



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **56/2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **8/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την Διενέργεια (ή μη) Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση του Στ΄ Παιδικού Σταθμού Μελισσοχωρίου λόγω ακαταλληλότητας του υφιστάμενου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **25-4-2025**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8283/17-4-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 20. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 21. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 23. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ | 24. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 25. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 26. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ |
| 8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | |
| 11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | |
| 13. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | |
| 14. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ | |
| 15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 16. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 17. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 18. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ | |
| 19. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

| | | |
|------------------|---------------------------|---------|
| ΔΡΥΜΟΥ | ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ | Απουσα |
| ΛΗΤΗΣ | ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | Απών |
| ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ | ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | Παρών |
| ΜΕΣΑΙΟΥ | ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | Παρών |
| ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ | ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | Απών |
| ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ | ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ | Παρούσα |
| ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ | ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | Παρούσα |
| ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ | ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | Απών |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **ομόφωνα** τη συζήτηση των θεμάτων με την 50-2025 απόφαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τερζής Χ. αποχώρησε πριν τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος όπως και ο κ. Λαζαρίδης Γ. Οι κ.κ. Καγιάς Γ, Αταμιάν Μ. – Ε. και η κα Γαβότση Ο. αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 5^{ου} θέματος Η.Δ. και ο κ. Ιωσηφίδης Δ. μετά το 14^ο θέμα Η.Δ. μετά τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Παιδικής Μέριμνας ,Οικογένειας & Προσχολικής Αγωγής Κα. Ζάπτρα Χ. η οποία **ανέφερε τα εξής:**

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 05/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης των κτιριακών δομών των Κατασκηνώσεων Μελισσοχωρίου στο (τότε υφιστάμενο) Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικός Οργανισμός Πολιτισμού Πρόνοιας και Αλληλεγγύης Ωραιοκάστρου» (Δ.Ο.Π.Π.Α.Ω.) του Δήμου Ωραιοκάστρου βάσει της υπ' αριθμ. 56/2020 (ΑΔΑ: 9Β3ΧΟΚΓΒ-Ν0Φ) απόφασης-αίτησης του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού για διάστημα πέντε (5)ετών με σκοπό τη δημιουργία νέων τμημάτων βρεφικής, παιδικής και βρεφονηπιακής φροντίδας.

Οι Κατασκηνώσεις Μελισσοχωρίου ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, ωστόσο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 150286/Α2 (Β' 5037/13.11.2020) απόφασή της η Υπουργός Παιδείας και Θρησκευμάτων αποφάσισε την παραχώρηση της δωρεάν χρήσης των χώρων και των εγκαταστάσεων των κατασκηνώσεων Μελισσοχωρίου, της Δ.Ε. Μυγδονίας, του Δήμου Ωραιοκάστρου στο Δήμο Ωραιοκάστρου για πέντε έτη, για τη φιλοξενία μαθητών.

Στις 20.03.2025 περιήλθε στο Γραφείο Περιουσίας το υπ' αριθμ. 5990 έγγραφο του Τμήματος Προσχολικής Αγωγής & Δημιουργικής Απασχόλησης με το οποίο ενημερώνει πως κρίνεται αναγκαία μεταστέγαση του ΣΤ' παιδικού σταθμού Μελισσοχωρίου, που φιλοξενείται στο χώρο των κατασκηνώσεων, σε άλλο ακίνητο, το οποίο να πληροί τις προϋποθέσεις που τίθενται για τη στέγαση και τη φιλοξενία νηπίων σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία(άρθρο 34 Ν.5143/24, άρθρο 22 παρ.2 Ν.5163/2024,ΦΕΚ 4249/05.12.2017),καθώς το υφιστάμενο ακίνητο στερείται αυτών των προϋποθέσεων. Δεδομένου επίσης πως ο παιδικός σταθμός βρίσκεται σε ένα τεράστιο δασώδη περιβάλλοντα χώρο ,τίθεται θέμα τόσο προσβασιμότητας όσο και διαχείρισης και εποπτείας του χώρου, με κίνδυνο την ασφαλή διαμονή των νηπίων.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, στο οποίο ορίζεται ότι «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»
- Το άρθρο 194 του Ν/3463/2006 στο οποίο ορίζεται ότι: «Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους: Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι, γίνεται δημοπρασία...»
- Την παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 στην οποία ορίζεται ότι «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελούμενης, των μόν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»
- Την ανάγκη του Δήμου για μίσθωση ακινήτου που να βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Μελισσοχωρίου με σκοπό τη μεταστέγαση του ΣΤ' Παιδικού Σταθμού Μελισσοχωρίου, το οποίο θα πληροί τις προϋποθέσεις των διατάξεων του ΠΔ 99/2017 και του Ν.5143/2024 περί αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10.
- το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

**ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΡΟΕΚΤΕΘΕΝΤΩΝ
ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ**

Για τη λήψη απόφασης για την διενέργεια (ή μη) δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου με σκοπό τη μεταστέγαση του Στ' Παιδικού Σταθμού Μελισσοχωρίου για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Να ληφθεί υπόψη πως οι προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά του υπό μίσθωση ακινήτου θα προσδιοριστούν ειδικότερα κατά την κατάρτιση των όρων της Διακήρυξης από την Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 7449/07-04-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου με σκοπό τη μεταστέγαση του Στ' Παιδικού Σταθμού Μελισσοχωρίου για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Οι προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά του υπό μίσθωση ακινήτου θα προσδιοριστούν ειδικότερα κατά την κατάρτιση των όρων της Διακήρυξης από την Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **56/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης