



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **85/2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **10/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 1/2025 Απόφασης της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του Δήμου Ωραιοκάστρου που αφορά την προσφυγή της Μ. Α. του Δ. κατά των βεβαιωτικών καταλόγων με αριθμό 00503/2024, 00504/2024, 00505/2024, 00505/2024 & 00506/2024, καθώς και της με Α.Π. 29217/12.12.2023 Έκθεσης Ελέγχου του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **27-5-2025**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.10867/23-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι ένα (21):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 12. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 14. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ – ΕΣΑΗ |
| 4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 15. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 16. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 17. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 7. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 18. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | 19. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 20. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ |
| 10. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 21. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 11. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
3. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (απουσίαζε δικαιολογημένα)
4. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
5. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (απουσίαζε δικαιολογημένα)
7. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ (με άδεια από ΔΣ)
8. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου ένα (1) θέμα **εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα μέλη ομόφωνα με την 72-2025 απόφαση ενέκριναν τη συζήτηση αυτού.

Στη συνέχεια, εισηγούμενος το **12ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Ευταξίας, Υποδομών και Καθημερινότητας του Πολίτη κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η Επιτροπή Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του Δήμου Ωραιοκάστρου εξέτασε την κάτωθι υπόθεση:

Η Μ. Αθ. , με την υπ' αριθμ. καταχώρησης ΠΡ672/2024 προσφυγή στρέφεται κατά των 00503/2024, 00504/2024, 00505/2024, 00505/2024 & 00506/2024, καθώς και της με Α.Π. 29217/12.12.2023 Έκθεσης Ελέγχου του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας Ωραιοκάστρου, με τους οποίους τις βεβαιωθήκαν οφειλές για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), ΤΑΠ Εκτέλεσης Έργων, Δημοτικά Τέλη (Δ.Τ.), Δημοτικό Φόρο (Δ.Φ.) και Δ.Φ. Σχολείων, διότι, όπως αναφέρεται στην εν λόγω προσφυγή, έχει γίνει λανθασμένα ο υπολογισμός των οφειλών.

Ως κύρια και νομέας ενός ακινήτου στο Μελισσοχώρι, που αποτελείται από οικοπέδο και κτίσμα, η κα Μ. Αθ. υποβάλλει αίτηση με Α.Π. 29167 για βεβαίωση μη οφειλής ΤΑΠ για το ακίνητο της. Στις 11-12-2023 εκδίδεται η έκθεση ελέγχου 29217 συνολικού ποσού 3.836,35€ ,ακολουθεί στις 11-12-2023 Απόφαση Δημάρχου 726/11-12-2023 για την επιβολή προστίμου, ενώ στις 15-12-2023 θέλοντας να δηλώσει τις αντιρρήσεις της η Κα Μ. αποστέλλει δια μέσου της λογίστριας της τα Ε9 ετών 2019-2020-2021-2022-2023 όπου δηλώνετε μόνο το ισόγειο ως αποπερατωμένος , χρησιμοποιούμενος και ηλεκτροδοτούμενος από την παροχή 20519726 χώρος. Το υπόγειο και ο 1^{ος} όροφος δηλώνονται στο Ε9 ως ημιτελή .

Το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας με το Α.Π. 5172/13.06.2024 έγγραφο του αναφέρει πως ο υπολογισμός των οφειλών της προσφεύγουσας είναι ορθός και η διαδικασία που ακολουθήθηκε είναι η νόμιμη ,καθώς η οικοδομική άδεια 1672/88 αφορούσε μια κατοικία , όχι οικοδομή και η θεώρηση της έγινε για το σύνολο του κτιρίου 24/9/10991 ως εκ τούτου δεν μπορεί να διαχωριστεί το υπόγειο και ο 1^{ος} για να γίνει κάτι τέτοια θα έπρεπε ή η άδεια να αναφερόταν σε οικοδομή με διαμερίσματα και να είχε μερική θεώρηση ή να είχε συμβολαιογραφική πράξη για διαχωρισμό, ενώ σύμφωνα με τον Ν5027/23 αν οι υπόχρεοι δεν έχουν υποβάλει δήλωση αναγκαίων στοιχείων ή υπέβαλλαν δήλωση με ανακριβή ή ελλιπή στοιχεία, βεβαιώνονται σε βάρος τους οι οφειλές από τη γένεση της υποχρέωσης τους και τα πρόστιμα που τους αναλογούν κατά περίπτωση επί των οφειλών των 5 τελευταίων ετών. Η δήλωση που είχε υποβληθεί ήταν ανακριβής αφού δεν είχε δηλωθεί το σύνολο των τ.μ σύμφωνα με την οικοδομική άδεια.

Ωστόσο, σύμφωνα με το άρθρο 166^Α του Ν.3463/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν.5027/2023 προβλέπεται ότι «Οι δήμοι βεβαιώνουν ταμειακά τα κάθε είδους οφειλόμενα ποσά, από οποιαδήποτε πηγή, που καθίστανται εισπρακτέα έσοδα, εντός αποσβεστικής προθεσμίας πέντε (5) ετών, που αρχίζει το επόμενο έτος από τη γένεση της οφειλής, εκτός αν με ειδικές διατάξεις ορίζονται μικρότερες προθεσμίες.»

Συνεπώς ,κατά ανάλογη εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων είναι σύννομο και δυνατόν να προβούμε στη διαγραφή των οφειλών για τα έτη 2013-2018 και να γίνει καταλογισμός της οφειλής μόνο για το διάστημα των πέντε τελευταίων ετών, ήτοι για τα έτη 2019-2023 .

Εξάλλου, αυτό αποτελεί και το βασικό αίτημα της προσφεύγουσας όπως μνημονεύεται στο δικόγραφο της προσφυγής της: «θα πρέπει να γίνει δεκτό ότι τα οφειλόμενα τέλη αφορούν μόνο τα 5 τελευταία έτη και να ακυρωθούν οι ταμειακές βεβαιώσεις που αφορούν την βεβαίωση δημοτικών τελών για τα 180τμ των ημιτελών χώρων του υπογείου και 1ου ορόφου για τα έτη 2013-2018»

Η Επιτροπή αποφάσισε τον **εν μέρει το συμβιβασμό και στη διαγραφή της οφειλής για τα έτη 2018 και πριν .**

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 3 και 5 του άρθρου 32 του ν.1080/80, οι οποίες διατηρηθήκαν σε ισχύ με το άρθρο 5 του ν. 1406/83 και τροποποιήθηκαν από το άρθρο 7 παρ. 8 του ν. 2307/95.
4. Το άρθρο 17 του ν. 3491/2006.
5. Το 18 παρ. 15 του ν. 3731/2008.
6. Τις διατάξεις του ν.505/1976.
7. Την Α.Π. οικ. 18812/14-4-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
8. Την Α.Π. οικ. 39600/17-10-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
9. Την με αριθμ. καταχώρησης ΠΡ672/8-3-2024 προσφυγή της Μ. Αθ. του Δ.
10. Τις διατάξεις του Ν.5027/2023
11. Την απόφαση 1-2025 της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του Δήμου Ωραιοκάστρου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την απόφαση 1-2025 της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του Δήμου Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με την οποία **να γίνει διαγραφή των οφειλών για τα έτη 2013-2018 και να γίνει καταλογισμός της οφειλής μόνο για το διάστημα των πέντε τελευταίων ετών, ήτοι για τα έτη 2019-2023 .**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **85/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης