



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **44 /2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**6/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 8-2024 απόφασης της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του Δήμου Ωραιοκάστρου που αφορά προσφυγή της εταιρείας Γ.ΚΑΙ Ε. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. κατά των βεβαιωτικών καταλόγων με αριθμό 00477/2024, 00478/2024, 00479/2024, 00480/2024, 00481/2024, 00482/2024 και 00483/2024, της με Α.Π. 28933//14.12.2023 απόφασης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου ,της με Α.Π. 27885/27.11.2023 Έκθεσης Ελέγχου του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου και κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **18-3-2025**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5567/14-3-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 15. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ |
| 2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 16. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 17. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 4. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ | 18. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 19. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 6. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 7. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 21. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | 22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 23. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 10. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 24. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ |
| 11. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 12. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ | |
| 13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |

2. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **ομόφωνα** τη συζήτηση των θεμάτων με την 36-2025 ΑΔΣ.

Ο κ. Σαραμούρτης Χ αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 3ου θέματος, ενώ ο κ. Δούμπαλας μετά το 4ο θέμα Η.Δ.. Ο κ. Τερζής Χ. αποχώρησε μετά το 6ο θέμα Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον πρόεδρο της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του Δήμου Ωραιοκάστρου κ. Χαλκίδη Α. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η εταιρία "Γ.& Ε. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε." με την υπ' αριθμ. καταχώρησης ΠΡ3272/22.12.2023 προσφυγή στρέφεται κατά των βεβαιωτικών καταλόγων με αριθμό 00477/2024, 00478/2024, 00479/2024, 00480/2024, 00481/2024, 00482/2024 και 00483/2024, της με Α.Π. 28933//14.12.2023 απόφασης του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, της με Α.Π. 27885/27.11.2023 Έκθεσης Ελέγχου του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου και κάθε άλλης συναφούς πράξης ή παράλειψης διότι, όπως αναφέρεται στην εν λόγω προσφυγή, έχει γίνει λανθασμένα ο υπολογισμός των οφειλών.

Το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας με το Α.Π. 17/09/20 έγγραφο του αναφέρει πως ο υπολογισμός των οφειλών της προσφεύγουσας εταιρίας είναι ορθός και η διαδικασία που ακολουθήθηκε είναι η νόμιμη.

Ακολούθως, η εταιρία "Γ.& Ε. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε." κατέθεσε συμπληρωματικά οικονομικά στοιχεία από τα οποία αποδεικνύεται αφενός ότι η επιχείρηση από το 2011 και έπειτα δεν ασκούσε οικονομική δραστηριότητα αφετέρου ότι είχε μισθώσει μόνο το ισόγειο χώρο με χρήση αποθηκευτική.

Η νομική υπηρεσία με το από 18-11-2024 έγγραφο αναφέρει τα κάτωθι: Κατόπιν μελέτης της προσφυγής με αριθμό καταχώρησης ΠΡ3272/22-12-2023 και των απόψεων της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου επισημαίνουμε τα ακόλουθα :

Άποψή μας είναι ότι εν προκειμένω οι αιτιάσεις της προσφεύγουσας περί παραβίασης της αρχής της αναλογικότητας και της ανταποδοτικότητας και περί ελλιπούς, ασαφούς και μη ειδικής αιτιολογίας κατά την άποψή μας δεν έχουν νόμιμο έρεισμα. Επίσης ο ισχυρισμός της περί μη ορθού υπολογισμού της οφειλής κατά την άποψή μας δεν κρίνεται βάσιμος.

Όσον αφορά τον λόγο προσφυγής περί παρέκκλισης από τη νόμιμη διαδικασία κατά την έκδοση, τον προσδιορισμό, την επιβολή και την οριστικοποίηση των διοικητικών πράξεων που αφορούν την εταιρεία από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας οφείλουμε να τον εξετάσουμε περαιτέρω. Η αντίδικος ισχυρίζεται ότι η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου προέβη αυθημερόν στην κοινοποίηση διά εξουσιοδοτημένου προσώπου της έκθεσης ελέγχου αλλά και στη σύνταξη και κοινοποίηση των επίδικων βεβαιωτικών καταλόγων, χωρίς να παρέλθει η δεκαήμερη προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων. Η αρμόδια υπηρεσία αναφέρει σχετικά ότι «Ο Κορς Σακελλαρίου εξουσιοδοτημένος από την Κα Καρασαββίδου Άννα διαχειριστή της εταιρείας ενημερώθηκε για την έκθεση ελέγχου με ηλεκτρονικό μήνυμα που του αποστείλαμε στο mail (Σχ.4) που μας είχε δηλώσει στην αίτηση του (arollonenergy@gmail.com) επιπλέον παρέλαβε και αυτοπρόσωπος από τον Δήμο υπέγραψε το αποδεικτικό επίδοσης της έκθεσης ελέγχου 27885 (Σχ.5) και ενώ στην αρχή μας είχε δηλώσει ότι θα κάνει ρύθμιση και γι αυτό συντάξαμε τους χρηματικούς καταλόγους την ημέρα παραλαβής δήλωσε ότι θα προσφύγει κατά των χρηματικών καταλόγων.»

Εκ των ανωτέρω αναφερομένων προκύπτει ότι ο εν λόγω λόγος προσφυγής, ενδεχομένως να γίνει δεκτός από το αρμόδιο δικαστήριο δεδομένου ότι εκ των στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν μας, ήτοι την επίδικη προσφυγή και τις απόψεις της Υπηρεσίας, προκύπτει ότι ο εξουσιοδοτηθείς δεν είχε δικαίωμα να παραιτηθεί της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων. Οπότε υπάρχει περίπτωση το Δικαστήριο να κρίνει ότι δεν τηρήθηκε η αρχή της προηγούμενης ακρόασης.

Η Επιτροπή με την 8-2025 απόφαση, αφού εξέτασε τα συμπληρωματικά στοιχεία, εισηγήθηκε τη διαγραφή του προστίμου κατά 50%, που καταλογίστηκε από την Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου στα πλαίσια της καλής θέλησης και σύμφωνα με τις διάταξη του άρθρου 32 ν. 1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Να σημειωθεί ότι με τις με αριθμό και ημερομηνία: 5791/18-3-2025 και 5792/18-3-2025 υπεύθυνες δηλώσεις των Σ.Κ. του Δ. και Κ.Ε. του Δ για την εταιρεία " Γ.& Ε. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε." δήλωσαν υπεύθυνα ότι δεν αποδέχονται **την 8-2024 απόφαση** της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Το λόγο στη συνέχεια πήρε ο Πρόεδρος ο οποίος είπε ότι το Δ.Σ. καλείται σήμερα να εγκρίνει ή όχι την απόφαση της Επιτροπής εξετάζοντας όλες τις παραμέτρους της υπόθεσης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 3 και 5 του άρθρου 32 του ν.1080/80, οι οποίες διατηρηθήκαν σε ισχύ με το άρθρο 5 του ν. 1406/83 και τροποποιήθηκαν από το άρθρο 7 παρ. 8 του ν. 2307/95.
4. Το άρθρο 17 του ν. 3491/2006.
5. Το 18 παρ. 15 του ν. 3731/2008.
6. Τις διατάξεις του ν.505/1976.
7. Την Α.Π.οικ.18812/14-4-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
8. Την Α.Π. οικ. 39600/17-10-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
9. Την με αριθμ. καταχώρησης ΠΡ 3272/22.12.2023 προσφυγή της εταιρείας Γ. & Ε. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
10. Τις από 17/09/2024 απόψεις του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.
11. Τα συμπληρωματικά προσκομιζόμενα στοιχεία εκ μέρους της προσφεύγουσας εταιρείας.
12. Την υπ' αριθμ. 8-2024 απόφαση της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του Δήμου Ωραιοκάστρου
13. Οι με αριθμό και ημερομηνία 5791/18-3-2025 και 5792/18-3-2025 των Σ.Κ. του Δ και της Κ.Ε. του Δ. υπεύθυνες δηλώσεις για την εταιρεία « Γ&Ε. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ »

Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων

- **Απορρίπτει την 8-2024 απόφαση** της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων του Δήμου Ωραιοκάστρου
- **Συντάσσεται** με την άποψη του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας και αναγνωρίζει ότι θα πρέπει να υπάρξει πλήρης εξόφληση όλων των υποχρεώσεων της εταιρείας προς τον Δήμο για όλα τα έτη.

Παρών δήλωσαν οι Χαλκίδης Α. και Τερζής Χ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **44/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης