



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **39/2026**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **7/2026**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της Τροποποίησης Ρυμοτομίας στα πλαίσια της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ.: 2+474,25 ΕΩΣ ΤΗ Χ.Θ.: 5+441,65 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **6-4-2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5965/2-4-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
7. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
8. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
12. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
16. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ

17. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
19. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ
22. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
2. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
3. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
7. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
(με άδεια από ΔΣ)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων με την 30-2026 απόφαση.

Ο Δ.Σ. κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 5ου θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **7ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Τεχνικών Έργων με το υπ' αριθμ. 1340/26.1.2026 έγγραφό του μας ζητά την έγκριση της Τροποποίησης Ρυμοτομίας στα πλαίσια της μελέτης: **«ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ.: 2+474,25 ΕΩΣ ΤΗ Χ.Θ.: 5+441,65 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»**, όπως αυτή απεικονίζεται στο τεύχος της Τεχνικής Έκθεσης και επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσης απόφασης όπου αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το Ν. 3463/2006

4. Το Ν. 3852/2010 (Τα άρθρο 65, 67 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018) και το Άρθρο 67Α
5. Το Ν. 5056/2023
6. Την Υπουργική Απόφαση 2804/20-01-2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025)
7. Το Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1340/26.1.2026 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Έργων.
9. Την υπ' αριθμ. 149-2026 (ΑΔΑ: Ρ7Π3ΩΗΖ-Λ0Ζ) απόφαση Δ.Ε.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την Τροποποίηση Ρυμοτομίας στα πλαίσια της μελέτης: **«ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ.: 2+474,25 ΕΩΣ ΤΗ Χ.Θ.: 5+441,65 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»**, όπως αυτή απεικονίζεται στο τεύχος της Τεχνικής Έκθεσης και επισυνάπτεται στο τέλος της παρούσης απόφασης όπου αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **39/2026**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ.: 2+474,25 ΕΩΣ ΤΗ Χ.Θ.: 5+441,65 ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ - Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ» «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ με δ.τ. «DKND ENGINEERS Ο.Ε.» «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΓΕΩΤΕΡ	DIMITRIOS MAMOUNIS Digitally signed by DIMITRIOS MAMOUNIS Date: 2026.03.10 14:26:49 +02'00' ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..	
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΜΕΝΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..	
	ΤΟΛΙΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..	

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ.....	2
2	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ – ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	4
2.1	Γεωγραφική θέση και διοικητικά όρια.....	4
2.2	Πολεοδομική οργάνωση και χρήσεις γης.....	6
2.3	Πολεοδομικό και χωροταξικό καθεστώς.....	6
3	ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.....	8
3.1	Προτάσεις τροποποίησης ρυμοτομίας.....	8
3.2	Το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων.....	11
3.3	Συμπέρασμα.....	13

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στη μελέτη τροποποίησης κάποιων τμημάτων εντός ρυμοτομικού σχεδίου στους οικισμούς του Ωραιοκάστρου και της Γαλήνης, στο Δήμο Ωραιοκάστρου Π.Ε. Θεσσαλονίκης. Αυτές οι τροποποιήσεις της ρυμοτομίας προτείνονται, ως επί το πλείστον σε επιμήκεις χώρους πρασίνου, οι οποίοι εντοπίζονται εκατέρωθεν της Επαρχιακής Οδού 4 «Θεσσαλονίκη – Ωραιόκαστρο – Μελισσοχώρι – Δρυμός», καθώς και σε επιλεγμένα Οικοδομικά Τετράγωνα με χρήση κατοικίας. Η εν λόγω Επαρχιακή Οδός, στο τμήμα της από το Ωραιόκαστρο και μέχρι τον ανισόπεδο κόμβο της οδού Λαγκαδά, διαθέτει διατομή με δύο λωρίδες ανά κατεύθυνση και διαχωριστική νησίδα, αλλά στο τμήμα της που διέρχεται μέσα από τον οικισμό της Γαλήνης, έχει παραμείνει με μία λωρίδα ανά κατεύθυνση και χωρίς διαχωριστική νησίδα ανάμεσά τους. Η πρόταση διαπλάτυνσης της οδού είναι επιτακτική ανάγκη να υλοποιηθεί, εξαιτίας των ατυχημάτων και δυστυχημάτων που έχουν πραγματοποιηθεί στο σημείο συναρμογής των δύο τμημάτων της, βόρεια του οικισμού της Γαλήνης. Ο στόχος της διαπλάτυνσης είναι να κατασκευαστεί και στο υπόλοιπο τμήμα της επαρχιακής οδού η ίδια διατομή των δύο λωρίδων ανά κατεύθυνση με πεζοδρόμιο εκατέρωθεν.

Στο πλαίσιο αυτό, η νέα προτεινόμενη χάραξη της επαρχιακής οδού, στα οριζοντιογραφικά όρια της νέας διατομής της, αξιοποιεί τον ελεύθερο χώρο που υπάρχει σήμερα ένθεν κακείθεν της υφιστάμενης οδού, ο οποίος υφίσταται λόγω των χώρων πρασίνου με επίμηκες σχήμα που εντοπίζονται εκατέρωθεν της οδού και είναι θεσμοθετημένοι από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού της Γαλήνης (ΦΕΚ Δ'142/1960). Υπογραμμίζεται ότι όπως προκύπτει από την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομίας, πραγματοποιούνται μικρές μετατοπίσεις/ μεταθέσεις των ρυμοτομικών γραμμών των χώρων πρασίνου που έχουν «πρόσωπο» στην επαρχιακή οδό. Το αποτέλεσμα είναι ότι η επιφάνεια κάποιων χώρων πρασίνου σε κάποιες περιπτώσεις μειώνεται ενώ σε άλλες αυξάνεται, με γνώμονα ωστόσο την τελική ισοσκέλιση του ισοζυγίου.

Επιπλέον, αναφέρεται ότι στο πλαίσιο της μελέτης οδοποιίας για τη νέα χάραξη και τη διαμόρφωση της νέας διατομής στην επαρχιακή οδό, στο τμήμα της που

διέρχεται από τον οικισμό της Γαλήνης, προτείνονται και μελετώνται δύο ισόπεδοι κυκλικοί κόμβοι κεντρικά και νότια του ως άνω οικισμού, και συγκεκριμένα στις συμβολές με τις οδούς Άλσους και Καμέλιας, αντίστοιχα. Στα σημεία των προτεινόμενων κυκλικών κόμβων προτείνεται παράλληλα η χωροθέτηση πεζοδρομίου ένθεν κακείθεν της επαρχιακής οδού και ο καθορισμός πεζοδρόμων, ώστε να αποκλειστούν όλοι οι άλλοι υφιστάμενοι ισόπεδοι κόμβοι, οι οποίοι ούτως ή άλλως δεν θα μπορούν να λειτουργήσουν μετά την υλοποίηση της πρότασης της μελέτης οδοποιίας. Μέσω των προτεινόμενων μέτρων αναμένεται να αυξηθεί κατακόρυφα η ασφαλής μετακίνηση πεζών και οχημάτων στην περιοχή της Γαλήνης.

Τέλος, σημειώνεται ότι στα πλαίσια της ίδιας μελέτης προτείνονται ακόμα τρεις (3) ισόπεδοι κυκλικοί κόμβοι, δύο (2) εκ των οποίων εντοπίζονται στο Ωραιόκαστρο, και συγκεκριμένα στις συμβολές με τη Λεωφ. Δημοκρατίας και την οδό Κονταξοπούλου, και ένας (1) εντοπίζεται νότια του οικισμού της Γαλήνης σε εκτός σχεδίου περιοχή στη συμβολή με την οδό Γραβιάς. Για την ασφαλή κάθετη διέλευση των πεζών από την επαρχιακή οδό η οποία «διασπά» τον οικισμό σε δύο τμήματα, προτείνεται η κατασκευή μίας πεζογέφυρας στα νότια του οικισμού της Γαλήνης. Η ολοκληρωμένα αυτή αντιμετώπιση θα συμβάλλει και στην ασφαλή μετακίνηση των μαθητών προς και από τα σχολεία που λειτουργούν στο τμήμα της Γαλήνης δυτικά της επαρχιακής οδού.

2 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ – ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.1 Γεωγραφική θέση και διοικητικά όρια

Η περιοχή μελέτης αφορά, κυρίως, στο κεντρικό τμήμα του οικισμού της Γαλήνης και σημειακά στις συμβολές της Λεωφ. Δημοκρατίας και της οδού Κονταξοπούλου με την Επ.Ο.4 Θεσσαλονίκης- Ωραιοκάστρου, τα οποία υπάγονται στο Δήμο Ωραιοκάστρου (Δημοτική Ενότητα Ωραιοκάστρου) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Ο Δήμος Ωραιοκάστρου, περιλαμβάνοντας τις Δ.Ε. Ωραιοκάστρου, Μυγδονίας και Καλλιθέας, βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα της Π.Ε. Θεσσαλονίκης και έδρα του είναι το Ωραιόκαστρο. Έχει έκταση 217,855 τετ.χιλ. και πληθυσμό 40.114 κατοίκους (απογραφή 2021), παρουσιάζοντας αύξηση περίπου 4,7% σε σχέση με τον πληθυσμό της απογραφής του 2011.



Εικόνα 2.1.1: Η θέση του Δήμου Ωραιοκάστρου στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας..

Ο οικισμός της Γαλήνης εντοπίζεται περίπου 2,5 χλμ νότια του Ωραιοκάστρου και 3 χλμ βόρεια του κόμβου της Επαρχιακής Οδού Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου με την οδό Λαγκαδά. Η Γαλήνη προέκυψε ως οικισμός από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Υπαλλήλων Καπνεμπορικών Επιχειρήσεων Θεσσαλονίκης που συστάθηκε το 1955, με σκοπό την εξασφάλιση στέγης στα μέλη του. Η πρώτη κατοικία ανοικοδομήθηκε το 1965 στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε με διάταγμα το 1960.

Η περιοχή του μελετώμενου οδικού άξονα αφορά σε περίπου 1 χλμ οδού (βλ. Εικόνα 2.1.2) και η μελέτη οδοποιίας αποσκοπεί στη διαπλάτυνση της επαρχιακής οδού. Η υφιστάμενη διατομή της είναι περίπου 10 μ. και προτείνεται μία νέα διατομή στα 19 μ., μη συνυπολογιζομένων των εκατέρωθεν της οδού πεζοδρομίων.



Εικόνα 2.1.2: Η περιοχή παρέμβασης για τη διαπλάτυνση της Επ.Ο. 4 Θεσσαλονίκης – Μελισσοχωρίου και τη δημιουργία ισόπεδων κυκλικών κόμβων.

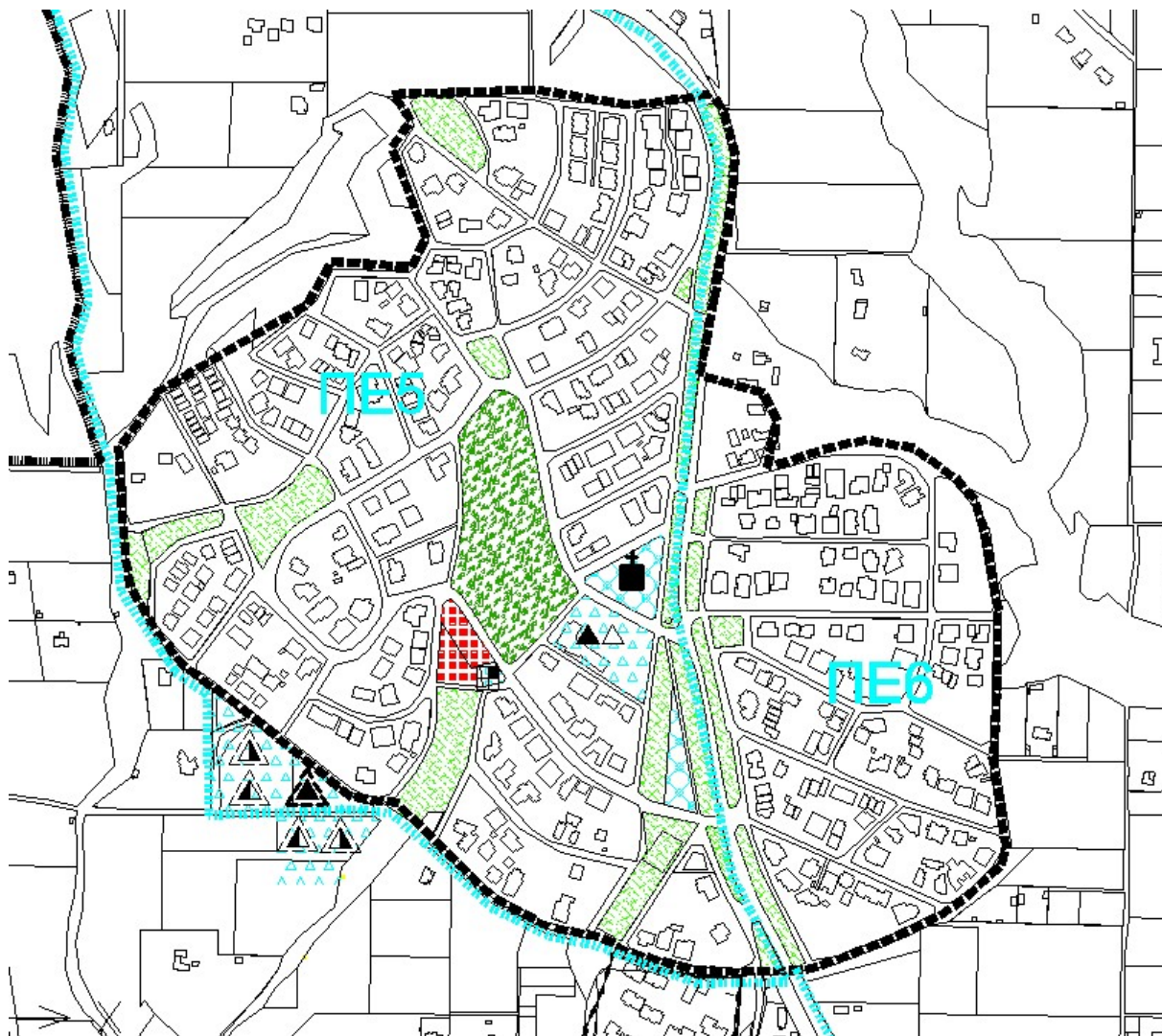
2.2 Πολεοδομική οργάνωση και χρήσεις γης

Λόγω της εξάρτησης του οικισμού από το Ωραιόκαστρο, του πληθυσμιακού του μεγέθους (σε σχέση με το Ωραιόκαστρο), αλλά και των επιτρεπόμενων χρήσεων γης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του 1960, το οποίο όρισε κοινωφελείς εκτάσεις, καθώς και κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, αλλά και οικοδομήσιμους χώρους για κατοικία, η πολεοδομική οργάνωση της Γαλήνης στηρίζεται σε μία απλότητα με τα εξής χαρακτηριστικά: χωροθέτηση κατοικίας σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα, ένα νηπιαγωγείο και ένα δημοτικό σχολείο στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο, ένας Ιερός Ναός, ένα πολιτιστικό κέντρο που είναι σήμερα υπό κατασκευή, καθώς και χώροι πρασίνου. Οι κοινωφελείς χρήσεις εντοπίζονται κεντρικά στον οικισμό, δυτικά της επαρχιακής οδού. Ωστόσο, λόγω της ύπαρξης της επαρχιακής οδού ήδη πριν τη δημιουργία του οικισμού και την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του, η Γαλήνη προκύπτει διασπασμένη σε δύο τμήματα, με το ανατολικό να μην διαθέτει κοινωφελείς εξυπηρετήσεις, λόγω του μικρού πληθυσμιακού μεγέθους του οικισμού, αλλά και της εξάρτησής του από το Ωραιόκαστρο.

2.3 Πολεοδομικό και χωροταξικό καθεστώς

Το 1960 εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο για τον οικισμό της Γαλήνης με το από 14-09-1960 Π.Δ. (ΦΕΚ Α' 142/1960). Η Γαλήνη σήμερα εντάσσεται σε δύο πολεοδομικές ενότητες του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου που εγκρίθηκε το 2003 με την υπ' αρ. 30872/31-07-2003 (Δ' 996) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.: την Π.Ε. 5 «Γαλήνη», η οποία περιλαμβάνει το τμήμα του σχεδίου πόλης δυτικά της Επ.Ο. 4, καθώς και προτεινόμενες από το Γ.Π.Σ. του 2003 περιοχές επέκτασης, βορειοδυτικά και μέχρι το ισχύον σχέδιο πόλης του Ωραιοκάστρου, και την Π.Ε. 6 «Ανατολικά οδού Θεσσαλονίκης – Ωραιοκάστρου», η οποία περιλαμβάνει το τμήμα του σχεδίου πόλης ανατολικά της Επ.Ο. 4, καθώς και προτεινόμενες από το Γ.Π.Σ. του 2003 περιοχές επέκτασης, νοτιοανατολικά. Έτσι, αναφορικά με τις χρήσεις γης, βάσει του ισχύοντος Γ.Π.Σ. στα οικοδομήσιμα οικοδομικά τετράγωνα έχει καθοριστεί η χρήση της αμιγούς κατοικίας του π.δ. του 1987, ενώ στα λοιπά οικοδομικά

τετράγωνα έχουν καθοριστεί κοινωφελείς χρήσεις εκπαίδευσης (νηπιαγωγείο και δημοτικό σχολείο) και πολιτισμού (Ιερός Ναός και πολιτιστικό κέντρο), καθώς και κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου.



Σχήμα 2.3.1: Οι ισχύουσες χρήσεις στον οικισμό της Γαλήνης, βάσει του ισχύοντος Γ.Π.Σ. του 2003.

Σχετικά με τους όρους δόμησης, σήμερα ισχύει συντελεστής δόμησης σ.δ. = 0,60 για το εντός σχεδίου τμήμα της Π.Ε. 5 του ισχύοντος Γ.Π.Σ., καθώς και συντελεστής δόμησης σ.δ. = 0,46 για το εντός σχεδίου τμήμα της Π.Ε. 6 του ισχύοντος Γ.Π.Σ., αρτιότητα 600 τ.μ. (και παρεκκλίσεις της), «πρόσωπο» ίσο με 18 μ., ποσοστό κάλυψης ίσο με 30% και μέγιστο ύψος δόμησης 8,5 μ.

3 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1 Προτάσεις τροποποίησης ρυμοτομίας

Οι προτάσεις της τροποποίησης της ισχύουσας ρυμοτομίας του σχεδίου πόλης οικισμού Γαλήνης περιορίζονται στα οικοδομικά τετράγωνα ένθεν κακείθεν της Επαρχιακής Οδού για την οποία εκπονείται η μελέτη οδοποιίας, με σκοπό τη διαπλάτυνσή της, ώστε η διατομή της να αποκτήσει τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της διατομής που διαθέτει και στο υπόλοιπο τμήμα της ανάμεσα στον ανισόπεδο κόμβο των οδών Θεσσαλονίκης και Λαγκαδά και στην είσοδό της από το νότιο τμήμα του Ωραιοκάστρου. Επιπλέον, προσαρμογή της ρυμοτομίας απαιτείται σε ορισμένες κάθετες στην οδό Θεσσαλονίκης οδούς της Γαλήνης, καθώς η μελέτη της οδοποιίας προτείνει δύο ισόπεδους κυκλικούς κόμβους και γενικά, μελετά και τροποποιεί όλες τις σημερινές εισόδους- εξόδους στον οικισμό της Γαλήνης από και προς την Επαρχιακή Οδό.

Ταυτόχρονα, οι προαναφερθείσες προτάσεις τροποποίησης ρυμοτομίας λαμβάνουν υπόψη και την αναγκαιότητα να παραμείνει περίπου σταθερό το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου στο σχέδιο πόλης της Γαλήνης. Και αυτό επειδή τα οικοδομικά τετράγωνα εκατέρωθεν της Επαρχιακής Οδού αποτελούν χώρους πρασίνου (θεσμοθετημένη χρήση), συνεπώς, η πρόταση τροποποίησης δεν πρέπει να οδηγήσει σε κατάργηση, ούτε σε υπερβολική μείωση των χώρων πρασίνου.

Επιπλέον, αναφέρεται ότι βάσει της οριζοντιογραφικής πρότασης της μελέτης οδοποιίας δημιουργείται η ανάγκη για κάποιες επιπρόσθετες τροποποιήσεις ρυμοτομίας, και συγκεκριμένα στις συμβολές της Επαρχιακής Οδού με τη Λεωφόρο Δημοκρατίας και την οδό Κονταξοπούλου, όπου λόγω του ορθού κυκλοφοριακού σχεδιασμού των προτεινόμενων κυκλικών κόμβων απαιτείται η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα στο παρόν σχέδια.

Ξεκινώντας με κατεύθυνση από βορά προς νότο, αναλυτικά προτείνονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις ρυμοτομίας:

- ⇒ Στον οικισμό του Ωραιοκάστρου λόγω της προτεινόμενης χάραξης του κυκλικού κόμβου, στη συμβολή με τη Λεωφ. Δημοκρατίας, το Ο.Τ. Γ157 μειώνει την επιφάνεια του κατά 6τ.μ. περίπου, ώστε να καταστεί εφικτή η δεξιά στροφή για την έξοδο από τον κόμβο και να διαμορφωθεί πεζοδρόμιο επαρκούς πλάτους.
- ⇒ Στην ίδια συμβολή της Λεωφ. Δημοκρατίας με την Επαρχιακή Οδό, το Ο.Τ. Γ119 με χαρακτηρισμό «Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων», μειώνει την επιφάνεια του κατά 572τ.μ. περίπου, προκειμένου η χάραξη να ακολουθήσει την υφιστάμενη κατάσταση και το υφιστάμενο πεζοδρόμιο να διατηρηθεί ως έχει.
- ⇒ Λίγο νοτιότερα στον οικισμό του Ωραιοκάστρου, και συγκεκριμένα στη συμβολή της Επαρχιακής Οδού με την οδό Κονταξοπούλου, ο χώρος πρασίνου εμπροσθεν του Ο.Τ. Γ175 μειώνει την επιφάνεια του κατά 4,5τ.μ. περίπου, ώστε να διαμορφωθεί ορθά, με όρους κυκλοφοριακής τεχνικής, ο προτεινόμενος κόμβος μορφής «διπλής σταγόνας».

Νοτιότερα, στον οικισμό της Γαλήνης:

- ⇒ Λόγω της στρέφουσας οριζοντιογραφικής συναρμογής της προτεινόμενης χάραξης της οδού, το Ο.Τ. 1α αυξάνει το εμβαδόν του κατά 576 τ.μ. με επέκταση της ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής, ώστε να «πατήσει» πάνω σε υφιστάμενο τοίχιο που έχει κατασκευαστεί λόγω υψομετρικής διαφοράς οδού και χώρου πρασίνου (υπάρχει πρανές). Το απέναντι Ο.Τ. 1β μειώνει το εμβαδόν του κατά 1.470 τ.μ., λόγω της χάραξης της οδού, αναπόφευκτα.
- ⇒ Για τον ίδιο ως άνω λόγο, μετατοπίζεται η ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 11γ από την πλευρά της Επαρχιακής Οδού και έτσι, αυτό το οικοδομικό τετράγωνο αυξάνει το εμβαδόν του κατά 82 τ.μ.
- ⇒ Νοτιότερα, το Ο.Τ. 11α μειώνει το εμβαδόν του κατά 106 τ.μ. κυρίως λόγω της προσαρμογής της βόρειας ρυμοτομικής γραμμής του στο νέο κόμβο εισόδου προς και εξόδου από την Επαρχιακή Οδό.
- ⇒ Το Ο.Τ. 12α μειώνει το εμβαδόν του κατά 137 τ.μ. λόγω μετατόπισης της ρυμοτομικής γραμμής του από την πλευρά της Επαρχιακής Οδού για την προσαρμογή του στη νέα χάραξη της εν λόγω οδού. Απέναντι, το Ο.Τ. 40α μειώνει το εμβαδόν του κατά 69 τ.μ. με μετατόπιση δύο ρυμοτομικών γραμμών,

- αυτής που εφάπτεται της Επαρχιακής Οδού και της παράλληλής της, μετατρέποντας τοπική οδό πλάτους 6 μ. σε πεζόδρομο πλάτους 5 μ. Επισημαίνεται ότι η οδός πλάτους 6 μ. δεν διαθέτει πεζοδρόμια και δεν θα είναι εφικτό να αποκτήσει πεζοδρόμια ούτε με τα ελάχιστα απαιτούμενα από τις προδιαγραφές πλάτη, οπότε προτείνεται ως πεζόδρομος για την ασφαλή μετακίνηση των πεζών. Αυτή η πρόταση εξυπηρετεί και την ασφαλή κίνηση των οχημάτων, διότι εν λόγω τοπική οδός συμβάλλει και με την οδό Γαζίας κάθετα, αλλά και με την Επαρχιακή Οδό, οπότε οι δύο όμοροι ισόπεδοι κόμβοι δεν ενθαρρύνουν την ασφάλεια.
- ⇒ Παρόμοια αντιμετώπιση με το Ο.Τ. 12α έχει στην πρόταση τροποποίησής ρυμοτομίας το Ο.Τ.13α και το Ο.Τ. 14α νοτιότερα, με μείωση των εμβαδόν τους κατά 53 τ.μ. και 193 τ.μ. αντίστοιχα. Μάλιστα, προτείνεται η μετατροπή της οδού μεταξύ των Ο.Τ. 14 και 14α σε πεζόδρομο, καθώς το νότιο άκρο αυτής συμβάλλει απευθείας στον προτεινόμενο κυκλικό κόμβο. Η συγκεκριμένη μετατροπή της κυκλοφορίας στην οδό κρίνεται επιβεβλημένη, καθότι η διατήρηση της υφιστάμενης κατάστασης, στην οποία επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων, καθίσταται τεχνικά ασύμβατη με το νέο σχεδιασμό και την ασφαλή λειτουργία του προτεινόμενου κόμβου.
- ⇒ Παρόμοια αντιμετώπιση με το Ο.Τ. 40α προτείνεται για το Ο.Τ. 41γ, νοτιότερα και απέναντι από τα Ο.Τ.13α και Ο.Τ. 14α, το εμβαδόν του οποίου μειώνεται κατά 149 τ.μ.
- ⇒ Το Ο.Τ. 15α προσαρμόζεται στην προτεινόμενη χάραξη της Επαρχιακής Οδού και αποκτά εμβαδό μεγαλύτερο κατά 1.922 τ.μ.
- ⇒ Παράλληλα, προτείνεται η τροποποίηση του σχήματος με την ταυτόχρονη μείωση της επιφάνειας του Ο.Τ.45, προκειμένου αυτό να προσαρμοστεί στη νέα χάραξη. Το τελικό εμβαδό του Ο.Τ. 45 θα είναι 889,44τ.μ. Η πρόταση τροποποίησης περιλαμβάνει τη δημιουργία πεζοδρόμων σε δύο εκ των πλευρών του, καθώς και τη διεύρυνση του πλάτους της οδού στην τρίτη πλευρά του από τα υφιστάμενα 5,00μ. στα 8,00μ. για την ορθή ρύθμιση της κυκλοφορίας και καθότι το υφιστάμενο πλάτος των 5,00μ. δεν επαρκεί για την δημιουργία πεζοδρομίων. Βάσει της υπ' αριθμ. 816/2015 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης και με την έφεση των προσφευγόντων κατά της απόφασης της Διοίκησης,

κρίνεται αναγκαία η ακύρωση της άρνησης της Διοίκησης και ικανοποιείται το αίτημα 14762/24-05-2012 για την άρση της πολεοδομικής και ρυμοτομικής δέσμευσης του οικοδομικού τετραγώνου 45. Συνεπώς, τροποποιείται η υφιστάμενη χρήση του από χώρος πρασίνου, όπως είχε επιβληθεί με το από 14-09-1960 Βασιλικό Διάταγμα και είχε διατηρηθεί με την 72107/20-06-2012 Απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, σε χρήση αμιγούς κατοικίας. Για το εν λόγω Ο.Τ. επιβάλλονται οι όροι δόμησης των παρακείμενων οικοδομικών τετραγώνων με χρήση αμιγούς κατοικίας, ήτοι: συντελεστής δόμησης 0,60, ποσοστό κάλυψης 30% και μέγιστο ύψος κτιρίου 8,50μ. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 5,00μ., με εξαίρεση δύο επιμέρους πλευρές (αποτμήσεις), όπου το πλάτος προκηπίων ορίζεται στα 7,00μ. και 8,00μ., αντίστοιχα, όπως σαφώς ορίζεται και στο χάρτη που συνοδεύει το παρόν τεύχος. Παράλληλα, τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου σε οδό που ορίζουν την αρτιότητα και οικοδομησιμότητα είναι 600τ.μ. και 18μ., αντίστοιχα.

- ⇒ Το Ο.Τ. 46α, διατηρώντας την χρήση του ως χώρος πρασίνου, προτείνεται να επεκταθεί βόρεια, με ταυτόχρονη προσάρτηση τμήματος επιφάνειας που άνηκε μέχρι σήμερα στο Ο.Τ.45, με αποτέλεσμα την αύξηση της συνολικής επιφάνειας του κατά περίπου 515τ.μ.
- ⇒ Τα αντικριστά Ο.Τ. 16α και Ο.Τ. 50α προσαρμόζουν τη ρυμοτομία τους στη νέα χάραξη της Επαρχιακής Οδού και τα εμβαδά τους μειώνονται κατά περίπου 641 τ.μ. και 2 τ.μ. αντίστοιχα.

3.2 Το ισοζύγιο των κοινόχρηστων χώρων

Από τις προτάσεις τροποποίησης ρυμοτομίας στους οικισμούς του Ωραιοκάστρου και της Γαλήνης, προκύπτουν αλλαγές κυρίως σε οικοδομικά τετράγωνα με χρήση πρασίνου. Σύμφωνα με τον Πίνακα 3.2.1, οι χώροι πρασίνου παραμένουν ισοσκελισμένοι και μάλιστα, προκύπτει ένα σχετικά περιορισμένο πλεόνασμα, μετά τις τροποποιήσεις ρυμοτομίας, εμβαδού περίπου 272 τ.μ.

Μελέτη τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχεδίου στο Δήμο Ωραιοκάστρου στο πλαίσιο της διαπλάτυνσης τμήματος της Επαρχιακής Οδού 4 «Θεσσαλονίκη – Ωραιοκάστρο – Μελισσοχώρι – Δρυμός»

12

Αρίθμηση Ο.Τ.	Εμβαδόν Ο.Τ. βάσει ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου Γαλήνης (m ²)	Νέο εμβαδόν Ο.Τ. βάσει πρότασης τροποποίησης ρυμοτομίας (m ²)
Χ.Π. (Κονταξοπούλου)	794,38	789,90
1α	1.344,29	1.920,12
1β	2.826,17	1.356,60
11γ	507,30	589,39
11α	601,53	495,26
12α	781,71	644,79
40α	970,74	901,64
13α	365,20	312,37
41γ	1.197,88	1049,15
14α	562,81	370,00
15α	338,71	2.261,01
46α	630,85	1.145,68
49α	752,39	752,39
16α	1.465,46	824,52
50α	1.412,94	1.411,42
ΣΥΝΟΛΟ	14.552,36	14.824,24

Πίνακας 3.2.1: Ισοζύγιο κοινόχρηστων χώρων πρασίνου βάσει των τροποποιήσεων ρυμοτομίας στην περιοχή μελέτης –πλεόνασμα 272τ.μ. περίπου

3.3 Συμπέρασμα

Στο πλαίσιο της μελέτης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών Ωραιοκάστρου και Γαλήνης, προτείνεται η επαναχωροθέτηση των ρυμοτομικών γραμμών, με σκοπό την ομαλή ένταξη των απαιτούμενων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στον πολεοδομικό ιστό. Η εν λόγω τροποποίηση κρίνεται απαραίτητη για την υλοποίηση των εξής παρεμβάσεων:

- Διαπλάτυνση του εναπομείναντος τμήματος της Επαρχιακής Οδού 4, το οποίο επί του παρόντος λειτουργεί με μία λωρίδα κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, μήκους περίπου 1χλμ βάσει της μελετώμενης χάραξης με την ταυτόχρονη δημιουργία δύο ασφαλών ισόπεδων κυκλικών κόμβων.
- Κατασκευή ισόπεδων κυκλικών κόμβων στις συμβολές της προαναφερθείσας Επαρχιακής Οδού (Επ.Ο. 4) με τη Λεωφόρο Δημοκρατίας και την οδό Κονταξοπούλου, προς βελτίωση της οδικής ασφάλειας και της κυκλοφοριακής ικανότητας των διασταυρώσεων. Σημειώνεται ότι στα πλαίσια της παρούσας μελέτης περιλαμβάνεται και η πρόταση ενός κυκλικού κόμβου στη συμβολή με την οδό Γραβιάς, νοτίως του οικισμού της Γαλήνης, ο οποίος δεν απαιτεί τροποποίηση ρυμοτομίας καθώς εμπίπτει σε περιοχή εκτός ρυμοτομικού σχεδίου.

Εξαιτίας των ανωτέρω σχεδιασμών, προτείνονται κάποιες μεταβολές των ρυμοτομικών γραμμών που επηρεάζουν κυρίως κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, καθώς και κάποια οικοδομικά τετράγωνα με χρήσεις κατοικίας και αθλητικών εγκαταστάσεων, τα οποία κείνται εκατέρωθεν του οδικού άξονα. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποσκοπούν στην εξασφάλιση του απαιτούμενου πλάτους της οδού, διατηρώντας κατά το δυνατόν την ισορροπία του ισοζυγίου κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

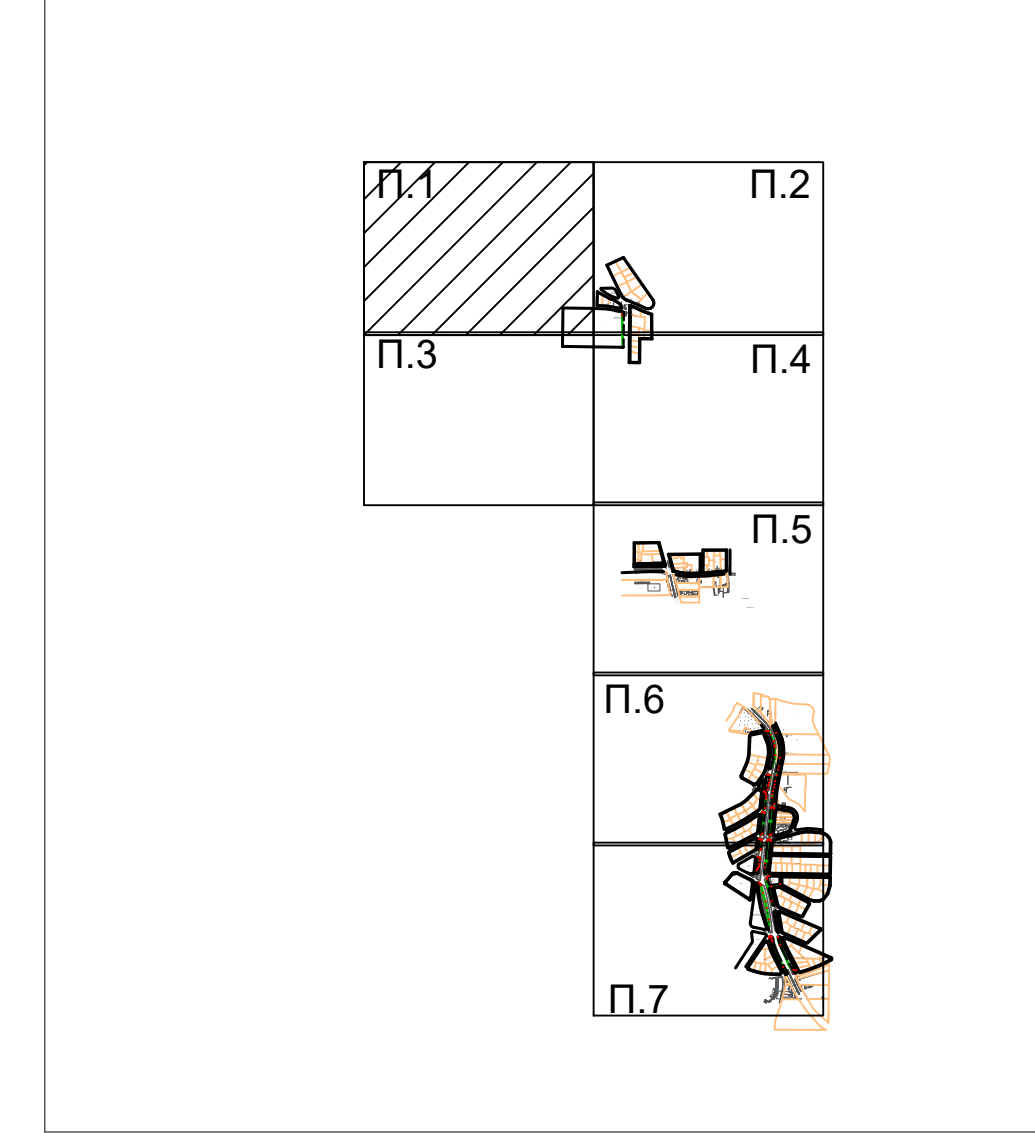
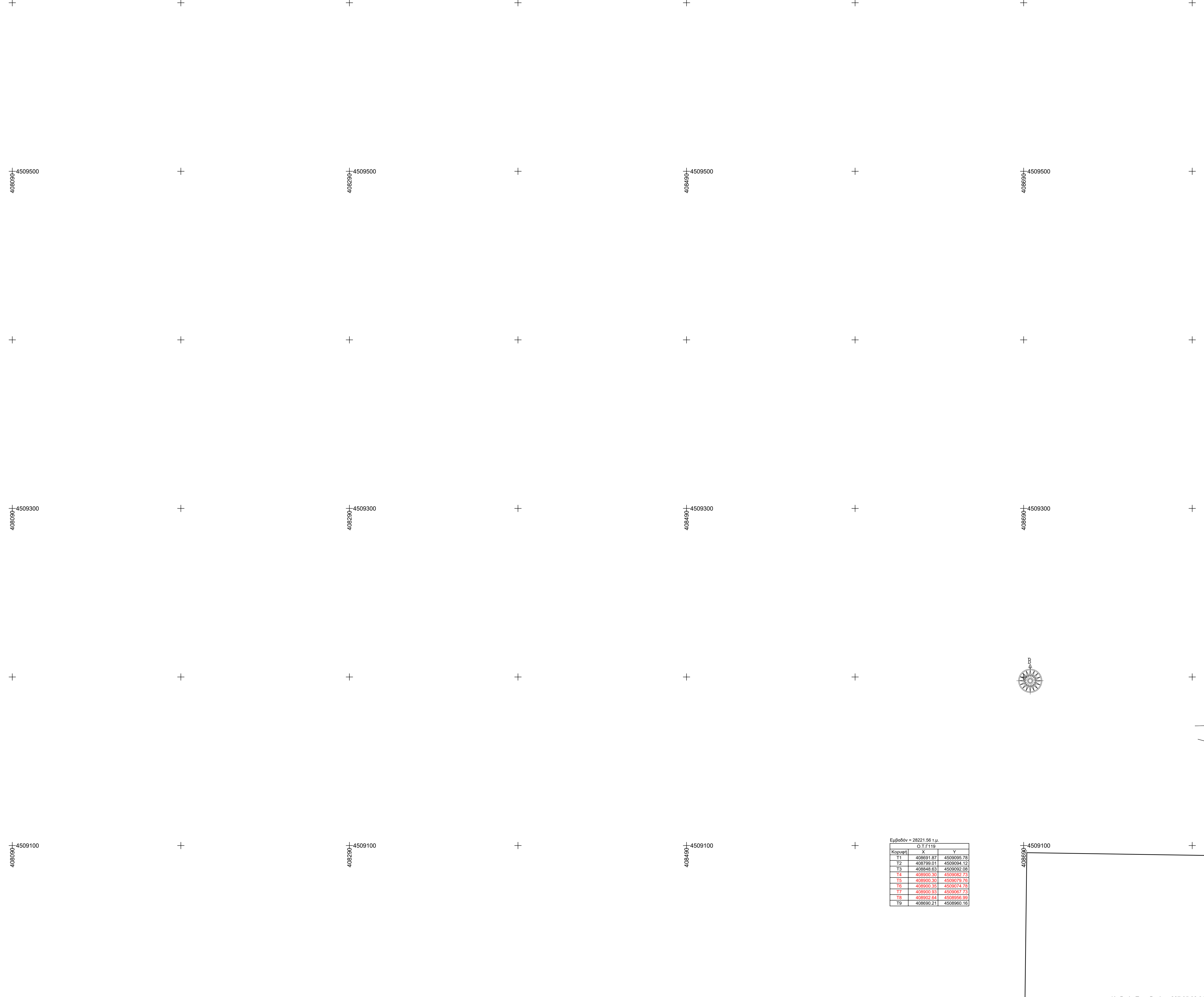
Θα πρέπει να σημειωθεί ότι από την πρόταση της τροποποίησης ρυμοτομίας στους χώρους πρασίνου, όπως αυτοί αναλύθηκαν σε προγενέστερο κεφάλαιο και αποτυπώνονται στους χάρτες που συνοδεύουν την παρούσα, το ισοζύγιο όχι μόνο δε μειώνεται, αλλά παρατηρείται και μία αύξηση της τάξης των 272 τ.μ. περίπου.

Σε ό,τι αφορά τις προτεινόμενες τροποποιήσεις της εγκεκριμένης ρυμοτομίας στον ισόπεδο κόμβο με τη Λεωφόρο Δημοκρατίας, αυτές κρίνονται αναγκαίες για την εξασφάλιση ασφαλούς εξόδου με δεξιά στροφή από τον κόμβο, καθώς και για τη διατήρηση υφιστάμενου πεζοδρομίου με επαρκές πλάτος. Σε αυτήν τη θέση, οι τροποποιήσεις επηρεάζουν δύο ιδιοκτησίες, και συγκεκριμένα η πρώτη απαιτεί ρυμοτομική απαλλοτρίωση επιφάνειας περίπου 6,00τ.μ. για τη διαμόρφωση κοινόχρηστης οδού, ενώ η δεύτερη δεν προκαλεί ουσιαστική επίπτωση, δεδομένου ότι η προτεινόμενη τροποποίηση ταυτίζεται με την υφιστάμενη κατάσταση.

Τέλος, εντός του οικισμού Γαλήνης, προτείνεται η τροποποίηση του σχήματος του Ο.Τ. 45 με ταυτόχρονη μετατροπή της χρήσης γης σε αμιγή κατοικία. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται επιβεβλημένη για την εναρμόνιση με τη νέα χάραξη της οδοποιίας και τη δημιουργία πεζοδρόμων περιμετρικά του οικοδομικού τετραγώνου, διασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο την ορθή λειτουργία των προτεινόμενων ισόπεδων κυκλικών κόμβων και τη γενικότερη ασφάλεια της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΙΑ ΑΕ ΜΕΛΕΤΩΝ



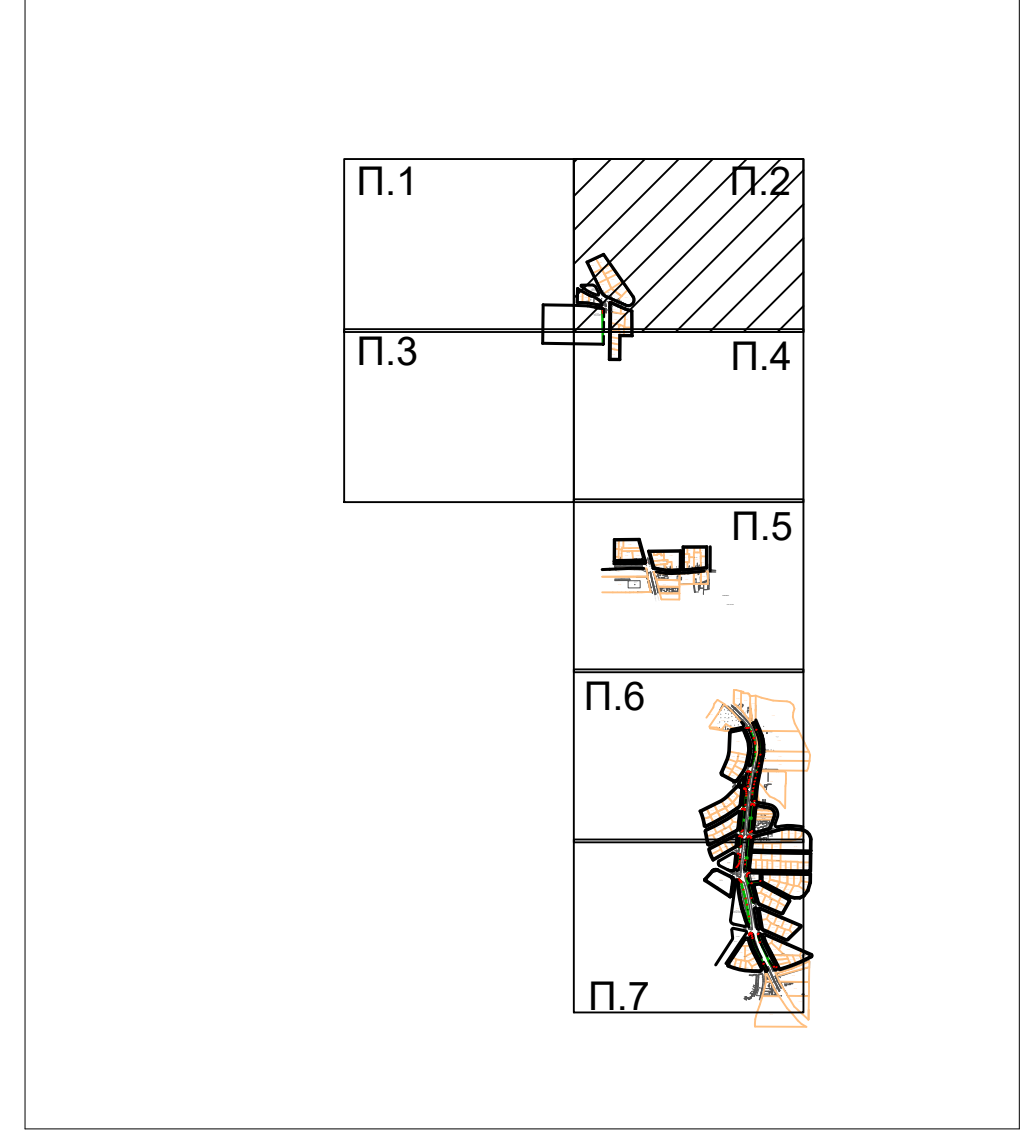
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομία
	Καταργούμενη Ρυμοτομία
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική γραμμή
	Όριο ιδιοκτησιών
	Πεζοδρόμος (Προτεινόμενος)
ΟΤ 1, 50	Αριθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου
2.5.5	Προκήψο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ			
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ. : 2+474,25 ΕΩΣ ΤΗ Χ.Θ. : 5+441,65 ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΤΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ	ΧΑΡΤΗΣ- Π.1	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ - Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:1000		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026		
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ:		Ο ΚΟΙΝΟΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ» «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ με δ.τ. «DND ENGINEERS O.E.» «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΔΑΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΤΕΟΤΕΡ		DIMITRIOS MAMOUNIS Digitally signed by DIMITRIOS MAMOUNIS Date: 2026.01.26 11:09:22 +02'00' ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ/...../202..
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Υ. & Τ.Ε.	ΜΕΝΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ/...../202..
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ. & Π.	ΤΟΛΙΑ ΕΛΕΝΗ/...../202..
		ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ	



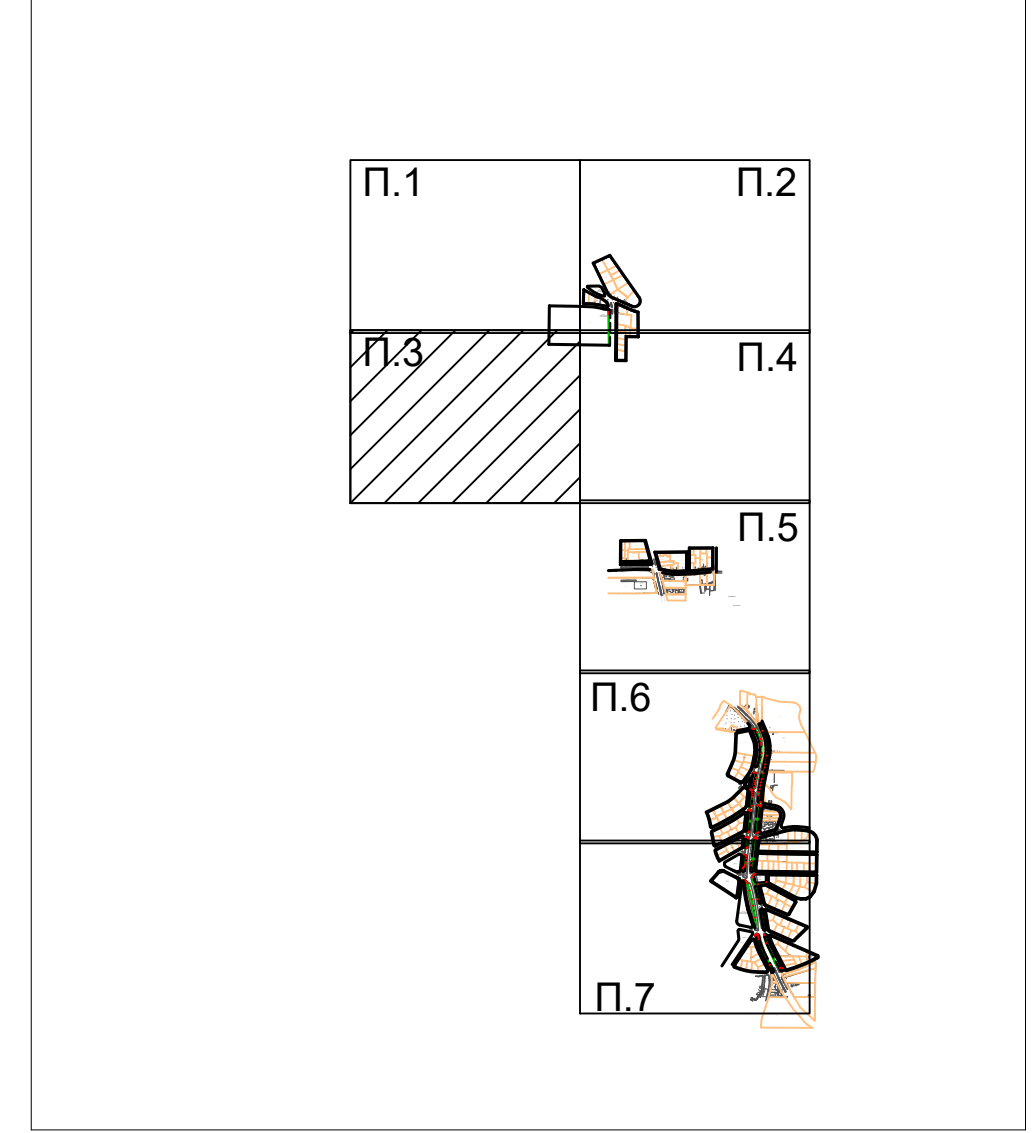
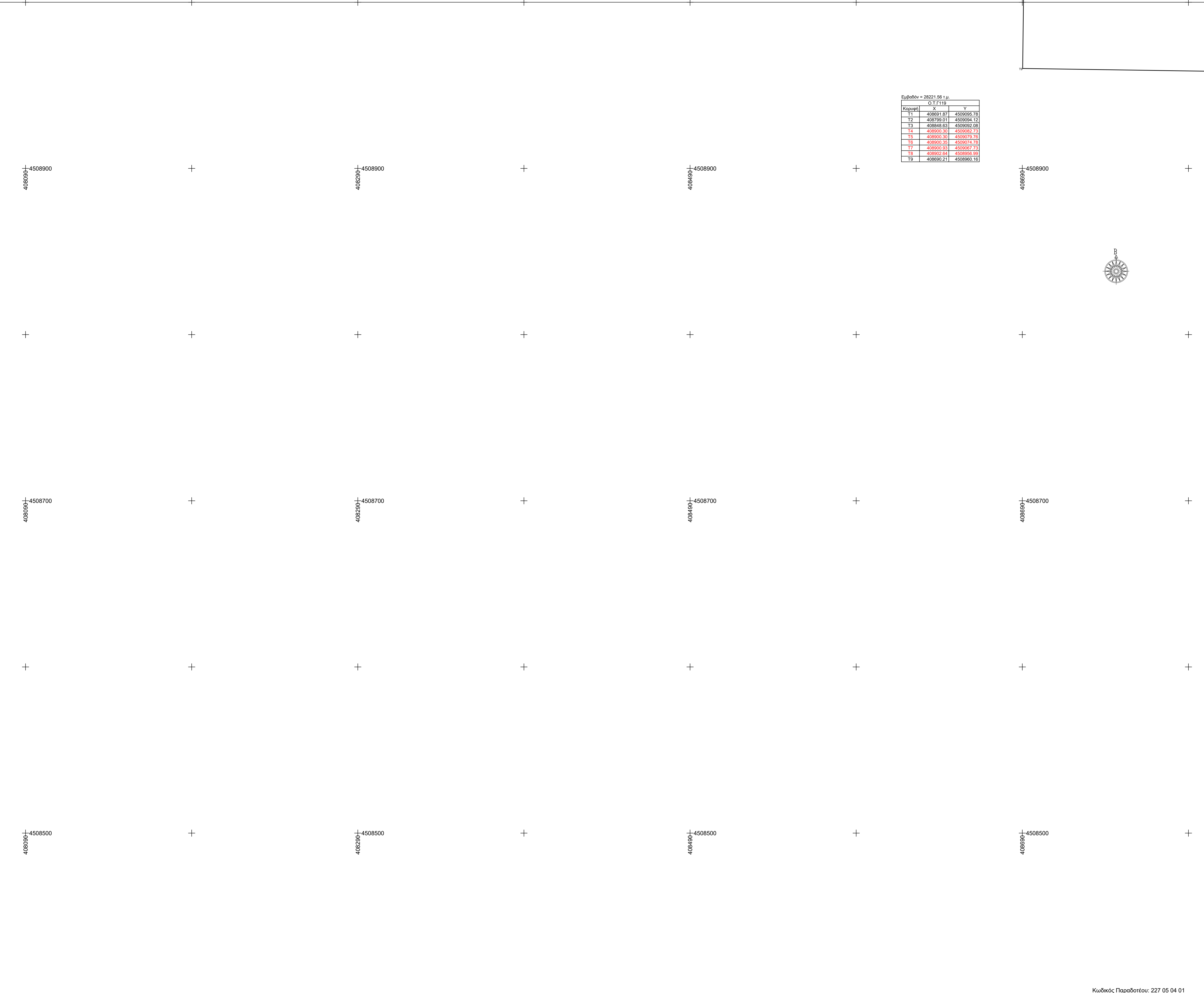
Εμβαδόν = 11285,23 τ.μ.

Κορυφή	X	Y
T1	408927,00	4509102,83
T2	408928,09	4509103,37
T3	408928,85	4509103,69
T4	408930,21	4509103,92
T5	408931,95	4509103,66
T6	408932,47	4509103,48
T7	408986,56	4509088,51
T8	408989,44	4509082,41
T9	408993,02	4509077,77
T10	409005,34	4509074,03
T11	409005,69	4509066,39
T12	408963,49	4508986,80
T13	408962,68	4508992,37
T14	408925,09	4508992,73



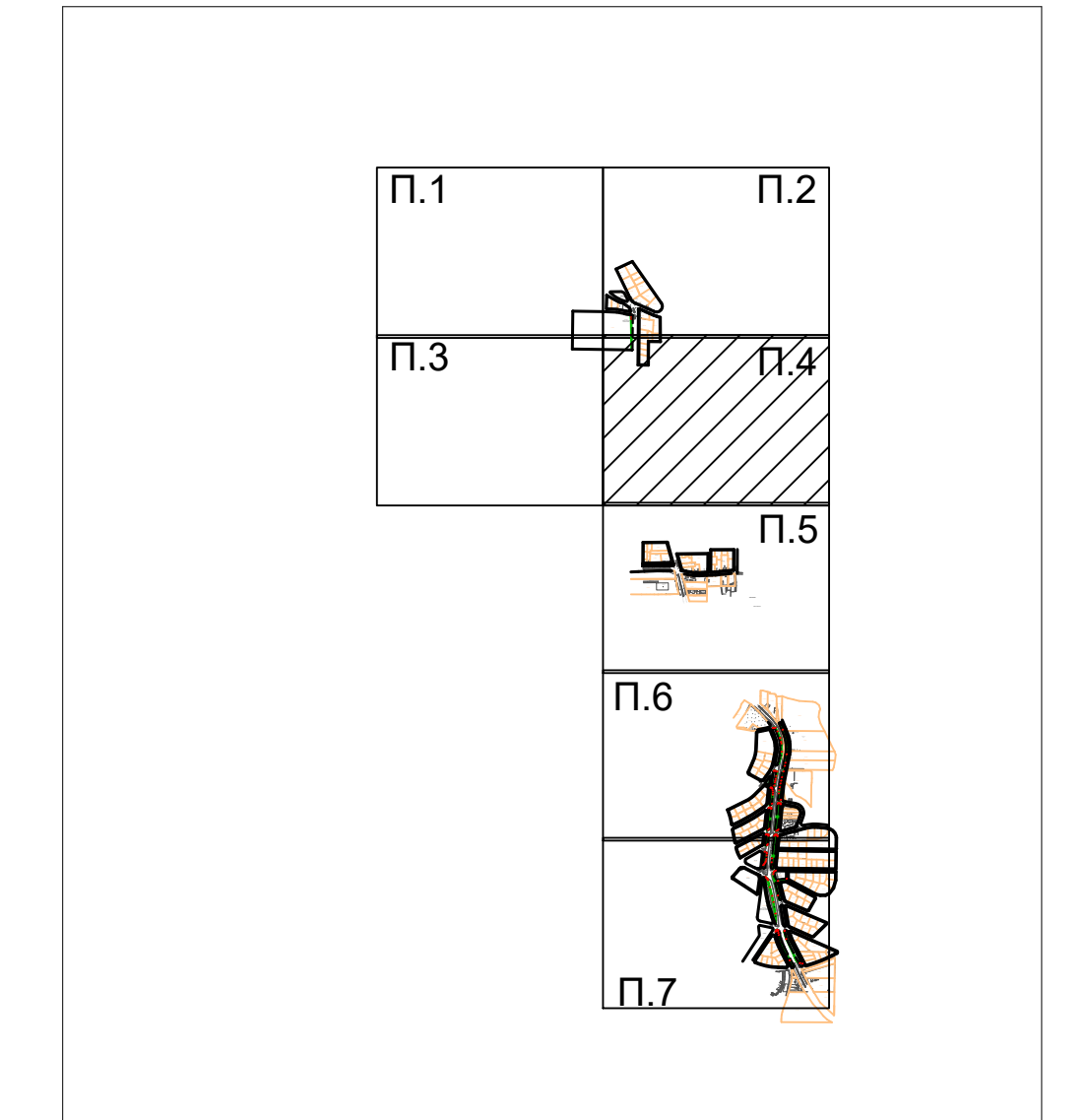
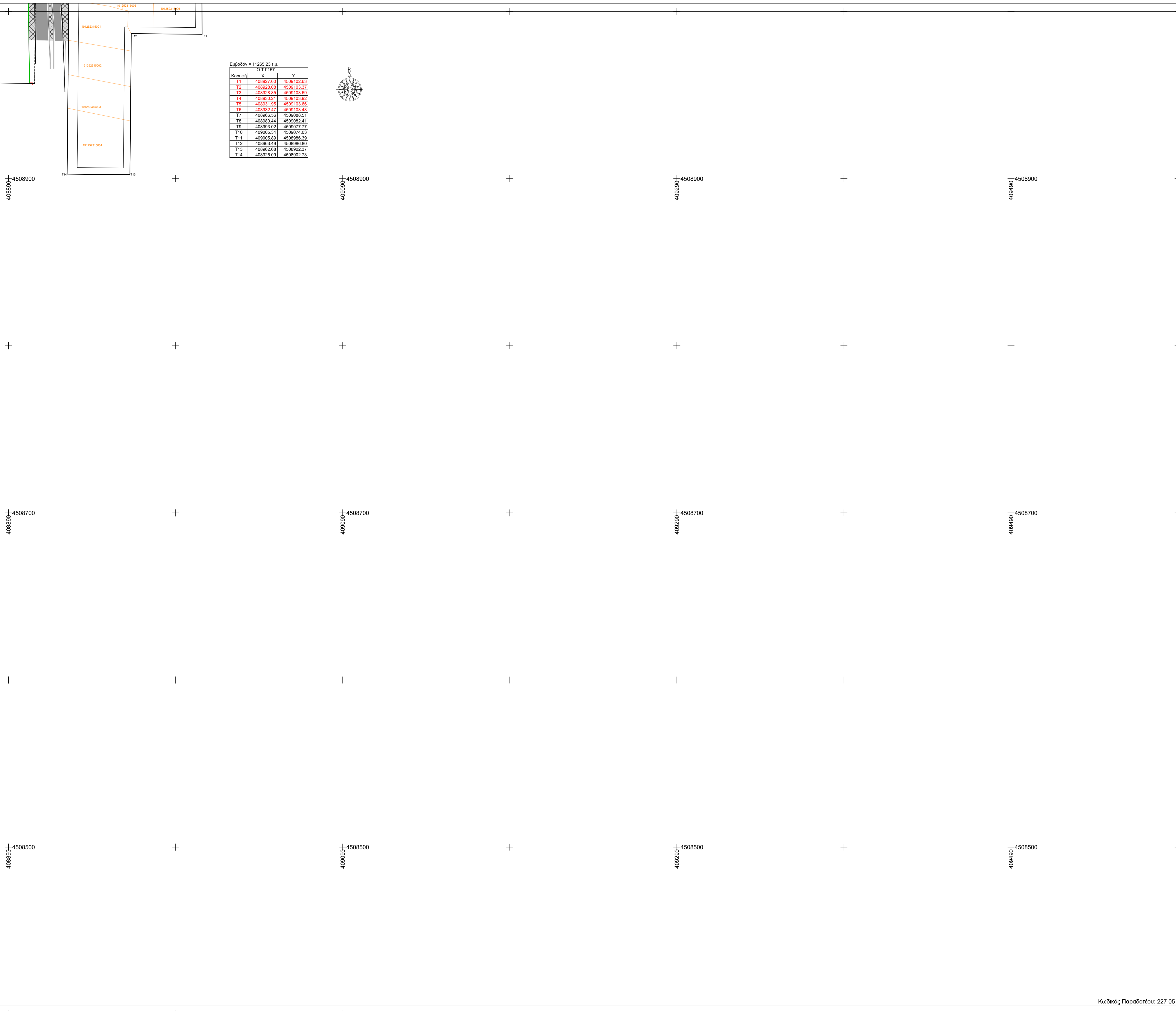
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομία
	Καταργούμενη Ρυμοτομία
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική γραμμή
	Όριο ιδιοκτησιών
	Πεζόδρομος (Προτεινόμενος)
ΟΤ 1, 50	Αριθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου
2.5.5	Προκήπιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ			
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ. : 2+474,25 ΕΩΣ ΤΗ Χ.Θ. : 5+441,65 ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ	ΧΑΡΤΗΣ- Π.2	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ - Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:1000		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026		
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:		
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ» «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ με δ.τ. «DKND ENGINEERS O.E.» «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΤΕΩΤΕΡ	DIMITRIOS MAMOUNIS Digitally signed by DIMITRIOS MAMOUNIS Date: 2026.01.26 11:09:49 +02'00' ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ		
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΕΛΕΥΘΗΡΗ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..
	ΕΚΡΕΤΗ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Υ. & Τ.Ε.	ΜΕΝΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ. & Π.	ΤΟΛΙΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..



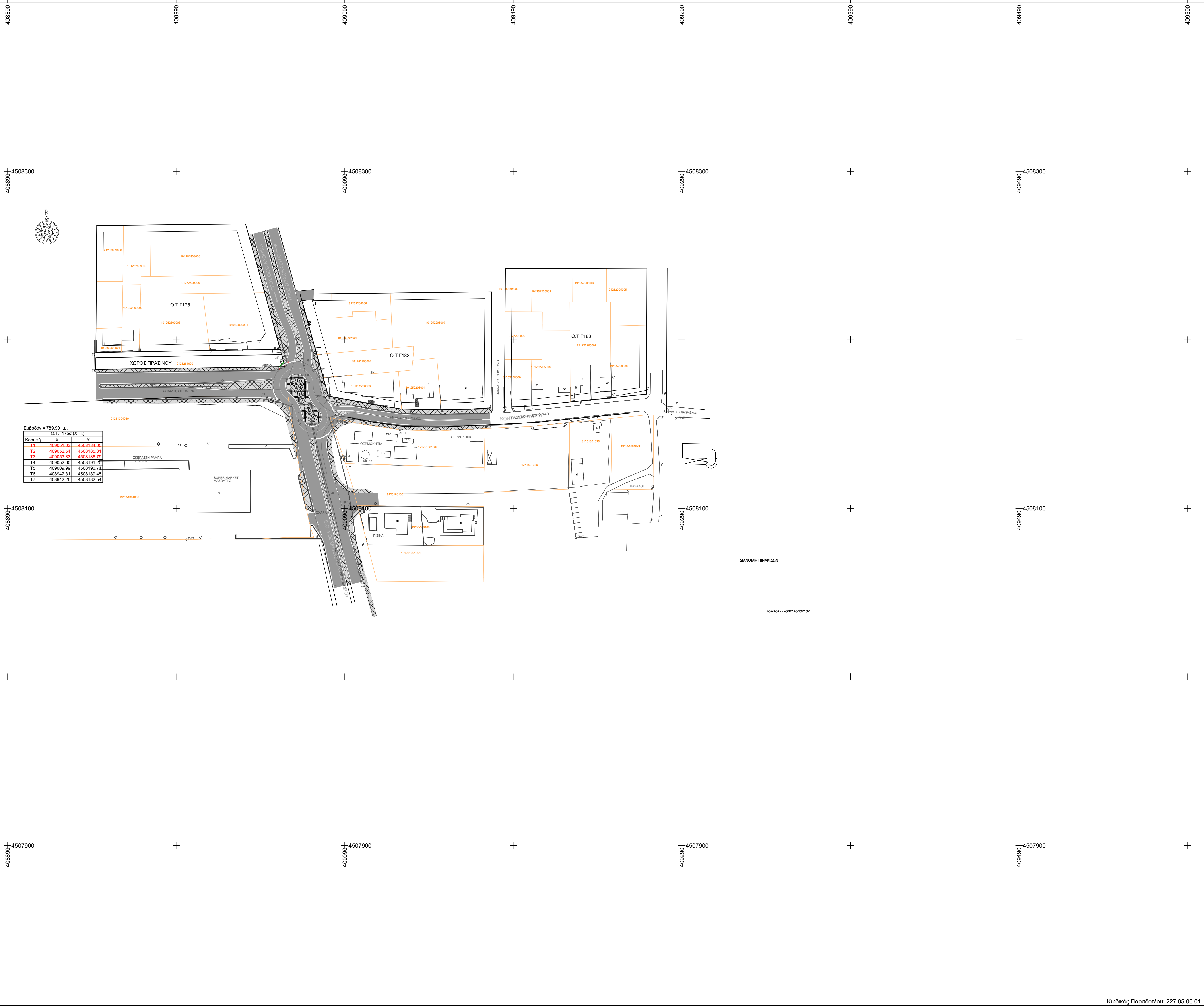
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομία
	Καταργούμενη Ρυμοτομία
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική γραμμή
	Όριο ιδιοκτησιών
	Πεζοδρόμος (Προτεινόμενος)
ΟΤ 1, 50	Αριθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου
2,5,5	Προκήτιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ			
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΤΗΣ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ.: 2+474,25 ΕΩΣ ΤΗ Χ.Θ.: 5+441,65 ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ	ΧΑΡΤΗΣ- Π.3	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ - Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:1000		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026		
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ:		Ο ΚΟΙΝΟΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ» «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ με δ.τ. «DKND ENGINEERS O.E.» «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΤΕΩΤΕΡ		Digitally signed by DIMITRIOS MAMOUNIS Date: 2026.01.26 11:10:17 +02'00' ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΗΚΕ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..
	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Υ. & Τ.Ε.	ΜΕΝΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ. & Π.	ΤΟΛΙΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..



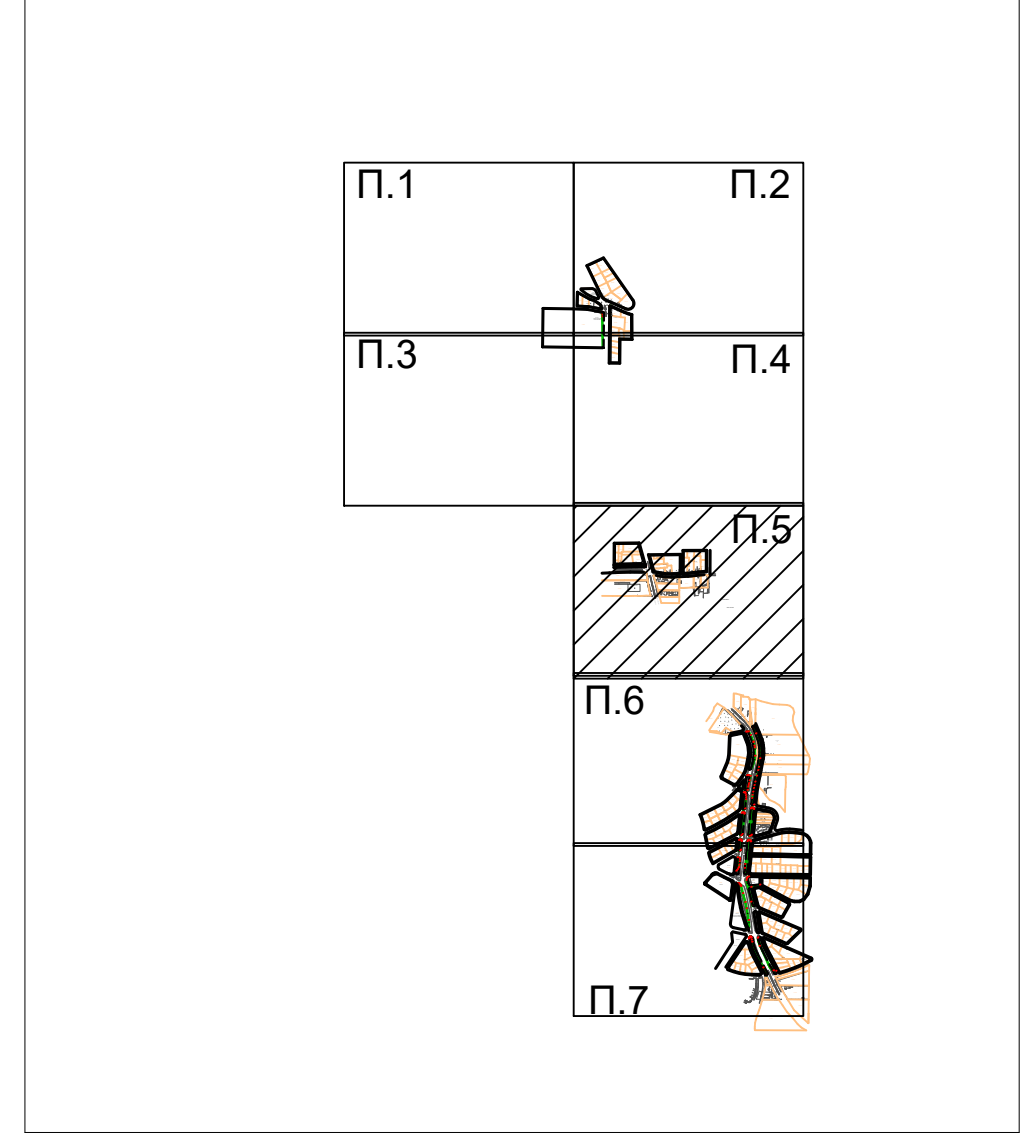
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομία
	Καταργούμενη Ρυμοτομία
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική γραμμή
	Όριο ιδιοκτησιών
	Πεζόδρομος (Προτεινόμενος)
ΟΤ 1, 50	Αριθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου
2.5.5	Προκήτιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ			
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ.: 2+474,25 ΕΩΣ ΤΗ Χ.Θ.: 5+441,65 ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ	ΧΑΡΤΗΣ- Π.4	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ - Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:1000		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026		
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ:		Ο ΚΟΙΝΟΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ» «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ με δ.τ. «DKND ENGINEERS Ο.Ε.» «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. 'ΓΕΩΤΕΡ		DIMITRIOS MAMOUNIS Digitally signed by DIMITRIOS MAMOUNIS Date: 2026.01.26 11:10:52 +02'00' ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:		ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΗΚΕ	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ/...../202..
	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Υ. & Τ.Ε.	ΜΕΝΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Α' ΒΑΘΜΟ
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ. & Π.	ΤΟΛΙΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ



Εμβαδόν = 788.90 τ.μ.
Ο.Τ Γ175 (Χ.Π.)

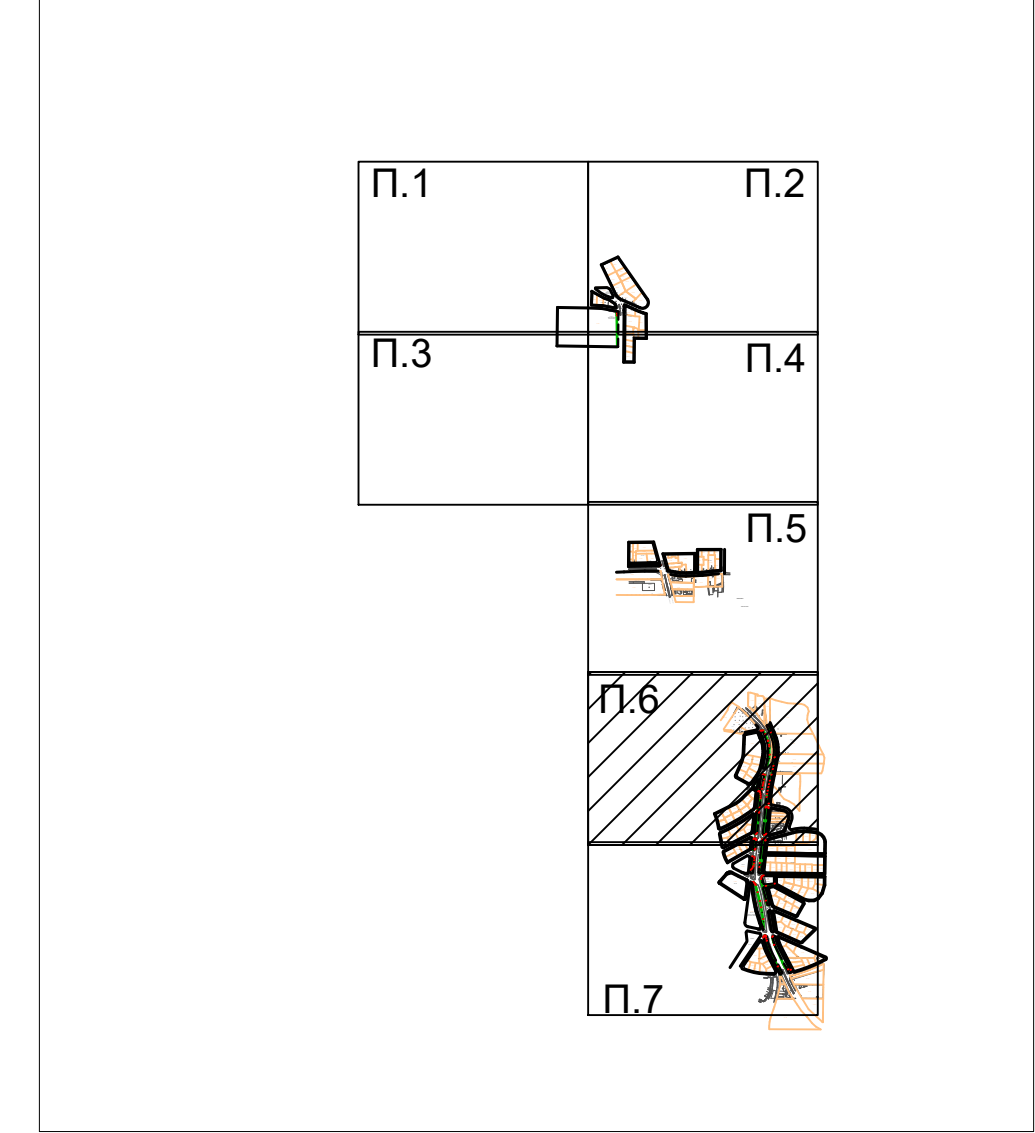
Κορυφή	X	Y
T1	409051.03	4508184.05
T2	409052.54	4508185.31
T3	409053.83	4508186.70
T4	409052.60	4508191.25
T5	409049.99	4508190.74
T6	408942.31	4508189.45
T7	408942.26	4508182.54



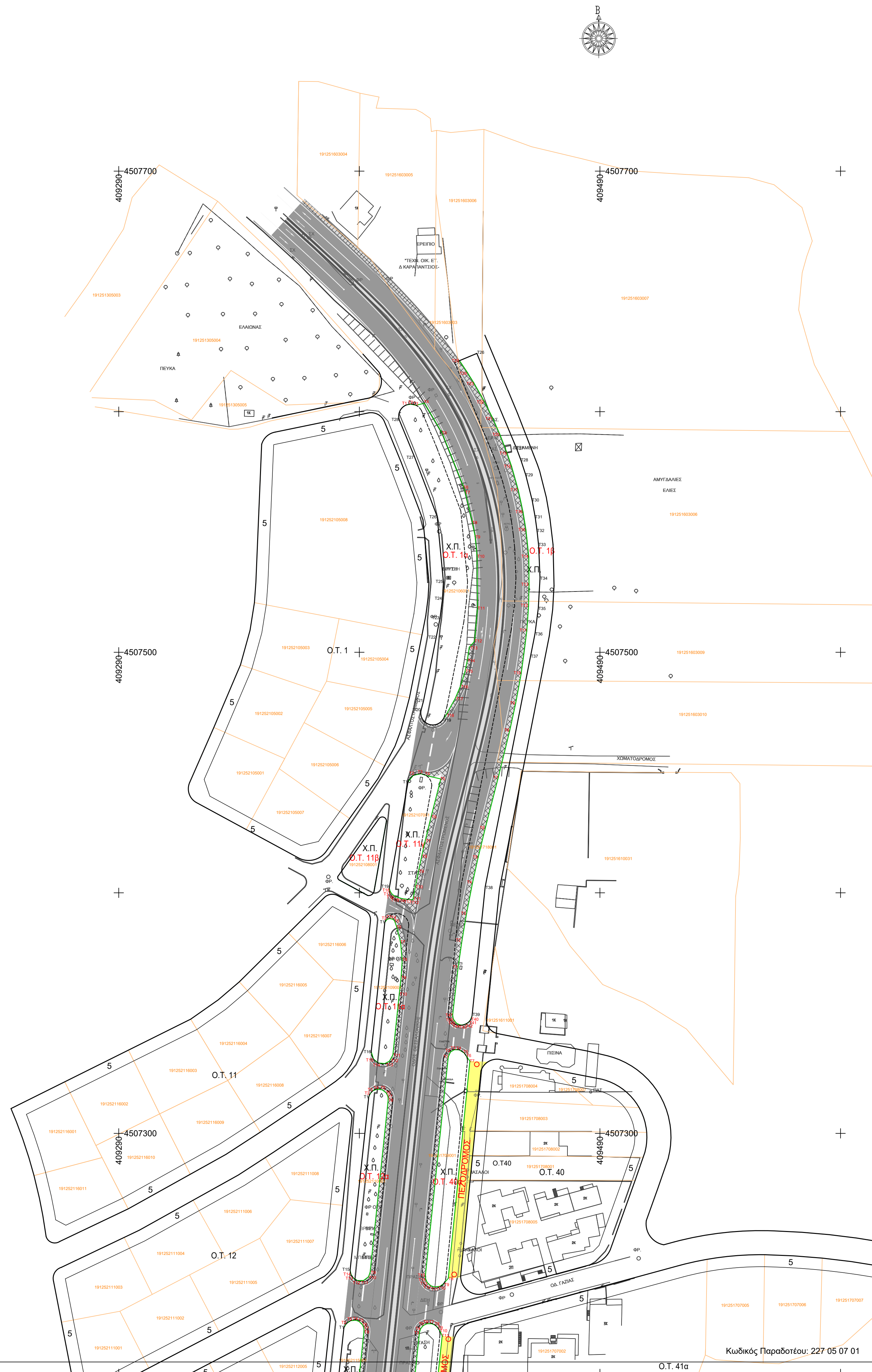
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εγκεκριμένη Ρυμοτομία
- Καταργούμενη Ρυμοτομία
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- Εγκεκριμένη Οικοδομική Γραμμή
- Όριο Ιδιοκτηριών
- Πεζόδρομος (Προτεινόμενος)
- Αριθμηση Οικοδομικού Τετραγώνου
- Προκήπιο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ			
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ.: 2+474,25 ΕΩΣ ΤΗ Χ.Θ.: 5+441,65 ΠΑ ΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ	ΧΑΡΤΗΣ- Π.5	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ - Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΚΑΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:1000		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026		
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ:		Ο ΚΟΙΝΟΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ: «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ» «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ με δ.τ. «DKND ENGINEERS O.E.» «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΤΕΩΤΕΡ		DIMITRIOS MAMOUNIS Digitally signed by DIMITRIOS MAMOUNIS Date: 2026.01.26 11:11:18 +02'00' ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΗΚΕ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..
	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Υ. & Τ.Ε.	ΜΕΝΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ. & Π.	ΤΟΛΙΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
	Εγκριμένη Ρυμοτομία
	Καταργούμενη Ρυμοτομία
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Εγκριμένη Οικοδομική γραμμή
	Όριο ιδιοκτησιών
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Ο
	Πεζοδρόμος (Προτεινόμενος)
	Αριθμητή Οικοδομικού Τετραγώνου
	2,5,5
	Προκήτιο



Εμβαδόν = 1620.12 τ.μ.
Ο.Τ. 1α (X,Π.)

Κορυφή	X	Y
T1	409409.45	4507602.76
T2	409411.37	4507603.16
T3	409413.58	4507602.88
T4	409417.09	4507603.57
T5	409424.46	4507591.03
T6	409433.48	4507596.44
T7	409434.09	4507596.33
T8	409437.96	4507593.76
T9	409438.17	4507547.95
T10	409438.94	4507539.94
T11	409439.12	4507518.27
T12	409437.95	4507504.53
T13	409436.67	4507502.09
T14	409434.82	4507496.41
T15	409433.92	4507492.34
T16	409431.93	4507485.73
T17	409429.79	4507480.68
T18	409429.03	4507473.94
T19	409424.75	4507472.09
T20	409415.62	4507475.77
T21	409416.67	4507476.77
T22	409421.94	4507506.12
T23	409423.90	4507514.02
T24	409424.54	4507522.92
T25	409424.95	4507529.17
T26	409422.35	4507556.44
T27	409413.93	4507569.80
T28	409406.60	4507596.60

Εμβαδόν = 589.39 τ.μ.
Ο.Τ. 1γ (X,Π.)

Κορυφή	X	Y
T1	409410.23	4507446.16
T2	409412.42	4507448.83
T3	409413.58	4507448.52
T4	409418.07	4507448.69
T5	409423.84	4507447.36
T6	409419.78	4507433.54
T7	409417.33	4507421.52
T8	409416.89	4507415.22
T9	409414.53	4507408.89
T10	409413.25	4507402.55
T11	409412.22	4507397.09
T12	409411.79	4507397.16
T13	409410.14	4507397.33
T14	409407.92	4507397.56
T15	409406.11	4507398.11
T16	409404.60	4507398.67
T17	409403.49	4507399.60
T18	409402.85	4507400.89
T19	409402.44	4507401.99

Εμβαδόν = 644.79 τ.μ.
Ο.Τ. 1δ (X,Π.)

Κορυφή	X	Y
T1	409393.90	4507315.11
T2	409394.52	4507316.53
T3	409395.54	4507317.70
T4	409397.30	4507318.41
T5	409399.59	4507318.10
T6	409401.19	4507318.82
T7	409401.88	4507315.36
T8	409401.98	4507314.01
T9	409394.47	4507242.29
T10	409393.79	4507240.41
T11	409391.75	4507238.87
T12	409389.16	4507238.87
T13	409387.52	4507239.92
T14	409385.54	4507241.42
T15	409386.16	4507243.17

Εμβαδόν = 312.37 τ.μ.
Ο.Τ. 1ε (X,Π.)

Κορυφή	X	Y
T1	409383.58	4507219.21
T2	409384.60	4507220.91
T3	409386.31	4507222.13
T4	409388.48	4507222.37
T5	409389.80	4507221.87
T6	409391.37	4507220.39
T7	409391.89	4507218.95
T8	409391.92	4507217.89
T9	409389.74	4507191.47
T10	409388.22	4507185.70
T11	409386.50	4507184.05
T12	409384.62	4507183.62
T13	409382.56	4507184.20
T14	409381.48	4507185.14
T15	409380.57	4507186.73
T16	409380.28	4507188.53

Εμβαδόν = 486.26 τ.μ.
Ο.Τ. 1ζ (X,Π.)

Κορυφή	X	Y
T1	409400.59	4507387.73
T2	409401.45	4507388.83
T3	409402.55	4507389.34
T4	409403.88	4507389.08
T5	409404.58	4507388.46
T6	409405.54	4507385.79
T7	409407.12	4507378.44
T8	409407.81	4507372.08
T9	409407.35	4507364.89
T10	409406.55	4507357.77
T11	409405.99	4507352.61
T12	409402.50	4507330.05
T13	409400.55	4507328.05
T14	409397.84	4507329.30
T15	409395.91	4507330.87
T16	409394.94	4507334.00

Εμβαδόν = 1356.60 τ.μ.
Ο.Τ. 1θ (X,Π.)

Κορυφή	X	Y
T1	409431.04	4507368.86
T2	409432.65	4507380.08
T3	409434.54	4507391.93
T4	409437.06	4507404.25
T5	409439.37	4507414.71
T6	409442.36	4507426.95
T7	409447.69	4507447.78
T8	409452.52	4507467.48
T9	409454.95	4507478.65
T10	409457.27	4507491.15
T11	409459.61	4507503.84
T12	409460.33	4507519.02
T13	409460.53	4507527.98
T14	409460.44	4507539.50
T15	409459.25	4507550.90
T16	409458.05	4507558.28
T17	409456.08	4507567.40
T18	409453.27	4507577.33
T19	409451.41	4507582.82
T20	409448.39	4507590.66
T21	409445.36	4507597.49
T22	409442.02	4507604.17
T23	409437.62	4507611.98
T24	409434.90	4507616.33
T25	409431.63	4507621.24
T26	409428.63	4507624.34
T27	409425.26	4507584.94
T28	409421.13	4507579.95
T29	409418.19	4507573.83
T30	409416.83	4507563.17
T31	409413.11	4507555.99
T32	409409.90	4507549.18
T33	409406.52	4507544.34
T34	409403.10	4507530.84
T35	409400.37	4507518.31
T36	409403.02	4507507.79
T37	409401.16	4507498.37
T38	409402.30	4507492.90
T39	409406.85	4507348.91
T40	409406.24	4507347.28
T41	409405.41	4507346.27
T42	409404.46	4507345.50
T43	409402.86	4507345.04
T44	409401.68	4507345.17
T45	409400.26	4507345.91
T46	409400.06	4507347.54
T47	409400.79	4507349.28

Εμβαδόν = 901.64 τ.μ.
Ο.Τ. 1α (X,Π.)

Κορυφή	X	Y
T1	409426.97	4507331.91
T2	409427.92	4507333.87
T3	409429.48	4507334.90
T4	409431.46	4507334.76
T5	409433.50	4507333.50
T6	409434.48	4507332.97
T7	409435.93	4507330.08
T8	409436.84	4507329.74
T9	409435.02	4507319.59
T10	409433.60	4507306.47
T11	409431.17	4507296.18
T12	409429.74	4507296.98
T13	409428.26	4507297.88
T14	409427.56	4507296.33
T15	409427.44	4507290.81

Εμβαδόν = 1048.15 τ.μ.
Ο.Τ. 1β (X,Π.)

Κορυφή	X	Y
T1	409405.12	4507122.45
T2	409406.51	4507136.25
T3	409414.99	4507217.34
T4	409416.49	4507218.87
T5	409416.63	4507220.15
T6	409418.15	4507220.90
T7	409420.16	4507220.90
T8	409421.68	4507220.21
T9	409422.78	4507219.95
T10	409423.51	4507217.89
T11	409424.43	4507218.83
T12	409421.11	4507184.75
T13	409412.28	4507102.31
T14	409407.56	4507108.04
T15	409406.49	4507111.05
T16	409405.54	4507113.72
T17	409405.00	4507116.51

408890+ 4507700
408890+ 4507500
408890+ 4507300

409090+ 4507700
409090+ 4507500
409090+ 4507300

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ			
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ.: 2+474,25 ΕΩΣ ΤΗ Χ.Θ.: 5+441,65 ΠΑ ΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ		
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ	ΧΑΡΤΗΣ- Π.6	
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ - Δ.Ε. ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ		
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:1000		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026		
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:		
ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:	<p>«ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΙΑ» «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ με δ.τ. «DKND ENGINEERS O.E.» «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. «ΓΕΩΤΕΡ»</p>		
	<p>DIMITRIOS MAMOUNIS Digitally signed by DIMITRIOS MAMOUNIS Date: 2026.01.26 11:15:53 +02'00' ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ</p>		
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..
	ΕΚΓΡΗΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΜΕΝΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ	ΤΟΛΙΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..

408690+ 4507100
408690+ 4506900
408690+ 4506700

Εμβαδόν = 312,37 τ.μ. Ο.Υ. 13α (X.Y.)		
Κορνή	X	Y
T1	409393.58	450719.21
T2	409384.60	450720.91
T3	409386.31	450722.13
T4	409398.46	450722.37
T5	409389.86	450721.87
T6	409391.37	450720.39
T7	409391.89	450718.85
T8	409391.92	450721.80
T9	409388.74	450718.47
T10	409398.22	450718.03
T11	409386.50	450718.00
T12	409384.02	450718.02
T13	409392.56	450718.20
T14	409381.48	450718.54
T15	409380.57	450718.73
T16	409380.29	450718.83

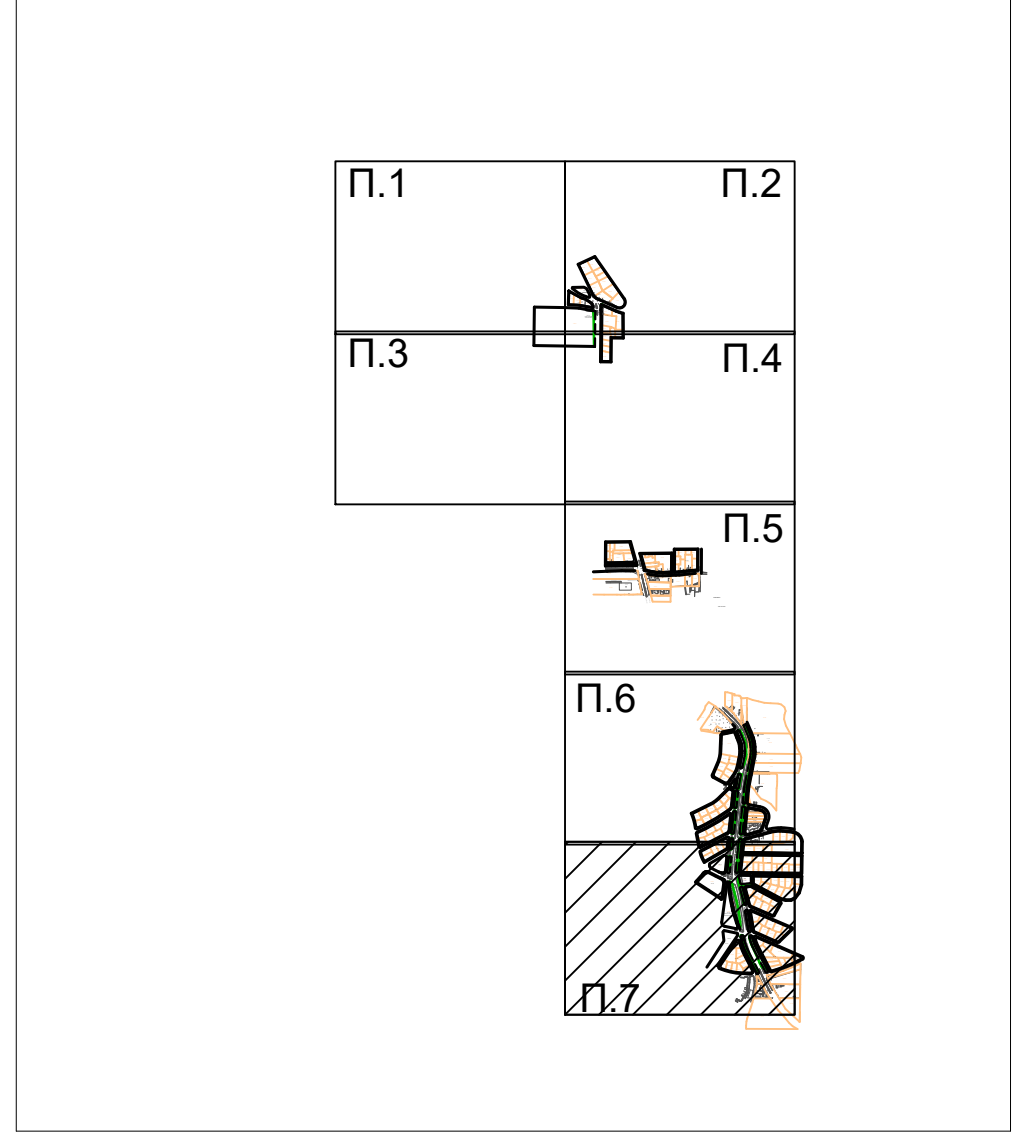
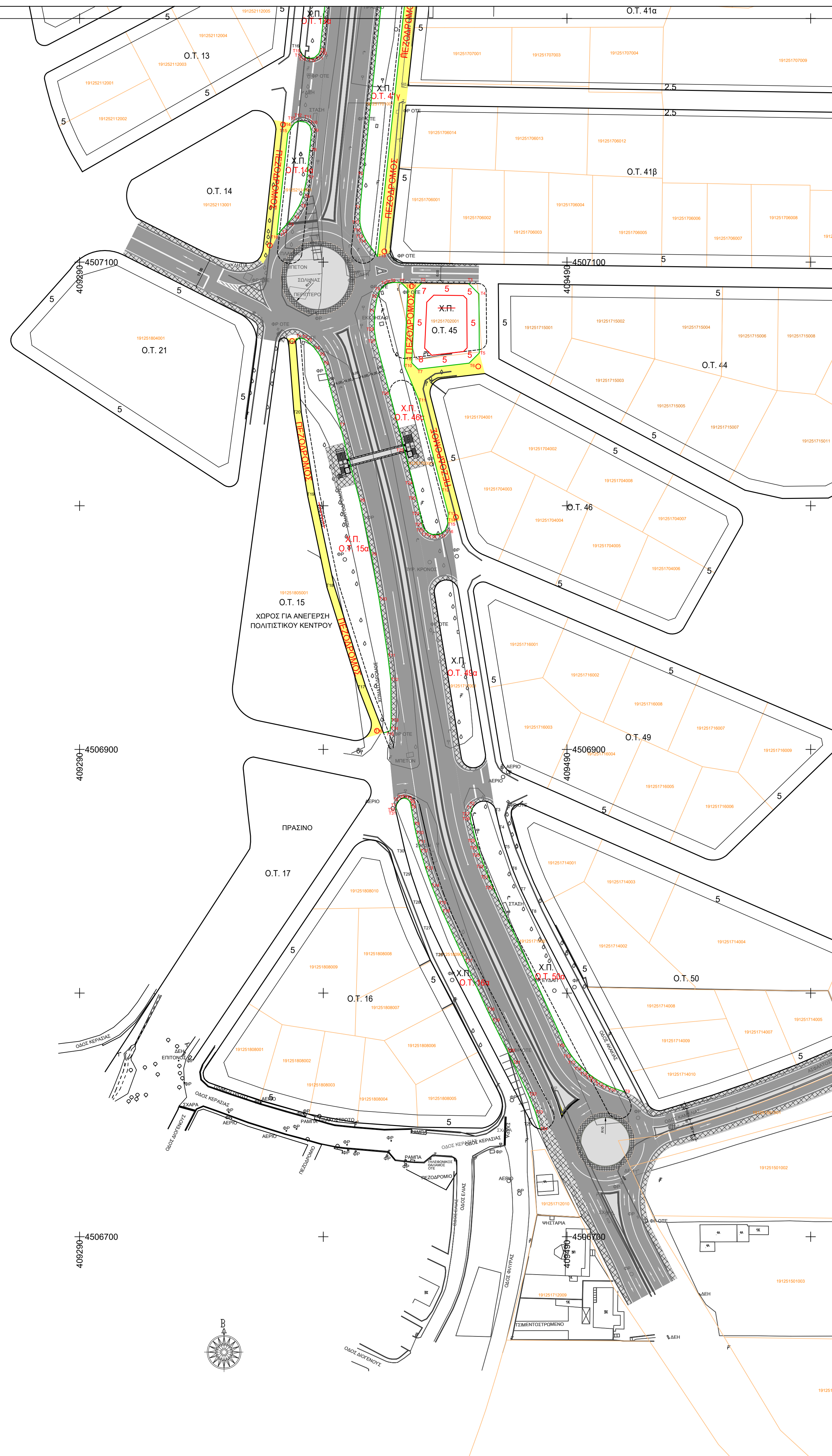
Εμβαδόν = 2261,01 τ.μ. Ο.Υ. 15α (X.Y.)		
Κορνή	X	Y
T1	409390.16	450708.98
T2	409381.97	450708.66
T3	409383.25	450707.73
T4	409396.37	450704.63
T5	409386.51	450706.87
T6	409390.29	450708.01
T7	409396.79	450703.44
T8	409404.94	450702.09
T9	409400.76	450697.89
T10	409412.99	450691.48
T11	409416.52	450693.28
T12	409417.70	450692.46
T13	409417.94	450691.99
T14	409417.42	450690.70
T15	409410.65	450690.40
T16	409414.73	450690.81
T17	409407.41	450692.83
T18	409394.41	450690.31
T19	409396.59	450704.56
T20	409390.99	450708.39
T21	409376.71	450706.67

Εμβαδόν = 824,52 τ.μ. Ο.Υ. 16α (X.Y.)		
Κορνή	X	Y
T1	409419.97	450687.19
T2	409421.15	450687.13
T3	409421.97	450687.75
T4	409420.16	450689.01
T5	409424.35	450687.74
T6	409425.28	450687.99
T7	409426.84	450687.72
T8	409426.07	450687.22
T9	409427.29	450689.32
T10	409426.09	450689.67
T11	409428.91	450686.04
T12	409429.85	450688.43
T13	409431.97	450681.28
T14	409434.42	450684.24
T15	409437.19	450683.31
T16	409436.69	450683.90
T17	409447.91	450681.64
T18	409457.13	450679.37
T19	409452.27	450678.82
T20	409445.52	450677.28
T21	409447.92	450677.52
T22	409414.14	450678.40
T23	409477.02	450675.22
T24	409479.02	450674.26
T25	409475.47	450674.59
T26	409439.53	450681.75
T27	409434.28	450682.80
T28	409430.02	450682.26
T29	409426.23	450684.39
T30	409423.48	450688.52
T31	409419.99	450687.19
T32	409419.77	450687.48

Εμβαδόν = 1049,15 τ.μ. Ο.Υ. 17α (X.Y.)		
Κορνή	X	Y
T1	409405.12	450712.45
T2	409408.51	450716.24
T3	409414.99	450717.34
T4	409415.49	450718.67
T5	409416.02	450720.18
T6	409418.15	450720.90
T7	409420.16	450722.90
T8	409421.64	450720.21
T9	409422.78	450718.95
T10	409423.51	450717.89
T11	409424.43	450715.53
T12	409421.11	450718.75
T13	409412.25	450710.31
T14	409407.59	450719.34
T15	409406.49	450711.05
T16	409405.54	450713.72
T17	409406.00	450718.93

Εμβαδόν = 1411,42 τ.μ. Ο.Υ. 30α (X.Y.)		
Κορνή	X	Y
T1	409451.22	450687.95
T2	409451.88	450687.73
T3	409460.70	450687.26
T4	409462.31	450686.18
T5	409464.50	450686.10
T6	409467.51	450681.27
T7	409470.90	450684.93
T8	409473.35	450683.59
T9	409513.89	450679.39
T10	409508.49	450676.29
T11	409506.17	450676.33
T12	409503.91	450676.50
T13	409501.74	450676.85
T14	409490.32	450676.59
T15	409488.48	450676.26
T16	409495.83	450676.67
T17	409494.54	450677.18
T18	409491.48	450677.88
T19	409488.86	450677.26
T20	409483.63	450684.42
T21	409457.73	450684.83
T22	409455.96	450685.29
T23	409454.37	450685.81
T24	409453.39	450685.99
T25	409452.49	450686.87
T26	409451.44	450687.99
T27	409450.33	450687.50

Εμβαδόν = 889,44 τ.μ. Ο.Υ. 4α		
Κορνή	X	Y
T1	409427.71	450708.72
T2	409430.51	450701.53
T3	409440.58	450701.28
T4	409453.86	450707.90
T5	409454.05	450702.77
T6	409440.85	450705.87
T7	409426.90	450706.10
T8	409426.33	450705.87



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομία
	Καταργούμενη Ρυμοτομία
	Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
	Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
	Εγκεκριμένη Οικοδομική γραμμή
	Όριο ιδιοκτησιών
	Π. ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Φ
	Πεζοδρόμος (Προτεινόμενος)
	Αριθμητή Οικοδομικού Τετραγώνου
	2.5.5 Προκήψιμο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΘΡΑΚΟΚΑΣΤΡΟΥ																	
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΡΑΚΟΚΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΤΗΣ 4ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΡΑΚΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΠΟ ΑΠΟ ΤΗ Χ.Θ. : 2-474,25 ΕΩΣ ΤΗ Χ.Θ. : 5-441,65 ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΡΑΚΟΚΑΣΤΡΟΥ																
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΘΡΑΚΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ	ΧΑΡΤΗΣ- Π.7															
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΡΑΚΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΑΙ ΓΑΛΗΝΗΣ - Δ.Ε. ΘΡΑΚΟΚΑΣΤΡΟΥ - Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ																
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:1000																
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026																
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	Ο ΚΟΙΝΟΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:																
ΕΝΔΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΦΟΡΕΩΣ:	<table border="0"> <tr><td>«ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ»</td><td>Digitally signed by</td></tr> <tr><td>«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ με δ.τ. «DKND ENGINEERS O.E.»</td><td>ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ</td></tr> <tr><td>«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. «ΓΕΩΤΕΡ»</td><td>Date: 2026.03.10 14:27:28 +02'00'</td></tr> <tr><td></td><td>ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</td></tr> <tr><td></td><td>ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</td></tr> <tr><td></td><td>ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</td></tr> <tr><td></td><td>ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ</td></tr> </table>			«ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ»	Digitally signed by	«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ με δ.τ. «DKND ENGINEERS O.E.»	ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ	«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. «ΓΕΩΤΕΡ»	Date: 2026.03.10 14:27:28 +02'00'		ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
«ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ & ΣΙΑ»	Digitally signed by																
«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ με δ.τ. «DKND ENGINEERS O.E.»	ΔΙΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΜΟΥΝΗΣ																
«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. «ΓΕΩΤΕΡ»	Date: 2026.03.10 14:27:28 +02'00'																
	ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ																
	ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ																
	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ																
	ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ																
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ														
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..														
	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Τ.Υ. & Τ.Ε.	ΜΕΝΤΖΙΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..														
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ. & Π.	ΤΟΛΙΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ με Α' ΒΑΘΜΟ/...../202..														