



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **54 /2026**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**8/2026**

Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη σχεδίου παραχώρησης χρήσης χώρου μεταξύ του Δήμου και της αναδόχου εταιρείας MPN IKE και εξουσιοδότηση υπογραφής αυτού από τον νόμιμο εκπρόσωπο του δήμου

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **23-4-2026**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 10:00 έως 14:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** δια περιφοράς, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8250/22-4-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
13. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
14. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
16. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
18. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

20. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
21. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
22. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ
23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
2. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

4. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
6. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Η ψηφοφορία διεξήχθη μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου την **έγκριση της 8^{ης} έκτακτης συνεδρίασης και τα μέλη κατά πλειοψηφία αποφάσισαν τη διεξαγωγή της με την 52-2026 απόφαση.**

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το γραφείο Δημάρχου με το υπ' αριθμ. 8210/22-04-2026 έγγραφο και σε συνέχεια της απόφασης με αριθμό 36/2026 του Δημοτικού συμβουλίου Ωραιοκάστρου αναφορικά με την αποκατάσταση ανενεργού λατομείου Παλαιοκάστρου, μας απέστειλε το σχέδιο σύμβασης / συμφωνητικού παραχώρησης χρήσης χώρου μεταξύ του δήμου και της αναδόχου εταιρείας ΜΡΝ ΙΚΕ, προκειμένου να περιβληθεί του νόμιμου τύπου της έγκρισης από το δημοτικό συμβούλιο αλλά και να εξουσιοδοτηθεί ο δήμαρχος, ως νόμιμος εκπρόσωπος του δήμου, για την υπογραφή του.

Ο κ. Τσακαλίδης ανέφερε ως αρνητικό ότι από την εισήγηση του θέματος αυτού απουσιάζει η σχετική τεχνική μελέτη. Επιπλέον, στο προηγούμενο δσ ειπώθηκε ότι η συνεργασία αυτή θα γίνει επί αμοιβαία ωφελεία των δύο μερών. Στην προκειμένη περίπτωση, η εταιρία του κ. Τσοπανάκης θα ξεφορτωθεί τα υπερπλεονάσματα χωμάτινο όγκου που υπάρχουν στις εγκαταστάσεις της.

Ο κ. Αποστολίδης το εγκρίνει με την επιφύλαξη της ύπαρξης τεχνικής έκθεσης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το Ν. 3463/2006
4. Το Ν. 3852/2010 (Τα άρθρο 65, 67 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018) και το Άρθρο 67Α
5. Το Ν. 5056/2023
6. Την Υπουργική Απόφαση 2804/20-01-2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025)
7. Το υπ' αριθμ. 8210/22-04-2026 έγγραφο του γραφείου Δημάρχου
8. Το σχέδιο της σύμβασης

Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων

Εγκρίνει

- το σχέδιο παραχώρησης χρήσης χώρου μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της αναδόχου εταιρείας ΜΡΝ ΙΚΕ όπως αυτό αποτυπώνεται παρακάτω και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης και
- εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Τσακίρη Παντελεήμονα για την υπογραφή αυτής

Παρών δήλωσε ο κ. Τσακαλίδης Η.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **54/2026**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ:

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΝΕΡΓΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»**

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα/...../2026, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1.Ο Δήμος Ωραιοκάστρου, που εδρεύει στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης, επί της οδού Κομνηνών 76, Τ.Κ. 57013, ΑΦΜ 997652001, ΔΟΥ Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου κ. Παντελή Τσακίρη, που στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα παραχώρηση χρήσης χώρου ως «Δήμος».

2. Η εταιρεία με διακριτικό τίτλο «ΜΡΝ Ι.Κ.Ε.», που εδρεύει επι της οδού Ν. Τομπάζη, Αγρ. 1145 & 1144Β, στο Ωραιόκαστρο Θεσσαλονίκης, Τ.Κ. 57013, με Α.Φ.Μ. 800761210, Δ.Ο.Υ. Αμπελοκήπων, τηλ. 2310809049, email: info@mrnet.gr, νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. Χρήστο Τσομπανίδη, με ΑΔΤ: Α01607803 και η οποία στο εξής θα αναφέρεται ως «Εταιρεία».

Έχοντας υπ' όψη:

1. Την υπ' αριθμ. 36/2026 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου, η οποία ελήφθη κατόπιν της τακτικής συνεδρίασης της 06-04-2026 και φέρει ΑΔΑ: Ε4ΦΠΩΗΖ-Ξ3Ω, με θέμα «Λήψη απόφασης για την αποκατάσταση και ανάπλαση του ανενεργού λατομείου Παλαιοκάστρου».
2. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 8210/22-04-2026 εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου με θέμα «Ανάληψη απόφασης για την αποκατάσταση και ανάπλαση του ανενεργού λατομείου Παλαιοκάστρου».
3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/41869/2656/18-11-2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, Τμήμα Γ', με θέμα «Μη αναγκαιότητα περιβαλλοντικής αδειοδότησης για το έργο αποκατάστασης του ανενεργού λατομείου Παλαιοκάστρου και μορφολογικής επαναφοράς του με επιχωμάτωση με εδαφικό υλικό και φυτεύσεις».

4. Την αίτηση – πρόταση της εταιρείας «MPN I.K.E.» με θέμα «Πρόταση αποκατάστασης του χώρου», με την οποία προτείνεται η αποκατάσταση και ανάπλαση του ανενεργού λατομείου Παλαιοκάστρου και η απόδοσή του στον Δήμο ως χώρου περιαστικού πρασίνου, με την εκτέλεση του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνες της εταιρείας, χωρίς οποιαδήποτε οικονομική επιβάρυνση του Δήμου Ωραιοκάστρου.
5. Το γεγονός ότι η υλοποίηση του έργου εξυπηρετεί σκοπούς δημοσίου συμφέροντος, περιλαμβανομένης της περιβαλλοντικής αποκατάστασης της περιοχής, της αναβάθμισης του φυσικού τοπίου και της βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων, χωρίς να προκαλείται καμία δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

συμφωνούν, συνομολογούν και αποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ - ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ

Αντικείμενο του παρόντος συμφωνητικού αποτελεί η παραχώρηση της χρήσης του χώρου του ανενεργού λατομείου Παλαιοκάστρου από τον Δήμο Ωραιοκάστρου προς τον Ανάδοχο, με αποκλειστικό σκοπό την αποκατάστασή του.

Ειδικότερα, ο σκοπός της παραχώρησης συνίσταται στη μορφολογική επαναφορά του χώρου της πρώην λατομικής εκμετάλλευσης Παλαιοκάστρου, μέσω επιχώσεων που θα πραγματοποιηθούν αποκλειστικά με εδαφικό υλικό (χώμα) προερχόμενο από αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης ΑΕΚΚ, καθώς και στη φύτευση του χώρου με κατάλληλα φυτικά είδη, με στόχο την περιβαλλοντική αναβάθμιση και την τελική απόδοσή του στον Δήμο ως χώρου περιαστικού πρασίνου. Ρητώς συμφωνείται ότι ο τρόπος εκτέλεσης των εργασιών αποκατάστασης, καθώς και τα χρησιμοποιούμενα υλικά, αποτελούν ουσιώδεις όρους του παρόντος συμφωνητικού, δεδομένου ότι η παραχώρηση της χρήσης του χώρου πραγματοποιείται αποκλειστικά για τον ανωτέρω σκοπό.

Ρητά συμφωνείται ότι η παραχώρηση της χρήσης του χώρου έχει αποκλειστικά λειτουργικό χαρακτήρα για την υλοποίηση της αποκατάστασης και δεν συνιστά μεταβίβαση οποιουδήποτε εμπράγματος ή άλλου δικαιώματος επί του ακινήτου. Η ανωτέρω μορφολογική αποκατάσταση δεν εμπίπτει στην κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης δημοσίων και ιδιωτικών έργων της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011, ούτε αναμένεται να προκαλέσει περιβαλλοντικές επιπτώσεις που να καθιστούν αναγκαία την κατάταξή της κατά την παράγραφο 6 του ίδιου άρθρου.

Η βλαστική αποκατάσταση και η επαναφορά του χώρου θα υλοποιηθεί μέσω φύτευσης δενδρώδους και θαμνώδους βλάστησης.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Οι εργασίες αποκατάστασης του ανενεργού λατομείου Παλαιοκάστρου θα πρέπει να ολοκληρωθούν από την Εταιρεία εντός χρονικού διαστήματος είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής του παρόντος συμφωνητικού. Παρέχεται στην Εταιρεία η δυνατότητα, πριν από τη λήξη της ανωτέρω προθεσμίας, να υποβάλει αιτιολογημένο

αίτημα παράτασης της διάρκειας των εργασιών, το οποίο εξετάζεται από τον Δήμο και εγκρίνεται κατόπιν σχετικής απόφασης.

Παράταση δύναται να χορηγηθεί ιδίως σε περιπτώσεις καθυστερήσεων που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της Εταιρείας, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, δυσμενών ή ακραίων καιρικών συνθηκών, διοικητικών καθυστερήσεων ή αναστολών εργασιών που επιβάλλονται από τον Δήμο ή άλλες αρμόδιες αρχές, καθώς και καθυστερήσεων που οφείλονται σε απαιτούμενες διοικητικές πράξεις, εγκρίσεις ή ενέργειες υπηρεσιών του Δήμου ή συναρμόδιων φορέων.

Ρητώς συμφωνείται ότι τα χρονικά διαστήματα κατά τα οποία οι εργασίες καθυστερούν ή διακόπτονται για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της Εταιρείας και ιδίως για λόγους που ανάγονται σε ενέργειες, παραλείψεις ή διαδικασίες του Δήμου ή άλλων δημόσιων υπηρεσιών, δεν συνυπολογίζονται στη συμβατική διάρκεια των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών. Στις περιπτώσεις αυτές, η διάρκεια του συμφωνητικού παρατείνεται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της καθυστέρησης, κατόπιν σχετικής διαπίστωσης του Δήμου .

ΑΡΘΡΟ 3 – ΑΜΟΙΒΗ / ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το παρών συμφωνητικό δεν προβλέπει καταβολή χρηματικής αμοιβής προς την Εταιρεία από τον Δήμο Ωραιοκάστρου. Ως αντάλλαγμα για την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, ο Δήμος παραχωρεί στην Εταιρεία τη χρήση του χώρου του ανενεργού λατομείου αποκλειστικά και μόνο για τον σκοπό υλοποίησης των εργασιών αποκατάστασης και για όσο χρόνο διαρκεί το συμφωνητικό , χωρίς οποιοδήποτε οικονομικό αντάλλαγμα.

Ρητώς συμφωνείται ότι η Εταιρεία αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου, με δική της ευθύνη και δαπάνες, το σύνολο των εργασιών αποκατάστασης, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- της προμήθειας και μεταφοράς των απαιτούμενων υλικών,
- της εκτέλεσης των χωματοουργικών εργασιών,
- της φύτευσης και κάθε συναφούς εργασίας,
- της διάθεσης προσωπικού, μηχανημάτων και εξοπλισμού.

Η Εταιρεία φέρει την αποκλειστική ευθύνη για την εκτέλεση των εργασιών και υποχρεούται να τηρεί την ισχύουσα νομοθεσία περί υγείας και ασφάλειας, καθώς και να διαθέτει την απαιτούμενη ασφαλιστική κάλυψη για το προσωπικό, τον εξοπλισμό του και για τυχόν ζημίες έναντι τρίτων.

Οι τυχόν απαιτούμενες διοικητικές πράξεις, εγκρίσεις ή ενέργειες που εμπíπτουν στην αρμοδιότητα του Δήμου Ωραιοκάστρου ή άλλων δημόσιων υπηρεσιών, διενεργούνται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

Ο Δήμος δεν φέρει καμία οικονομική επιβάρυνση ή ευθύνη για την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης, πέραν της παραχώρησης της χρήσης του χώρου και της άσκησης εποπτείας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

ΑΡΘΡΟ 4 – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη και αποκλειστική ευθύνη για την εκτέλεση όλων των εργασιών αποκατάστασης του ανενεργού λατομείου Παλαιοκάστρου, σύμφωνα με το παρών συμφωνητικό και την κείμενη νομοθεσία.

2. Η Εταιρεία υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες με δική του μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες, συμπεριλαμβανομένης της προμήθειας, μεταφοράς και χρήσης όλων των απαιτούμενων υλικών, μηχανημάτων και προσωπικού.
3. Οι εργασίες μορφολογικής αποκατάστασης πραγματοποιούνται από την Εταιρεία αποκλειστικά με εδαφικό υλικό (χώμα) προερχόμενο από αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης ΑΕΚΚ, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους όρους του παρόντος συμφωνητικού.
4. Απαγορεύεται ρητώς η χρήση οποιουδήποτε άλλου υλικού πέραν των προβλεπόμενων στην παρούσα σύμβαση, καθώς και κάθε απόκλιση από τον συμφωνημένο τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.
5. Ο Εταιρεία υποχρεούται να συνεργάζεται με τον Δήμο και να επιτρέπει την πρόσβαση για έλεγχο και εποπτεία των εργασιών οποτεδήποτε ζητηθεί, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.
6. Η Εταιρεία δύναται να χρησιμοποιεί υπεργολάβους για την εκτέλεση μέρους των εργασιών, υπό την προϋπόθεση ότι αυτοί πληρούν τις νόμιμες προδιαγραφές και την κείμενη νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την εκτέλεση του παρόντος συμφωνητικού .

ΑΡΘΡΟ 5 – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΑΚΟΠΗΣ / ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ

Ο Δήμος δικαιούται να διακόπτει προσωρινά ή να καταγγέλλει οριστικά το παρών συμφωνητικό σε περίπτωση σοβαρής παράβασης των όρων αυτής ή της κείμενης νομοθεσίας από την Εταιρεία .

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η Εταιρεία απαλλάσσεται από ευθύνη για τη μη ή καθυστερημένη εκπλήρωση των υποχρεώσεων, υπό την προϋπόθεση ότι ενημερώνει άμεσα και εγγράφως τον Δήμο για τους λόγους και τη διάρκεια του γεγονότος. Στην περίπτωση αυτή, τα μέρη απαλλάσσονται από αμοιβαίες αξιώσεις αποζημίωσης που σχετίζονται αποκλειστικά με τη μη εκτέλεση ή καθυστέρηση λόγω της ανωτέρας βίας, ιδίως λαμβανομένου υπόψη ότι το παρόν συμφωνητικό δεν προβλέπει χρηματικό αντάλλαγμα. Σε περίπτωση που οι εργασίες διακοπούν ή το παρόν συμφωνητικό καταγγελθεί κατόπιν ενέργειας ή παράλειψης του Δήμου, η οποία δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της Εταιρείας, ιδίως λόγω ελλείψεων σε απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα του Δήμου ή λόγω μη τήρησης των νόμιμων διαδικασιών εκ μέρους του για την παραχώρηση της χρήσης του χώρου για τον σκοπό του παρόντος, η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση για τη θετική ζημία που έχει υποστεί, συμπεριλαμβανομένων των αποδεδειγμένων δαπανών που πραγματοποίησε για την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης.

ΑΡΘΡΟ 6 – ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης από την Εταιρεία, ο χώρος του ανενεργού λατομείου Παλαιοκάστρου παραδίδεται στον Δήμο, κατόπιν σχετικής διαπιστωτικής πράξης / βεβαίωση ολοκλήρωσης.

Σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων ή μη συμμόρφωσης, η Εταιρεία υποχρεούται να προβεί σε αποκατάσταση αυτών εντός εύλογης προθεσμίας που τάσσεται από τον Δήμο.

Με την οριστική παράδοση, ο χώρος αποδίδεται στον Δήμο Ωραιοκάστρου για χρήση ως χώρος περιβαλλοντικής αποκατάστασης και περιαστικού πρασίνου, σύμφωνα με τον σκοπό του παρόντος συμφωνητικού.

ΑΡΘΡΟ 7 – ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο Δήμος δηλώνει ότι έχει προβεί στις απαιτούμενες διοικητικές ενέργειες και έχει λάβει υπόψη τις αναγκαίες προϋποθέσεις για τη νόμιμη παραχώρηση της χρήσης του χώρου του ανενεργού λατομείου Παλαιοκάστρου, καθώς και για τη δυνατότητα υλοποίησης της αποκατάστασής του, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της. Περαιτέρω, δηλώνει ότι διαθέτει τις απαιτούμενες εγκρίσεις, άδειες και αδειοδοτήσεις που είναι αναγκαίες για την παραχώρηση του χώρου με σκοπό την αποκατάστασή του και τη μετατροπή του σε χώρο περιαστικού πρασίνου.

2. Η Εταιρεία δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις, παραλείψεις ή ανάγκη έκδοσης πρόσθετων διοικητικών πράξεων, εγκρίσεων ή αδειοδοτήσεων που ανάγονται στην αρμοδιότητα του Δήμου ή άλλων δημόσιων υπηρεσιών και αφορούν τη δυνατότητα παραχώρησης του χώρου.

3. Σε περίπτωση που απαιτηθούν πρόσθετες διοικητικές ενέργειες ή εγκρίσεις από αρμόδιες αρχές για λόγους που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα της Εταιρείας, αυτές διενεργούνται από τα αρμόδια όργανα του Δήμου χωρίς ευθύνη της Εταιρείας ως προς την καθυστέρηση που ενδέχεται να προκύψει.

ΑΡΘΡΟ 8 – ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και κάθε διαφορά που προκύπτει από την ερμηνεία, την εφαρμογή ή την εκτέλεσή της, καθώς και από οποιαδήποτε αξίωση σχετική με αυτήν, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των αρμόδιων Δικαστηρίων Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Δήμο Ωραιοκάστρου

Για την Εταιρεία

Δήμαρχος Ωραιοκάστρου

Ο Νόμιμος εκπρόσωπος της MPN IKE