιμης επιφάνειας το ελάχιστο 2.850τ.μ και ειδικότερα:  
Να διαθέτει δεκαέξι (16) αίθουσες διδασκαλίας εμβαδού περίπου 50τ.μ. , δύο (2) γραφεία (καθηγητών και Διευθυντή), δύο (2) βοηθητικούς χώρους για αποθήκη και κυλικείο, δύο (2) χώρους για χρήση γυμναστηρίου, στεγασμένους χώρους συγκέντρωσης μαθητών ,πέντε (5) ως αγοριών, τρία (3) ουρητήρια, επτά(7) ως κοριτσιών, ως καθηγητών και ως ΑμεΑ, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων , αύλειο χώρο 1.700τμ κατάλληλο διαμορφωμένο με χώρους αθλοπαιδιών, να διαθέτει χώρο προς χρήση του σχολείου, στάθμευση αυτοκινήτων τουλάχιστον ογδόντα(80) θέσεων και σχολικών λεωφορείων με προσβασιμότητα σε ΑμεΑ,
- Να διαθέτει άδεια χρήσης εκπαιδευτηρίου ή να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε εκπαιδευτήριο.
- Τα δομικά υλικά κατασκευής πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως πχ αμιάντο
- Τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και να έχει την απαιτούμενη στατική επάρκεια.
- Να διαθέτει κεντρική θέρμανση
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης(ΠΕΑ)
- Να διαθέτει Πιστοποιητικό Καλής Λειτουργίας της Ενεργειακής Πυρασφάλειας που να είναι σε ισχύ
- Να διαθέτει πρόσβαση ΑμεΑ σύμφωνα με το ΦΕΚ 18Βα/15.01.2022 και Ν.2831/2000
- Πλησίον αυτού θα πρέπει να διέρχεται αστική και υπεραστική συγκοινωνία ώστε να εξυπηρετούνται μαθητές.
- Να πληροί όλα τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας και να είναι έτοιμο για χρήση από το Δήμο

**Β)** Σε περίπτωση που το κτίριο χρειάζεται τεχνικές προσαρμογές για να είναι κατάλληλο, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες αλλαγές πριν το παραδώσει.

**Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβολής αναφέρονται στην σχετική διακήρυξη 2315/06.02.2027 (9ΑΑ2ΩΗΖ-4ΩΩ)**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος και τα δικαιολογητικά αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και αποστέλλονται στην Επιτροπή του άρθρου 94 του Ν.3852/2010, η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και συντάσσει πρακτικό. Η εκτίμηση της αξίας του μισθώματος γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006.

Στη συνέχεια θα οριστεί ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας στην οποία θα καλεστούν με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Γραφείο Περιουσίας ημέρες: Δευτέρα - Παρασκευή και ώρες 07:30 – 14:30 Διεύθυνση: Κομνηνών 76, Ωραιόκαστρο, Τ.Κ. 57013 κα Τσιατσιά Ιωάννα, τηλέφωνο: 2313304031, email: [tsiatsia@oraiokastro.gr](mailto:tsiatsia@oraiokastro.gr)

Αντίγραφο της διακήρυξης θα χορηγείται στους ενδιαφερόμενους στην παραπάνω διεύθυνση, καθώς και από την ιστοσελίδα του Δήμου [www.oraiokastro.gr](http://www.oraiokastro.gr).

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ Δ. ΤΣΑΚΙΡΗΣ**