



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: **78/2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **10/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων για ανανέωση της παραχώρησης χρήσης των μαθητικών κατασκηνώσεων Μελισσοχωρίου προς τον Δήμο Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **27-5-2025**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.10867/23-5-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι ένα (21):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 12. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 14. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ – ΕΣΑΗ |
| 4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 15. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 16. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 17. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 7. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 18. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | 19. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 20. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ |
| 10. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 21. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 11. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
3. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (απουσίαζε δικαιολογημένα)
4. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
5. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
6. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ (απουσίαζε δικαιολογημένα)
7. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ (με άδεια από ΔΣ)
8. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου ένα (1) θέμα **εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τα μέλη ομόφωνα με την 72-2025 απόφαση ενέκρινε τη συζήτηση αυτού.

Στη συνέχεια, εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο Τοπικής Ανάπτυξης και Δημοτικής Περιουσίας κ. Κανταρτζή Ε. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 150286/Α2 (Β' 5037/13.11.2020) απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, οι Κατασκηνώσεις Μελισσοχωρίου, οι οποίες ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, παραχωρήθηκαν στο Δήμο Ωραιοκάστρου για πέντε (5) έτη, ήτοι από 13.11.2020, ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στο Φ.Ε.Κ., ως 12.11.2025, δεδομένου ότι δεν ορίζεται άλλως στο σώμα αυτής.

Πιο συγκεκριμένα η απόφαση αναφέρει μεταξύ άλλων: «Αποφασίζουμε Α. Την παραχώρηση της δωρεάν χρήσης των χώρων και των εγκαταστάσεων των κατασκηνώσεων Μελισσοχωρίου, της Δ.Ε. Μυγδονίας, του Δήμου Ωραιοκάστρου στο Δήμο Ωραιοκάστρου για πέντε έτη, για τη φιλοξενία μαθητών. Β. Ο Δήμος Ωραιοκάστρου αναλαμβάνει την ευθύνη της ακεραιότητας των εγκαταστάσεων και των χώρων της κατασκήνωσης, την ευθύνη και τη μέριμνα της καλής λειτουργίας, επισκευής, συντήρησης, φύλαξης και καθαριότητας τους καθώς και της ασφάλειας των κατασκηνωτών και του προσωπικού. Αναλαμβάνει επίσης την χρηματοδότηση των απαιτούμενων δαπανών και την έκδοση οποιοδήποτε πιστοποιητικού απαιτηθεί για τη λειτουργία της».

Δεδομένης της επικείμενης λήξης της παραχώρησης, το γραφείο περιουσίας ήρθε σε επαφή τόσο με τη Δ/ση Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής όσο και με τη Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας, Δημόσιας Υγείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού προκειμένου να ζητήσει τις απόψεις τους σχετικά με την αναγκαιότητα ή μη της συνέχισης της παραχώρησης των Κατασκηνώσεων Μελισσοχωρίου. Με τα Α.Π. 9247/06.05.2025 & 09/04/2025 έγγραφα των Διευθύνσεων, περιγράφονται αναλυτικά αφενός οι λόγοι της αναγκαιότητας της παραχώρησης αφετέρου το φάσμα των κοινωνικών, πολιτιστικών και

εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων που δύνανται να αναπτυχθούν στις εγκαταστάσεις της κατασκήνωσης, σε περίπτωση παραχώρησης.

Πιο συγκεκριμένα, η Δ/ση Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής επικαλείται τους κάτωθι λόγους προς επίρρωση των λόγων αναγκαιότητας της παραχώρησης:

1. Αξιοποίηση και Συντήρηση Υφιστάμενων Εγκαταστάσεων.
Είναι αναγκαίο να συνεχιστεί η χρήση των κατασκηνώσεων (χώρων και κτηρίων) ώστε να αξιοποιηθούν και να συντηρηθούν οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις, προκειμένου να προστατευθεί και να αναδειχθεί ο χώρος από τον Δήμο Ωραιοκάστρου.
2. Υλοποίηση Εκπαιδευτικών και Κοινωνικών Δράσεων.
Ο χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εκπαιδευτικές, πολιτιστικές, περιβαλλοντικές, ψυχαγωγικές και αθλητικές δράσεις προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, ειδικά μαθητών και παιδιών.
3. Στήριξη Πρωτοβουλιών Τοπικών Συλλόγων.
Υπάρχει πρόθεση να φιλοξενηθούν δραστηριότητες από Τοπικούς Συλλόγους Γυναικών και άλλες κοινωνικές ομάδες που επιθυμούν να στεγάζονται στον χώρο, προάγοντας την ισότητα και τη συμμετοχή.
4. Συνέχιση Συνεργασίας με Φορείς της Κοινωνίας.
Ο Δήμος έχει ήδη συνεργαστεί με τοπικούς φορείς (π.χ. ΕΥΓΕ, φίλοι μουσικής, εργαστήρι αγιογραφίας) και υπάρχει σχεδιασμός να φιλοξενηθούν και νέες ομάδες, όπως οι Πρόσκοποι.
5. Ανάγκη Εναλλακτικής Λύσης για τον Παιδικό Σταθμό.
Ο πρώην παιδικός σταθμός που στεγαζόταν στις κατασκηνώσεις κρίνεται ακατάλληλος (σύμφωνα με το π.δ. 99/2017) και υπάρχει πρόθεση μετεγκατάστασης, αλλά ο χώρος μπορεί να αξιοποιηθεί διαφορετικά και δημιουργικά για παιδιά ,μαθητές και οικογένειες.»

ενώ και η Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας, Δημόσιας Υγείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού μεταξύ άλλων επισημαίνει :

«την ανάγκη αξιοποίησης και συντήρησης των ανωτέρω εγκαταστάσεων για την προστασία και ανάδειξη του χώρου από τον Δήμο Ωραιοκάστρου για εκπαιδευτικές, περιβαλλοντικές και αθλητικές δραστηριότητες, ότι ο Δήμος ,κατόπιν εποικοδομητικών συζητήσεων με φορείς της τοπικής κοινωνίας προτίθεται να υποστηρίξει τις ανωτέρω δράσεις για την πραγματοποίηση των οποίων απαιτείται αξιοποίηση των εν λόγω κατασκηνώσεων και το γεγονός ότι ο Δήμος ενθαρρύνει και ενισχύει τη γυναικεία πρωτοβουλία σε όλους τομείς και παρακολουθεί την εφαρμογή προγραμμάτων για θέματα ισότητας, στο πλαίσιο των οποίων δρουν Τοπικοί σύλλογοι Γυναικών, που επιθυμούν να στεγάζονται στις εν λόγω εγκαταστάσεις».

Να σημειωθεί ότι ως τη λήξη του σχολικού έτους, σε τμήμα των κατασκηνώσεων, φιλοξενείται ο Στ' Παιδικός Σταθμός Μελισσοχωρίου, ο οποίος, σύμφωνα με την 56/2025 ΑΔΣ, έλαβε έγκριση να μεταστεγαστεί σε νέα δομή, πιο κοντά στον αστικό ιστό προς εξυπηρέτηση γονέων-κηδεμόνων, μαθητών και διδακτικού προσωπικού.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση.
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων.
3. Το ΦΕΚ 5037/13.11.2020, Τεύχος Β΄.
4. Το με Α.Π. 9247/06.05.2025 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής.
5. Το από 09.04.2025 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας, Δημόσιας Υγείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τμήμα Πολιτισμού και Βιβλιοθηκών).
6. Την με Α.Π. 9908/13-5-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων για ανανέωση της παραχώρησης χρήσης των μαθητικών κατασκηνώσεων Μελισσοχωρίου προς το Δήμο Ωραιοκάστρου για χρονική διάρκεια δέκα (10) ετών και για τους λόγους που αναφέρθηκαν στο εισηγητικό τμήμα του παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **78/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης