



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **32 /2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:**5/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης :

- για τη λύση ή μη της εννιαετούς σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Πενταλόφου μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της μισθώτριας Τ. Μ. , μετά από αίτηση της τελευταίας για προσωπικούς λόγους .
- τη διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Πενταλόφου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **27-2-2025**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4003/21-2-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερις (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16.ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 17.ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 18.ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 4. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ | 19.ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ |
| 5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 20.ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 7. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 21.ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | 22.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 23.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ |
| 10.ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | ΟΛΓΑ |
| 11.ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 24.ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 12.ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ | |
| 13.ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ | |
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 14.ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ | |
| ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 15.ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

3. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ – ΕΣΑΗ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
5. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Παρούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση με την 20-2025 απόφαση..

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λαζαρίδης Γ. και Κουφουνάκης Π. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **11ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον κ. Χατζηαντωνίου Ευάγγελο , Πρόεδρο της Α/ βάθμιας Δημοτικής Σχολικής Επιτροπής ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η Πρωτοβάθμια Σχολική Επιτροπή του Δήμου Ωραιοκάστρου με την Α.Π. 238/23.08.2018 σύμβαση μίσθωσης, μίσθωσε στη κυρία Τ. Μ. του Χ. το κυλικείο του Δημοτικού Σχολείου Πενταλόφου για εννέα έτη, ήτοι έως τις 30.06.2027.

Με την υπ' αριθμ. 1010/20.01.2025 αίτηση της η μισθώτρια κάνει γνωστή την πρόθεση της για πρόωρη αποχώρηση από το μίσθιο και εν συνεχεία τη λύση της σύμβασης, επικαλούμενη λόγους υγείας, επισυνάπτοντας την Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986.

Δεδομένου ότι σχολικές επιτροπές των δήμων καταργούνται αυτοδικαίως την 29^η Ιουνίου του 2024 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από την 30^η.6.2024 από τον οικείο δήμο (παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 5056/2023), το Δημοτικό Συμβούλιο είναι πλέον αρμόδιο να λάβει απόφαση για την αποδοχή ή μη της αίτησης αποχώρησης από τη μίσθωση του κυλικείου της αιτούσας, καθώς και για τη διενέργεια διαγωνισμού για την εκ νέου μίσθωση του κυλικείου, η οποία θα άρχεται από την 01 Ιουλίου 2025 και για εννέα έτη (**ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β')**)

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 5056/23, στους Δήμους που έχουν καταργηθεί οι Σχολικές Επιτροπές, από την 30^η.6.2024 οι αρμοδιότητες των Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» της παρ. 2 του άρθρου 103 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ασκούνται από τον οικείο δήμο.

Στις αρμοδιότητες των Σχολικών Επιτροπών, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στο Δήμο, ανήκει και η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 64321/Δ4/16.05.2008 (ΦΕΚ 1003 /30.05.2008 τεύχος Β) όπως τροποποιήθηκε(Κ.Υ.Α. 153169/ΓΔ4/20.12.2024, ΦΕΚ 7201/30.12.2024) και ισχύει:

« η ανάθεση από το Δήμο της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού» &

« Οι συμβάσεις ισχύουν για εννέα (9) χρόνια, αρχίζουν την 1^η Ιουλίου και λήγουν την 30^η Ιουνίου του ενάτου έτους, χωρίς καμία περαιτέρω παράταση. Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης διενεργείται νέος διαγωνισμός και η νέα σύμβαση θα ισχύει μέχρι την 30^η Ιουνίου μετά τη συμπλήρωση των εννέα ετών.»

Σύμφωνα με την παρ.1 άρθρ. 65 Ν3852/2010 (Καλλικράτης) δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Καλούμαστε να αποφασίσουμε

i) για τη λύση ή μη της εννιαετούς σύμβασης μίσθωσης (12.07.2018-30.06.2027) του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Πενταλόφου μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της μισθώτριας Τ. Μ. του Χ., μετά από αίτηση της τελευταίας για προσωπικούς λόγους .

ii) για τη διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Πενταλόφου, λόγω της πρόωρης λύσης της σύμβασης και για εννέα (9) έτη, με έναρξη της μίσθωσης την 01.07.2025, όπως ο νόμος ορίζει.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Παρ. 1 άρθρ.65 Ν.3852/2010
4. Το Άρθρο 28 του Ν. 5056/2023
5. Την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/30.12.2024 τεύχος Β'
6. Την με ΑΠ 238/23.08.2018 σύμβαση μίσθωσης κυλικείου
7. Την Υπ' αριθμ. πρωτ. 1010/20.01.25 αίτηση της κ^{ας} Τ. Μ. του Χ.
8. Την υπ' αριθμ. 3944/21-02-2025 εισήγηση του τμήματος εσόδων και περιουσίας

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει

- τη λύση της εννιαετούς σύμβασης μίσθωσης (12.07.2018-30.06.2027) του κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Πενταλόφου μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και της μισθώτριας Τ. Μ. του Χ., μετά από αίτηση της τελευταίας για προσωπικούς λόγους .
- τη διενέργεια διαγωνισμού για την εκμίσθωση του σχολικού κυλικείου του Δημοτικού Σχολείου Πενταλόφου, λόγω της πρόωρης λύσης της σύμβασης και για εννέα (9) έτη, με έναρξη της μίσθωσης την 01.07.2025, όπως ο νόμος ορίζει.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **32/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης