



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **80 /2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **10/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την γνωμοδότηση που αφορά κοινή κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Γ σε μισθωμένο ακίνητο του Δήμου Ωραιοκάστρου με ΚΑΕΚ 190820926013 με την Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Κιλκίς.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **27-5-2025**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10867/23-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι ένα (21):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 12. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 14. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ – ΕΣΑΗ |
| 4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 15. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 16. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 17. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 7. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 18. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | 19. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 20. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ |
| 10. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 21. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 11. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
3. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (απουσίαζε δικαιολογημένα)
4. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
5. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (απουσίαζε δικαιολογημένα)
7. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ (με άδεια από ΔΣ)
8. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου ένα (1) θέμα **εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα μέλη ομόφωνα με την 72-2025 απόφαση ενέκριναν τη συζήτηση αυτού.

Στη συνέχεια, εισηγούμενος το **7ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τοπικής Ανάπτυξης και Δημοτικής Περιουσίας κ.Κανταρτζή Ευάγγελο, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9690/09-05-2025 αίτηση της η ΣΑΝΙΤΕΚ Α.Β.Ε.Ε., στα πλαίσια της δημιουργίας κοινής κυκλοφοριακής σύνδεσης τύπου Γ σε μισθωμένο ακίνητο του δήμου από την εταιρία «**ΤΟΠ ΓΚΑΖ**» (ΚΑΕΚ 190820926013) με την Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης- Κιλκίς, από την οποία θα εξυπηρετούνται και δύο όμορες ιδιοκτησίες «**ΣΑΝΙΤΕΚ Α.Β.Ε.Ε.**» και «**ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗΣ**», ζητείται: 1) η συναίνεση του Δήμου Ωραιοκάστρου και 2) ο ορισμός νομιμοποιημένου εκπροσώπου του Δήμου για την υπογραφή της απαιτούμενης Συμβολαιογραφικής Πράξης.

Το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το με αρ.πρωτ.9690/21-05-2025 έγγραφο του, γνωμοδοτεί θετικά.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Την με αρ.πρωτ.9690/09-05-2025 αίτηση της ΣΑΝΙΤΕΚ Α.Β.Ε.Ε.
4. Το με αρ.πρωτ.9690/21-05-2025 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Αποφασίζει Ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την κοινή κυκλοφοριακή σύνδεση τύπου Γ σε μισθωμένο ακίνητο του Δήμου Ωραιοκάστρου με **ΚΑΕΚ 190820926013** με την Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Κιλκίς.

Ορίζει ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου για την υπογραφή της απαιτούμενης Συμβολαιογραφικής Πράξης, τον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου, κ. Τσακίρη Παντελεήμονα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: 80/2025

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης