



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **55 /2026**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**8/2026**

Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη εκ νέου απόφασης για την Διενέργεια (ή μη) Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **23-4-2026**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10:00 έως 14:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** δια περιφοράς, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8250/22-4-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
13. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
14. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
16. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
18. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
20. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

21. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
22. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ
23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
2. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

4. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Η ψηφοφορία διεξήχθη μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου την **έγκριση της 8^{ης} έκτακτης συνεδρίασης και τα μέλη κατά πλειοψηφία αποφάσισαν τη διεξαγωγή της με την 52-2026 απόφαση.**

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα εσόδων και περιουσίας με το υπ' αριθμ. 8049/21-04-2026 έγγραφο αναφέρει τα εξής:

Στα πλαίσια της αναγκαιότητας της μεταστέγασης της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Ωραιοκάστρου σε νέο κτίριο που να πληροί συγκεκριμένες προδιαγραφές, οι οποίες εκλείπουν από το ήδη υφιστάμενο σύμφωνα με το Α.Π.12995 έγγραφο του Τμήματος Πολιτισμού και Βιβλιοθηκών ,το γραφείο Περιουσίας προέβη στην έκδοση της υπ' αριθμό 19738/17.09.2025 (ΨΛΙΩΩΗΖ-ΥΙΩ) Προκήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας με σκοπό τη μίσθωση ακινήτου για τη (μετα)στέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης. Με την υπ' αριθμ. 22/2026 απόφαση της, η Δημοτική Επιτροπή κήρυξε το αποτέλεσμα της Διακήρυξης άγονο καθώς οι υποβληθείσες προσφορές κρίθηκαν ακατάλληλες σύμφωνα με το από 15.12.2025 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Στις 26.01.2026,το Γραφείο Περιουσίας προέβη στην έκδοση της με Α.Π. 1544 Επαναληπτικής Διακήρυξης Δημοπρασίας, όπως ορίζει το άρθρο 6 παρ. 1 ΠΔ 270/1981,ωστόσο δεν υπεβλήθη ουδεμία προσφορά. Με την υπ' αριθμό 154/2026 απόφαση της, η Δημοτική Επιτροπή κήρυξε το αποτέλεσμα της Επαναληπτικής Διακήρυξης εκ νέου άγονο.

Στις 02.04.2026 -κατόπιν σχετικού ερωτήματος του γραφείου Περιουσίας σχετικά με την εξακολούθηση ή μη της αναγκαιότητας μεταστέγασης της δημοτικής βιβλιοθήκης, το Τμήμα Πολιτισμού και Βιβλιοθηκών με το Α.Π.6644 έγγραφο του, επιβεβαιώνει την εξακολούθηση της αναγκαιότητας της μεταστέγασης της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Ωραιοκάστρου σε νέο κτίριο που να πληροί συγκεκριμένες προδιαγραφές, οι οποίες εκλείπουν από το ήδη υφιστάμενο. Ενδεικτικά αναφέρεται η δυνατότητα πρόσβασης για άτομα ΑμΕΑ, να ξεπερνά η έκταση του τα 200τμ, καθώς υπάρχει μεγάλη επισκεψιμότητα και ζήτηση για δράσεις φιλαναγνωσίας, εκπαιδευτικού και καλλιτεχνικού ενδιαφέροντος, να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο με επάρκεια φυσικού φωτός και εξαερισμού για τη διασφάλιση των προβλεπόμενων συνθηκών φιλοξενίας για τους δημότες-κατοίκους αλλά και εργασίας για το προσωπικό και να διαθέτει αύλειο χώρο μεγαλύτερο των 120 τ.μ.

Κρίνεται, λοιπόν, απαραίτητο να δημιουργηθεί μια σύγχρονη ελκυστική προς το δημότη βιβλιοθήκη για την προώθηση των γραμμάτων, του πολιτισμού και της πλούσιας ιστορίας του Δήμου μας και της ευρύτερης περιοχής, καθώς και για την πραγματοποίηση διάφορων πολιτιστικών εκδηλώσεων και παρουσιάσεων βιβλίων και επειδή δεν υπάρχει Δημοτικό κτίριο το οποίο να πληροί τις προϋποθέσεις και τις ανάγκες της βιβλιοθήκης όπως περιγράφονται στο με ΑΠ 12995/19.06.2025 έγγραφο του Τμήματος Πολιτισμού και Βιβλιοθηκών, θα πρέπει να προβεί ο Δήμος στην ενοικίαση κάποιου ακινήτου το οποίο να τις πληροί.

Να σημειωθεί ότι στο κτίριο που στεγάζεται έως σήμερα η Δημοτική Βιβλιοθήκη, ο Δήμος προτίθεται να στεγάσει το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών Και Αδειών Δόμησης, που φιλοξενείται σε δημοτικό ακίνητο στη Δημοτική Κοινότητα Λητής, με σκοπό να βρίσκεται χωρικά πλησίον στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Και Πολεοδομίας λόγω συνάφειας αντικειμένου, με απώτερο σκοπό την αντιμετώπιση της πολυδιάσπασης των δημοτικών υπηρεσιών αλλά και την καλύτερη εξυπηρέτηση και την αποφυγή ταλαιπωρίας των πολιτών.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, στο οποίο ορίζεται ότι «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»
- Το άρθρο 194 του Ν/3463/2006 στο οποίο ορίζεται ότι: «Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους: Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι, γίνεται δημοπρασία...»
- Την παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 στην οποία ορίζεται ότι «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μόν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»
- Την ανάγκη του Δήμου για μίσθωση ακινήτου που να βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου με σκοπό τη μεταστέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Ωραιοκάστρου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το Ν. 3463/2006
4. Το Ν. 3852/2010 (Τα άρθρο 65, 67 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018) και το Άρθρο 67Α
5. Το Ν. 5056/2023
6. Την Υπουργική Απόφαση 2804/20-01-2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025)
7. το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων
8. τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
9. Την υπ' αριθμ. 8049/21-04-2026 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων

Εγκρίνει τη Διενέργεια Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Ωραιοκάστρου, για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Παρών δήλωσε ο κ. Τσακαλίδης Η.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **55/2026**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης