



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **25/2026**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **6/2026**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης Α) περί παράτασης μίσθωσης περιπτερού επί της συμβολής των οδών Αεροδρομίου και Παύλου Μελά στην Δημοτική Ενότητα Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου Β) κατάργηση ή μη της θέσης .

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **12-3-2026**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4346/6-3-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
13. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
14. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
16. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
17. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

19. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
22. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
23. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
2. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
(με άδεια από ΔΣ)
4. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα(1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση λόγω αιτήματος πολιτών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση με την 19-2026 απόφαση.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο τοπικής ανάπτυξης και Δημοτικής Περιουσίας κ. Κανταρτζή Ε. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Στη συμβολή των οδών Αεροδρομίου και Παύλου Μελά στην Δημοτική Ενότητα Ωραιοκάστρου, λειτουργεί περίπτερο το οποίο μισθώνει ο κύριος Παυλίδης Γεώργιος του Νεοκλή έως και τις 30 Απριλίου 2026, όπως αναφέρεται στην Απόφαση Δημάρχου με αριθμό 94/2019.

Με το από 15 Απριλίου 2014 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης περιπτέρου, εκμισθώθηκε στον Παυλίδη Γεώργιο του Νεοκλή η άδεια εκμετάλλευσης περιπτέρου στην οδό Αεροδρομίου και Παύλου Μελά στην Δημοτική Ενότητα Ωραιοκάστρου από την Ευαγγελίδου Σμαρώ του Ιορδάνη. Με την απόφαση 6/2017 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ανακαλείται η άδεια εκμετάλλευσης λόγω θανάτου της δικαιούχου Ευαγγελίδου Σμαρώς στις 13/02/2017 και αποφασίστηκε η συνέχιση της μίσθωσης περιπτέρου μέχρι τη λήξη της αρχικής μίσθωσης, ήτοι έως τις 30 Απριλίου 2021, όπως ορίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 «.....**Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο δήμο.**»

Εν συνεχεία ο κύριος Παυλίδης υπέβαλε την υπ' αριθμό 2286/31.01.2019 αίτηση παράτασης της μισθωτικής σχέσης πέραν τις 30^{ης} Απριλίου του 2021 και για ακόμη τρία έτη, έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας ήτοι έως τις 30/04/2024, παράταση η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 94/2019 Απόφαση Δημάρχου με την οποία διαπιστώθηκε η παράταση του χρόνου μίσθωσης του περιπτέρου έως και τις 30 Απριλίου 2024, όπως προβλέπεται στο άρθρο 56,παρ.1 του Ν4483/2017«**Μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 (Α' 47) με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, παρατείνονται έως τη συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης**»

Ακολούθως, με την υπ' αριθμό 20809/24.08.2024 αίτηση παράτασης μίσθωσης ,ο κύριος Παυλίδης Νεοκλής με την απόφαση 74/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου πήρε παράταση εκ νέου η μίσθωση έως τις 30.04.2026 δυνάμει του άρθρο 56 παρ. 2,Ν 4483/2017 «...**Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου υφιστάμενης κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 4093/2012 (Α'222) διοικητικής άδειας και κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, η μίσθωση παρατείνεται αυτοδικαίως πέραν του χρόνου λήξης της για μία μόνο φορά έως την έκδοση νέας πράξης παραχώρησης ή την κατάργηση της θέσης και για χρονικό διάστημα που, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Παράταση χωρεί και για μισθώσεις που έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο**».

Τέλος , με την υπ' αριθμό 171/08.01.2026 αίτηση και πριν την λήξη της ήδη υπάρχουσας παράτασης μίσθωσης στις 30/04/2026,ο κύριος Παυλίδης Γεώργιος κάνει γνωστό στην Υπηρεσία την πρόθεση του να παραταθεί εκ νέου η μίσθωση για 6 μήνες έως τις 30.010.2026 δυνάμει του άρθρο 56 παρ 2 β, Ν 4483/2017 « **Εφόσον κατά το χρόνο λήξης της διετούς παράτασης δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης και ο μισθωτής εξακολουθεί να βρίσκεται στο μίσθιο, η μίσθωση δύναται να ανανεωθεί έως την ολοκλήρωση των προηγούμενων διαδικασιών και πάντως όχι πέραν του εξαμήνου.**»

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΚΕΠΤΙΚΟΥ:

Με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4483/17, ο νομοθέτης επιχείρησε να επιλύσει σημαντικά ζητήματα που αφορούν τη λειτουργία των περιπτέρων και των κυλικείων. Συγκεκριμένα, με την παράγραφο 2, θεσπίστηκε ένα προστατευτικό πλαίσιο για τη λειτουργία των περιπτέρων κατά το μεταβατικό στάδιο που μεσολαβεί από τη λήξη της μίσθωσης μέχρι την τελική απόφαση της Διοίκησης. Η ρύθμιση αυτή αφορά περιπτώσεις όπου ο αρχικός δικαιούχος απεβίωσε πριν ολοκληρωθεί η σύμβαση μίσθωσης που είχε συναφθεί με το παλαιότερο νομικό καθεστώς (προ του 2012).

Σύμφωνα με τη διάταξη αυτή, η μίσθωση δεν λήγει απότομα, αλλά παρατείνεται αυτοδικαίως μετά από αίτημα του μισθωτή. Η παράταση αυτή ισχύει μέχρι η Διοίκηση να εκδώσει πράξη είτε για την εκ νέου παραχώρηση του δικαιώματος είτε για την οριστική κατάργηση της θέσης, με ανώτατο χρονικό όριο τα δύο έτη από τη λήξη της αρχικής μίσθωσης.

Είναι απαραίτητο να διακρίνουμε τη λειτουργία των παραγράφων 1 και 2 του συγκεκριμένου άρθρου, καθώς η καθεμία εξυπηρετεί διαφορετικό σκοπό. Η πρώτη παράγραφος ρυθμίζει τη διάρκεια των μισθώσεων όσο αυτές είναι

ακόμη ενεργές, επιδιώκοντας μια ομοιόμορφη δεκαετή διάρκεια για όλους τους επαγγελματίες του κλάδου. Αντίθετα, η δεύτερη παράγραφος λειτουργεί συμπληρωματικά και ενεργοποιείται ακόμα και μετά τη λήξη της μίσθωσης. Στόχος της είναι να ρυθμίσει το «μεσοδιάστημα» της εκμετάλλευσης, υπό την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής παραμένει στο χώρο και δεν έχει εκδοθεί ακόμη διοικητική απόφαση για το μέλλον της θέσης.

Με αυτόν τον τρόπο, διασφαλίζεται η συνέχεια της επαγγελματικής δραστηριότητας και η ομαλή μετάβαση στο νέο καθεστώς, αποφεύγοντας το νομικό κενό που δημιουργείται μετά τον θάνατο του δικαιούχου και τη λήξη των παλαιών συμβάσεων.

Με βάση τα ως άνω προαναφερόμενα,

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για την **παράταση ή μη** του Συμφωνητικού Μίσθωσης του περιπτέρου, στη συμβολή των οδών Αεροδρομίου και Παύλου Μελά, όπου δεν θα υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες , **δηλ. με ημερομηνία έναρξης την 01/05/2026 και λήξη 30/10/2026** υπαχθείσα στο πεδίο εφαρμογής της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν.4483/2017, και εν συνεχεία να αποφασίσετε την κατάργηση ή μη της θέση του περιπτέρου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το Ν. 3463/2006
4. Το Ν. 3852/2010 (Τα άρθρο 65, 67 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018) και το Άρθρο 67Α
5. Το Ν. 5056/2023
6. Την Υπουργική Απόφαση 2804/20-01-2025 (ΦΕΚ 109/Β'/21.01.2025)
7. Τις διατάξεις:
 - α) του Ν.Δ. 1044/71 (ΦΕΚ Α' 245) "περί προστασίας και αποκατάστασης των αναπήρων πολέμου οπλιτών και θυμάτων πολέμου",
 - β) του άρθρου 10 του Ν.1416/84 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων της Δημοτικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας»
 - γ) νομος 3648/2008 - ΦΕΚ 38/Α' «ΘΕΜΑΤΑ ΑΝΑΠΗΡΩΝ ΠΟΛΕΜΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ».
 - δ) του άρθρου 94 παρ.6 περ. 34 και 95 παρ 1α του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης », ,
 - ε) του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ Α'93) «Επείγουσες αρμοδιότητες Υπουργείου Εσωτερικών»,
 - ζ) Ν. 4483/2017 του άρθρου 56 Παρ 2 Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων,
8. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 26221/3-11-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Παύλου Μελά και Αεροδρομίου, στην Ευαγγελίδου Σμαρώ χήρα Σωτήριου Ευαγγελίδη.
9. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 26221/3-11-2005 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, παραχωρήθηκε το δικαίωμα εκμετάλλευσης περιπτέρου που βρίσκεται στην οδό Παύλου Μελά και Αεροδρομίου, στην Ευαγγελίδου Σμαρώ χήρα Σωτήριου Ευαγγελίδη.

10. Την υπ. αρ. πρωτ. 11522/22-04-2014 Απόφαση Δημάρχου Ωραιοκαστρου , περί εκμίσθωσης περιπτέρου από την Ευαγγελίδου Σμαρώ στον Παυλίδη Γεώργιο για επτά (7) χρονιά , από 22-04-2004 έως 21-07-2021.
11. Την υπ. αρ. 158/13/2015 από 20/12/2015 ληξιαρχική πράξη θανάτου της Ευαγγελίδου Σμαρώ που υποβλήθηκε από τον Παυλίδη Γεώργιο στις 29/12/2015 με αρ. Πρωτ 33025/29-12-2015
12. Την υπ. Δήλωση της κληρονόμου/κόρης της Ευαγγελίδου Σμαρώ .της κυρίας Ευαγγελίδου Ελένης από 27/12/2016 ότι δεν συντρέχουν προϋποθέσεις χρήσης δικαιώματος διαδοχής
13. Την υπ. αρ. 6/2017 από 13-02-2017 Απόφαση ΕΠΖ περί Ανάκλησης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου, λόγω θανάτου της δικαιούχου.
14. Την με αριθμό απόφαση Δημάρχου 94/2019 περί Έγκρισης Παράτασης Διάρκειας Άδειας Μίσθωσης Περιπτέρου έως 30/04/2024.
15. Την με αριθμό απόφασης 74/2024 Δημοτικού Συμβουλίου περί παράτασης μίσθωσης περιπτερού από 01/05/2024 έως 30/04/2026
16. Το με αρ. πρωτ. 171/08-01-2026 αίτημα του Παυλίδη Γεωργίου για την έκδοση διαπιστωτικής παράταση διάρκειας της μίσθωσης του περιπτέρου που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Αεροδρομίου και Παύλου Μελά.
17. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου
18. Την υπ' αριθμ. 4150/05-03-2026 εισήγηση του τμήματος αδειών, λειτουργίας και ανάπτυξης

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει

1. τη παράταση του Συμφωνητικού Μίσθωσης του περιπτέρου, στη συμβολή των οδών Αεροδρομίου και Παύλου Μελά, όπου δεν θα υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες, **δηλ. με ημερομηνία έναρξης την 01/05/2026 και λήξη 30/10/2026** υπαχθείσα στο πεδίο εφαρμογής της παρ.2 του άρθρου 56 του Ν.4483/2017
2. τη διατήρηση της θέσης και τη διενέργεια διαδικασίας νέας μίσθωσης αυτού

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **25/2026**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης