



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **5/2025**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **1/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για**

- τη λύση ή μη της εννιαετούς σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του 1ου Γυμνασίου Ωραιοκάστρου μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της μισθώτριας Κ. Α. , μετά από αίτηση της τελευταίας για οικονομικούς λόγους.
- τη διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου 1ου Γυμνασίου Ωραιοκάστρου

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **27-1-2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1446/23-1-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι οκτώ (28):

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ          |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ               |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  | 17. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ     |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ         | 18. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ |
| 5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ     | 19. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ   | 20. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ      |
| 7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ      | 21. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ            |
| 8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ       | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ                 |
| 9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ    | 22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ     |
| 10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ    | 23. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ   |
| 11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  | 24. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ     |
| 12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ      | 25. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ     |
| 13. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ        | 26. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ         |
| 14. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ          | 27. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ   |
| 15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ         | ΟΛΓΑ                       |
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ                 | 28. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ        |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Παρούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σκαρλάτος Π. και Καγιάς Γ. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των θεμάτων, ενώ ο κ. Λαζαρίδης γ. μετά το 1<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.. Ο κ. Κανταρτζής Ε. αποχώρησε μετά το 5<sup>ο</sup> θέμα, ο κ. Κουφουνάκης Π. μετά το 6<sup>ο</sup> και οι κ.κ. Τερζής Χ. και Χαλκίδης Α. μετά το 7<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τοπικής Ανάπτυξης και Δημοτικής Περιουσίας κ. Κανταρτζή Ε. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η Δευτεροβάθμια Σχολική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου με την Α.Π. 268/11.07.2017 σύμβαση μίσθωσης, μίσθωσε στη κυρία Κ. Α. του Λ. το κυλικείο του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ωραιοκάστρου για εννέα έτη, ήτοι έως τις 30.06.2026.

Με την υπ' αριθμ. 26844/18.12.2024 αίτηση της η μισθώτρια κάνει γνωστή την πρόθεση της για πρόωγη αποχώρηση από το μίσθιο και εν συνεχεία τη λύση της σύμβασης, επικαλούμενη οικονομικούς λόγους, επισυνάπτοντας την υπ' αριθμ. 553/17.12.2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Θεσσαλονίκης.

Δεδομένου ότι σχολικές επιτροπές των δήμων καταργούνται αυτοδικαίως την 29<sup>η</sup> Ιουνίου του 2024 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από την 30η.6.2024 από τον οικείο δήμο (παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο είναι πλέον αρμόδιο να λάβει απόφαση για την αποδοχή ή μη της αίτησης αποχώρησης από τη μίσθωση του κυλικείου της αιτούσας, καθώς και για τη διενέργεια διαγωνισμού για την εκ νέου μίσθωση του κυλικείου, η οποία θα άρχεται από την 01 Ιουλίου 2025 και για εννέα έτη (**ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β')**)

**ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ**

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30ή.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β), η ανάθεση από το Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού.

Σύμφωνα με την παρ.1 άρθρ. 65 Ν3852/2010 (Καλλικράτης) δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Παρ. 1 άρθρ.65 Ν.3852/2010
4. Το Άρθρο 28 του Ν. 5056/2023
5. Την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β'
6. Την με ΑΠ 268/11.07.2017 σύμβαση μίσθωσης κυλικείου
7. Την Υπ' αριθμ. πρωτ. 26844/18.12.2024 αίτηση της κ<sup>α</sup> Κ. Α. του Λ.

**Αποφασίζει Ομόφωνα****Εγκρίνει**

- τη λύση της εννιαετούς σύμβασης μίσθωσης (11.07.2017-30.06.2026) του κυλικείου του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ωραιοκάστρου μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της μισθώτριας Κ. Α., μετά από αίτηση της τελευταίας για οικονομικούς λόγους .
- τη διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του 1<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ωραιοκάστρου, λόγω της πρόωρης λύσης της σύμβασης και για εννέα (9) έτη, με έναρξη της μίσθωσης την 01.07.2025,όπως ο νόμος ορίζει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **5/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**