



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **54/2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **8/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για

- την τροποποίηση (ή μη) του από **04.07.2024** ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του δημοτικού αναψυκτήριου Ωραιοκάστρου στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δημοκρατίας & Θεσσαλονίκης, Ο.Τ. 33 και αφορά τη μεταβίβασή της μισθωτικής σχέσης στην εταιρεία «BACKYARD E.E.»
- την εξουσιοδότηση του δημάρχου Ωραιοκάστρου κ. Τσακίρη Παντελεήμονα, να προβεί στην υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου, σε περίπτωση θετικής απόφασης.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **25-4-2025**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8283/17-4-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 15.ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 16.ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 17.ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 18.ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ |
| 5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ | 19.ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 20.ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 21.ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 22.ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 23.ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 10.ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | 24.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 11.ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 25.ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 12.ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 26.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ |
| 13.ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 27.ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 14.ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Παρούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **ομόφωνα** τη συζήτηση των θεμάτων με την 50-2025 απόφαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τερζής Χ. αποχώρησε πριν τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος όπως και ο κ. Λαζαρίδης Γ. Οι κ.κ. Καγιάς Γ, Αταμιάν Μ. – Ε. και η κα Γαβότση Ο. αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 5^{ου} θέματος Η.Δ. και ο κ. Ιωσηφίδης Δ. μετά το 14^ο θέμα Η.Δ. μετά τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τοπικής ανάπτυξης και Δημοτικής Περιουσίας κ. Κανταρτζή Ε. ο οποίος **ανέφερε τα εξής:**

Στις 31/03/2025 περιήλθε στο γραφείο περιουσίας η με Α.Π. 6766 αίτηση του κυρίου Σ. Νικ. με την οποία ζητά την τροποποίηση του από 04/07/2024 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης που συνήφθη μεταξύ του ιδίου και του Δήμου Ωραιοκάστρου και αφορά το Δημοτικό Αναψυκτήριο Ωραιοκάστρου, στο ΟΤ 33,στη συμβολή των οδών Θεσσαλονίκης και Λεωφ. Δημοκρατίας ως προς το πρόσωπο του μισθωτή.

Πιο συγκεκριμένα, κατόπιν της μετατροπής της ατομικής του επιχείρησης σε ετερόρρυθμη με την επωνυμία «BACKYARD E.E.» και ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστής αυτής, ο κύριος Σλημιστινός αιτείται την αποχώρηση του από τη μισθωτική σχέση με την ιδιότητα του μισθωτή και τη

μεταβίβαση αυτής στη νεοσυσταθείσα εταιρεία με την επωνυμία «BACKYARD E.E.» για φορολογικούς και οικονομικούς λόγους, οι οποίοι αναλύονται εκτενώς στην αίτηση του.

Το γραφείο περιουσίας ζήτησε την άποψη της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία με το από 19.03.2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου απάντησε πως σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 04.07.2024 συμφωνητικού προβλέπεται ότι: «Αποχώρηση του αρχικού μισθωτή και μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλον, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και πάντα κατά την κρίση και μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εφόσον ο νέος μισθωτής θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας σύμβασης.», ενώ ταυτόχρονα πρέπει να υποβληθεί αίτημα από πλευράς του μισθωτή στο οποίο να εκτίθενται τα πραγματικά περιστατικά που συνιστούν την εξαιρετική περίπτωση για την οποία αιτείται την τροποποίηση του ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως, όπερ και εγένετο.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- i. Παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.

ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΠΡΟΕΚΤΕΘΕΝΤΩΝ ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ
--

Α) Για τη λήψη απόφασης σχετικά με την τροποποίηση (ή μη) του από 04.07.2025 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης που αφορά το πρόσωπο του μισθωτή και την μεταβίβαση του συνόλου της υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης από τον Σ. Νικ. με ΑΦΜ 10335χχχχ στην εταιρεία με επωνυμία BACKYARD E.E. και ΑΦΜ 802484847 για τους λόγους που προεκτέθηκαν.

Η μεταβιβαζόμενη σχέση δεν είναι νέα, αλλά συνέχεια της παλαιάς και, συνεπώς, η μίσθωση δεν θεωρείται νέα ούτε αλλάζει ταυτότητα, ισχύουν δε όσα είχαν αρχικώς συμφωνηθεί.

Σε περίπτωση θετικής απόφασης, επισημαίνεται ότι η μισθώτρια εταιρεία υποχρεούται να εμφανίσει αξιόχρεο εγγυητή κατά την υπογραφή του τροποποιημένου συμφωνητικού, ο οποίος οφείλει να υποβάλει υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τον ορισμό του ως αξιόχρεου εγγυητή, φέροντας ακέραιη και εις ολόκληρόν την ευθύνη με την μισθώτρια εταιρεία, προσκομίζοντας ότι δικαιολογητικό ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Κατά τη σύνταξη του συμφωνητικού, είναι απαραίτητο να προσκομισθεί εγγυητική καλής εκτέλεσης, ποσού δεκαέξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (16.800,00€)

Β) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος, κος Τσακίρης Παντελεήμων, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου Ωραιοκάστρου για την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης,

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και προέκυψε η ανάγκη παρουσίας εκπροσώπου της Νομικής Υπηρεσίας και του τμήματος Περιουσίας στο επόμενο συμβούλιο για την παροχή διευκρινήσεων. Προτάθηκε η αναβολή του θέματος.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 7443/07-04-2025 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή του θέματος και τη συζήτησή του σε επόμενη συνεδρίαση παρόντων εκπροσώπων της νομικής υπηρεσίας και του τμήματος περιουσίας του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **54/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης