



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **36/2026**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **7/2026**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αποκατάσταση και ανάπλαση του ανενεργού Λατομείου Παλαιοκάστρου.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **6-4-2026**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5965/2-4-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
7. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
8. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
12. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
16. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ

17. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
18. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
19. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ
22. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
2. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
3. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
5. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
7. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
(με άδεια από ΔΣ)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων με την 30-2026 απόφαση.

Ο Δ.Σ. κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 5ου θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Τσακίρη Παντελεήμονα ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Στο Δήμο Ωραιοκάστρου υφίσταται το ανενεργό λατομείο Παλαιοκάστρου, το οποίο διέθετε άδεια λειτουργίας το 1971 και παραμένει ανενεργό πλέον των 40 ετών. Ο χώρος του ανενεργού Λατομείου εντοπίζεται πολύ κοντά στο Ωραιοκάστρο και αποτελεί ουσιαστικά περιαστικό χώρο του. Με την παύση λειτουργίας του και την έλλειψη αποκατάστασης παρατηρούνται απότομα και ασύνδετα πρηνή, εκτεθειμένα βραχώδη μέτωπα, διάσπαρτες εγκαταλελειμμένες κατασκευές μικρής κλίμακας, ανεξέλεγκτη πρόσβαση και υποβάθμιση του φυσικού τοπίου του Δήμου.

Επιπλέον, έχουν καταγραφεί σοβαρά ατυχήματα (συμπεριλαμβανομένων θανατηφόρων πτώσεων), γεγονός που καθιστά τον χώρο επικίνδυνο.

Η αποκατάσταση του ανενεργού Λατομείου, η ανάπλασή του και η αποδοσή του στο Δήμο ως Χώρος Περιαστικού Πρασίνου κρίνεται απαραίτητη για τους εξής λόγους:

1. Για να αποτραπεί η επαναχρησιμοποίησης του χώρου ως λατομείου στα πλαίσια των μεγάλων τεχνικών έργων που γίνονται ταυτόχρονα στην ευρύτερη περιοχή (Fly over, Εμπορικό Λιμάνι,...) και παρατηρείται μεγάλη πίεση εύρεσης λατομικών χώρων,
2. Για να εξαιρεθούν οι κίνδυνοι για την ανθρώπινη ζωή των Δημοτών και γενικά των επισκεπτών στο χώρο,
3. Για να αποκατασταθεί περιβαλλοντικά το τοπίο,

4. Για να επαναφερθεί η οικολογική ισορροπία με την αποκατάσταση της φύτευσης, και
5. Για να δημιουργηθεί ένας ασφαλής χώρος ήπιας αναψυχής για το κοινό του Δήμου και της ευρύτερης περιοχής

Ο τελικός στόχος είναι η δημιουργία ενός φυσικού περιαστικού χώρου πρασίνου, εναρμονισμένου με το περιβάλλον και ασφαλούς για τους Δημότες. Σύμφωνα με την αίτηση της εταιρείας MPN I.K.E. αναλαμβάνει, χωρίς οποιοδήποτε κόστος για τον Δήμο, την αποκατάσταση του χώρου με ήπιες παρεμβάσεις, οι οποίες περιλαμβάνουν την εξομάλυνση πρανών, τη διαμόρφωση φυσικών κλίσεων, τη δημιουργία των απαιτούμενων αναβαθμιδών και τη σταθεροποίηση των εδαφών.

Η αποκατάσταση θα γίνει αποκλειστικά με εδαφικό υλικό (χώμα), χωρίς χρήση αδρανών, μπάζων ή άλλων υλικών πλήρωσης. Ειδικότερα, το εδαφικό υλικό που θα χρησιμοποιηθεί θα προέρχεται αποκλειστικά από νομίμως λειτουργούσες αδειοδοτημένες μονάδες ΑΕΚΚ, κατηγορίας ΕΚΑ 17 05 04 (χώματα και πέτρες χωρίς επικίνδυνες ουσίες) και θα είναι κατάλληλο για φυτεύσεις και περιβαλλοντική αποκατάσταση.

Μετά τη διαμόρφωση του εδάφους θα πραγματοποιηθεί φύτευση με αυτόχθονα μεσογειακά είδη (π.χ. πουρνάρι, σχίνο, κουμαριά), φυτά ανθεκτικά σε ξηροθερμικές συνθήκες. Η φύτευση θα γίνει σε συνεργασία με το Δασαρχείο, όπου απαιτείται, με στόχο τη βιωσιμότητα της βλάστησης.

Εισηγούμαι

Την ανάληψη απόφασης για την αποκατάσταση και ανάπλαση του ανενεργού Λατομείου Παλαιοκάστρου για την απόδοσή του στους δημότες ως ασφαλή χώρο περιαστικού πρασίνου και ήπιας αναψυχής. Η προτεινόμενη αποκατάσταση είναι περιβαλλοντικά συμβατή, βασίζεται αποκλειστικά σε φυσικά υλικά (χώμα), αποκαθιστά το τοπίο της περιοχής, αποτρέπει την επαναλειτουργία του χώρου και αποκαθιστά έναν επικίνδυνο και υποβαθμισμένο χώρο αποδίδοντάς το στο κοινό.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το Ν. 3463/2006
4. Το Ν. 3852/2010 (Τα άρθρο 65, 67 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018) και το Άρθρο 67Α
5. Το Ν. 5056/2023
6. Την Υπουργική Απόφαση 2804/20-01-2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025)

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την έναρξη των διαδικασιών για την αποκατάσταση και ανάπλαση

του ανενεργού Λατομείου Παλαιοκάστρου για την απόδοσή του στους δημότες ως ασφαλή χώρο περιαστικού πρασίνου και ήπιας αναψυχής. Η προτεινόμενη αποκατάσταση είναι περιβαλλοντικά συμβατή, βασίζεται αποκλειστικά σε φυσικά υλικά (χώμα), αποκαθιστά το τοπίο της περιοχής, αποτρέπει την επαναλειτουργία του χώρου και αποκαθιστά έναν επικίνδυνο και υποβαθμισμένο χώρο αποδίδοντάς το στο κοινό.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **36/2026**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης