



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 7/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: 1/2025

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 9-2024 απόφασης της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του Δήμου Ωραιοκάστρου που αφορά προσφυγής του Γ. Γ. του Α. κατά των βεβαιωτικών καταλόγων με αριθμό 00372/2024, 00373/2024, 00374/2024, 00375/2024 & 00376/2024, της με Α.Π. 22224/08.09.2023 Έκθεσης Ελέγχου του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου και κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 27-1-2025, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1446/23-1-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 17. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 18. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 19. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ | 20. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 21. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 24. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | 25. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ |
| 11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 26. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 27. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ |
| 13. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 28. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 14. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ | |
| 15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ**1. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Παρούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σκαρλάτος Π. και Καγιάς Γ. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο κ. Λαζαρίδης γ. μετά το 1^ο θέμα Η.Δ.. Ο κ. Κανταρτζής Ε. αποχώρησε μετά το 5^ο θέμα, ο κ. Κουφουνάκης Π. μετά το 6^ο και οι κ.κ. Τερζής Χ. και Χαλκίδης Α. μετά το 7^ο θέμα Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **7ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Πρόεδρο της Επιτροπής κ. Χαλκίδη Α. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Ο Γ. Γ., με την υπ' αριθμ. καταχώρησης ΠΡ 2783/8-11-2023 προσφυγή στρέφεται κατά των βεβαιωτικών καταλόγων με αριθμό 00372/2024, 00373/2024, 00374/2024, 00375/2024 & 00376/2024, της με Α.Π. 22224/08.09.2023 Έκθεσης Ελέγχου του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου και κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης, διότι, όπως αναφέρεται στην εν λόγω προσφυγή, έχει γίνει λανθασμένα ο υπολογισμός των οφειλών.

Το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας με το από 24/09/2024 έγγραφο του αναφέρει πως ο υπολογισμός των οφειλών του προσφεύγοντος είναι ορθός και η διαδικασία που ακολουθήθηκε είναι η νόμιμη.

Η Επιτροπή, αφού εξέτασε το σύνολο των δικαιολογητικών του φακέλου και λαμβάνοντας υπ' όψιν την υπ' αριθμό 237/2018 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.: «για αυθαίρετες κατασκευές που υπήχθησαν στο καθεστώς αναστολής επιβολής κυρώσεων και εξαίρεσης από την κατεδάφιση των ν. 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017, κατά το μέτρο που οι τελευταίες (αυθαίρετες κατασκευές) επιφέρουν αύξηση της επιφάνειας ηλεκτροδοτούμενων χώρων και του εμβαδού ακίνητης περιουσίας, δεν υφίσταται υποχρέωση υποβολής της δήλωσης που προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων, 2 παρ. 3 του ν. 25/1975, 10 παρ. 10 του ν. 1080/1980

και 24 παράγραφοι 5 και 15 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993, δεδομένου ότι ο προσδιορισμός και η βεβαίωση από τις αρμόδιες υπηρεσίες των δήμων των δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού, του τέλους ακίνητης περιουσίας, των τυχόν προβλεπόμενων ανταποδοτικών τελών και του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για τις εν λόγω αυθαίρετες κατασκευές διενεργούνταν με τα στοιχεία των υπεύθυνων δηλώσεων των ιδιοκτητών των χώρων αυτών που συνόδευαν τις αιτήσεις υπαγωγής στους νόμους 4014/2011 και 4178/2013, στις οποίες (υπεύθυνες δηλώσεις) είχαν πρόσβαση οι αρμόδιες δημοτικές αρχές, αρχικά μεν, μέσω του ειδικού βιβλίου ή του ηλεκτρονικού αρχείου που τηρούνταν στις πολεοδομικές υπηρεσίες αυτών και, στη συνέχεια, μέσω του ηλεκτρονικού αρχείου που διαχειριζόταν το ΤΕΕ, στο οποίο είχαν πρόσβαση οι πολεοδομικές υπηρεσίες των δήμων και, μετά το ν. 4495/2017, με τα στοιχεία που αποστέλλει ανά εξάμηνο το ΤΕΕ στους κατά τόπο αρμοδίους Δήμους και, ως εκ τούτου, δεν συντρέχει και περίπτωση επιβολής των αντίστοιχων προστίμων μη υποβολής ή υποβολής εκπροθέσμου δηλώσεως...», εισηγήθηκε τη διαγραφή των οφειλών για τα έτη 2017 και πριν, καθώς έχει υποβληθεί η δήλωση τακτοποίησης αυθαιρέτων του ν.4495/2017, η οποία και υπέχει τη θέση της ακριβούς δήλωσης τ.μ των άρθρων 2 παρ.2 του Ν 25/1975, 10 παρ. 10 του ν.1080/80 και 24 παράγραφοι 5 και 15 του άρθρου 24 του ν.2130/1993.

Το Δημοτικό συμβούλιο, μετά και από διαλογική συζήτηση έκρινε σκόπιμο να παραβρεθεί ο νομικός σύμβουλος του Δήμου και το θέμα να αναβληθεί για να ληφθεί σχετική απόφαση σε επόμενη συνεδρίαση.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 3 και 5 του άρθρου 32 του ν.1080/80, οι οποίες διατηρηθήκαν σε ισχύ με το άρθρο 5 του ν. 1406/83 και τροποποιήθηκαν από το άρθρο 7 παρ. 8 του ν. 2307/95.
4. Το άρθρο 17 του ν. 3491/2006.
5. Το 18 παρ. 15 του ν. 3731/2008.
6. Τις διατάξεις του ν.505/1976.
7. Την Α.Π. οικ. 18812/14-4-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
8. Την Α.Π. οικ. 39600/17-10-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
9. Την με αριθμ. καταχώρησης ΠΡ ΠΡ 2783/8-11-2023 προσφυγή του Γεωργιάδη Γεώργιου
10. Τις από 17/09/2024 απόψεις του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.
11. Την υπ' αριθμό 237/2018 γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ.
12. Την υπ' αριθμ. 9-2024 απόφαση της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του Δήμου Ωραιοκάστρου

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει το θέμα για επόμενη συνεδρίαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **7/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης