



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **4/2026**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **2/2026**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης σχετικά με:

- αλλαγή χρήσης του ακινήτου που μισθώνει ο Δήμος Ωραιοκάστρου στην οδό Γαβρά 22.
- την έγκριση ή μη του αιτήματος της εκμισθώτριας για καταβολή του μισθώματος σε μηνιαία βάση.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **23-1-2026**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 1009/19-1-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ         | 18. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ           |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ         | 19. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ         |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          | 20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ           |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ                 | 21. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ<br>ΟΛΓΑ |
| 5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ           | 22. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ              |
| 6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ              |                                  |
| 7. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ               |                                  |
| 8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ             |                                  |
| 9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ           |                                  |
| 10. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ                  |                                  |
| 11. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |                                  |
| 12. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |                                  |
| 13. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ            |                                  |
| 14. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ        |                                  |
| 15. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ         |                                  |
| 16. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ             |                                  |
| 17. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ<br>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ     |                                  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |  |   |
|--|---|
| 1. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ<br>2. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ<br>(απουσίαζε δικαιολογημένα)<br>3. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ<br>(απουσίαζε δικαιολογημένα) | 4. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ<br>(απουσίαζε δικαιολογημένα)<br>5. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>6. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ<br>7. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ<br>(απουσίαζε δικαιολογημένα) |
|--|---|

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Παρούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Ευταζίας, Υποδομών και Καθημερινότητας κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Την 01<sup>η</sup> Οκτωβρίου του έτους 2023, συνήφθη μεταξύ του τότε υφιστάμενου Νομικού Προσώπου με την επωνυμία « Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Ωραιοκάστρου (ΔΗ.ΚΕ.Ω)» και της κυρίας Κούση Αικατερίνης του Δημητρίου, ιδιοκτήτριας του ακινήτου επί τους οδού Γαβρά 22 ,εμβαδού 70τ.μ. μετά υπογείου χώρου επίσης 70τ.μ., ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με σκοπό την χρήση του χώρου ως αίθουσα τέχνης της ΔΗ.ΚΕ.Ω.

Ενόψει της επικείμενης εγκατάστασης του Σώματος της Δημοτικής Αστυνομίας σε χρονικό ορίζοντα που τοποθετείται εντός του 2026 και καθώς για τη στέγαση της ανωτέρω υπηρεσίας απαιτείται χώρος κατάλληλος που να διαθέτει τουλάχιστον τέσσερις θέσεις εργασίας, , χώρο αναμονής για το κοινό, αποδυτήρια, αποθήκη υλικού με κατάλληλη ασφάλεια, χώρο αρχείου, χώρο προσωρινής κράτησης, τουαλέτες και τουαλέτες ΑμεΑ., σύμφωνα με το μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Εντεταλμένου Σύμβουλου Προστασίας του Πολίτη του Δήμου Ωραιοκάστρου κύριου Χαλκίδη Αναστάσιου, το γραφείο περιουσίας υπέβαλε στην ιδιοκτήτρια του ακινήτου επισήμως αίτημα αλλαγής της χρήσης του μίσθιου βάσει του άρθρου 4 του

συμφωνητικού περί χρήσης μνημονεύεται μεταξύ άλλων: **«το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως αίθουσα τέχνης της ΔΗΚΕΚΩ. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου,....εκτός αν συμφωνήσουν διαφορετικά εγγράφως οι συμβαλλόμενοι».**

Η κυρία Κούση, με την από 22.09.2025 αίτηση της ,συναινεί στην αλλαγή της χρήσης του μισθίου από αίθουσα τέχνης σε χώρο στέγασης της Δημοτικής Αστυνομίας, ενώ ταυτόχρονα υποβάλλει αίτημα για καταβολή του μισθώματος σε μηνιαία βάση αντί ανά δίμηνο, όπως πραγματοποιείται έως σήμερα.

Η έγκριση της αλλαγής της χρήσης του μισθίου θα έχει πολλαπλά οφέλη, καθώς η εγκατάσταση της δημοτικής αστυνομίας σε κεντρικό σημείο θα συμβάλει αποφασιστικά στην άμεση ανταπόκριση σε περιστατικά που συμβαίνουν στο κέντρο του Δήμου ή σε κοντινές περιοχές, όπως η κεντρική αγορά. Επίσης η φυσική παρουσία των αστυνομικών σε ένα πολυσύχναστο σημείο λειτουργεί αποτρεπτικά για την παραβατικότητα και ενισχύει το αίσθημα ασφάλειας στους κατοίκους και τους επισκέπτες. Παράλληλα, η αλλαγή χρήσης θα είναι επωφελής ως προς τα έξοδα του Δήμου, αποφεύγοντας το κόστος εύρεσης και διαμόρφωσης ενός εντελώς νέου κτιρίου για την εγκατάσταση της Υπηρεσίας, δεδομένου ότι δεν υφίσταται δημοτικό ακίνητο ελεύθερο και κατάλληλο για την στέγαση της Δημοτικής Αστυνομίας,

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 26305/11-12-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

#### **Εγκρίνει**

**Α)** την αλλαγή της χρήσης του μισθίου από αίθουσα τέχνης σε χώρο στέγασης της Δημοτικής Αστυνομίας για τους λόγους που μνημονεύθηκαν στην παρούσα εισήγηση

**Β)** τη καταβολή του μισθώματος στην εκμισθώτρια **μηνιαίως αντί ανά δίμηνο** όπως συμβαίνει έως σήμερα.

- **όπαντες** οι όροι του από 01.10.2023 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης **ισχύουν αμετάβλητοι** (ύψος μισθώματος, διάρκεια, δικαιώματα-υποχρεώσεις των μερών κ.α.)

Καταψήφισε ο κ. Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **4/2026**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**