



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ορθή επανάληψη
(συμπλήρωση στοιχείων)

Αριθμός Απόφασης: 29/2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: 5/2025

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για

- την έγκριση ή μη απαλλοτρίωσης τμήματος ιδιωτικού ακινήτου (τμήμα αγροτεμαχίου) επί της συμβολής των οδών Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Κιλκίς με Μονόλοφο, στον Δρυμό του Δήμου Ωραιοκάστρου.
- τον καθορισμό τμήματος.
- την εξουσιοδότηση Δημάρχου ως νομίμου εκπροσώπου για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή κόμβου Μονολόφου στην διασταύρωση της ΠΕΟ Θεσσαλονίκης Κιλκίς προς τον οικισμό Μονολόφου, της Κοινότητας Μεσαίου, της ΔΕ Καλλιθέας του δήμου Ωραιοκάστρου».

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **27-2-2025**, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 4003/21-2-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 16. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 4. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ | 17. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 18. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 19. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 7. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | 21. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 10. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 23. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ |
| 11. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 12. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ | |
| 13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

3. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ – ΕΣΑΗ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
5. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Παρούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του θέματος, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση με την 20-2025 απόφαση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λαζαρίδης Γ. και Κουφουνάκης Π. αποχώρησαν πριν τη συζήτηση των εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **8ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Ευταξίας, Καθημερινότητας και Υποδομών κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το αρ. Πρωτ 2936/14-02-2024 έγγραφο της υπηρεσίας αναφέρονται τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 211 του Ν.3463/2006 προβλέπεται:

«1. Επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους: α) για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση, τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών, καθώς και οδών που συνδέουν έναν Δήμο ή μία Κοινότητα με εθνική ή επαρχιακή οδό και συναφών τεχνικών έργων, (...) ια) για την κατασκευή κάθε δημοτικού ή κοινοτικού κτιριακού έργου και κάθε άλλου έργου που ο σκοπός του βρίσκεται μέσα στις Αρμοδιότητες των Οργανισμών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 212 του ίδιου νόμου προβλέπεται:

«1. Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης ή η Σύσταση δουλείας ακινήτου, που βρίσκεται μέσα στη διοικητική περιφέρεια Δήμου ή Κοινότητας, γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. 2. Η απόφαση αυτή του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου πρέπει να περιέχει επί ποινή ακυρότητας σαφή προσδιορισμό του ακινήτου που απαλλοτριώνεται ή του δικαιώματος δουλείας που συνιστάται και της δημόσιας ωφέλειας, για την οποία γίνεται η απαλλοτρίωση ή η Σύσταση δουλείας. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης αγροτικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Γεωργίας της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στην περιοχή της οποίας βρίσκεται η έκταση ή το μεγαλύτερο τμήμα αυτής. Η αρνητική γνώμη δεν παρακωλύει την κήρυξη της απαλλοτρίωσης. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δασικής έκτασης απαιτείται επιπλέον και γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Για τη διατύπωση γνώμης τάσσεται προθεσμία δύο (2) μηνών από την περιέλευση του σχετικού εγγράφου. Εάν εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η κήρυξη της απαλλοτρίωσης χωρεί νομίμως. Η τήρηση των διατυπώσεων αυτής της παραγράφου παραλείπεται, αν τα σχετικά ζητήματα έχουν ήδη αρμοδίως εξετασθεί στο πλαίσιο τήρησης των διαδικασιών του εδαφίου δ' της παραγράφου 5 του παρόντος. Για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτείται, σε κάθε περίπτωση, ανακοίνωση της υπηρεσίας που προτείνει την απαλλοτρίωση, στην οποία να αναφέρεται ο σκοπός της απαλλοτρίωσης και να προσδιορίζεται η απαλλοτριωτέα έκταση ή η ευρύτερη περιοχή στην οποία βρίσκεται αυτή. Με την ανακοίνωση καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη κατάλληλων για το σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων. Παράλληλα γίνεται τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης στο κατάστημα του Δήμου ή της Κοινότητας στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται πρακτικό από όργανο του Δήμου ή της Κοινότητας, το οποίο υποβάλλεται στην υπηρεσία που εξέδωσε την ανακοίνωση. Η δημοσιοποίηση της ανακοίνωσης και η τοιχοκόλληση γίνονται έναν τουλάχιστον μήνα πριν τη δημοσίευση της απόφασης κήρυξης της απαλλοτρίωσης και η σχετική δαπάνη βαρύνει τον υπόχρεο για την καταβολή της Αποζημίωσης.

Για να εκδοθεί η απόφαση που κηρύσσει την απαλλοτρίωση ή συνιστά τη δουλεία, απαιτούνται:

α) κτηματολογικό διάγραμμα που απεικονίζει την απαλλοτριωτέα έκταση ή την έκταση που επιβαρύνεται με τη δουλεία, καθώς και τις επί μέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται σε αυτήν,

β) κτηματολογικός πίνακας, στον οποίο εμφανίζονται οι εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ακινήτων, το εμβαδόν κάθε ακινήτου και τα κύρια προσδιοριστικά στοιχεία των κατασκευών που βρίσκονται σε αυτό και των λοιπών συστατικών του, καθώς και ο χαρακτηρισμός της έκτασης,

γ) μελέτη ή προμελέτη ή προκαταρκτική μελέτη του έργου που τυχόν πρόκειται να εκτελεστεί, δ) τήρηση των διαδικασιών για τη χωροθέτηση του έργου, που προβλέπονται σε κάθε συγκεκριμένη περίπτωση από τους νόμους 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α') και 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α') και τις υπ' αριθμ. 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 678 Β') και Η.Π. 15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ 1022 Β') κοινές αποφάσεις, όπως κάθε φορά ισχύουν, εφόσον το έργο για το οποίο θα κηρυχθεί απαλλοτρίωση περιλαμβάνεται μεταξύ των αναφερόμενων στις διατάξεις αυτές,

ε) βεβαίωση του αρμόδιου οργάνου για την έκδοση της πράξης, το ύψος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της, με μνεία του αντίστοιχου φορέα και κωδικού αριθμού εξόδου του οικείου προϋπολογισμού, από την εγγεγραμμένη πίστωση των οποίων πρόκειται να καλυφθεί η εν λόγω δαπάνη. Σε περίπτωση που δεν έχει εγγραφεί σχετική πίστωση στον προϋπολογισμό του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή η εγγεγραμμένη έχει εξαντληθεί ή είναι ανεπαρκής, αναγράφεται η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου περί μεταφοράς πιστώσεως ή η πηγή από την οποία θα καλυφθεί η σχετική δαπάνη. Η βεβαίωση

αυτή μνημονεύεται υποχρεωτικά στο προοίμιο της πράξης κήρυξης της απαλλοτρίωσης,

στ) εφαρμογή των σχετικών διατάξεων για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

ζ) Ο νομέας ή κάτοχος του ακινήτου που πρόκειται να απαλλοτριωθεί ή να επιβαρυνθεί με δουλεία υποχρεούται να επιτρέπει την εκτέλεση των προπαρασκευαστικών εργασιών για την καταμέτρηση και σύνταξη των πιο πάνω διαγραμμάτων και μελετών. Η εκτέλεση των εργασιών αυτών πρέπει να μην εμποδίζει τη χρήση και κάρπωση του ακινήτου. Ο Δήμος ή η Κοινότητα υποχρεούται να αποκαταστήσει τις βλάβες ή φθορές που προκλήθηκαν από την εκτέλεση των παραπάνω προπαρασκευαστικών εργασιών.

η) Η απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, με την οποία κηρύσσεται η απαλλοτρίωση ή συνιστάται η δουλεία, δημοσιεύεται, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της, σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού και κοινοποιείται στον καθ' ου η απαλλοτρίωση ή Σύσταση δουλείας, εφόσον είναι γνωστός, με δημοτικό, κοινοτικό ή δημόσιο όργανο, που συντάσσει αποδεικτικό κοινοποίησης. Αν ο καθ' ου είναι άγνωστος, η κοινοποίηση γίνεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

θ) Ο καθ' ου έχει δικαίωμα προσφυγής σύμφωνα με το άρθρο 150 εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της προηγούμενης παραγράφου.

ι) Αν κριθεί, ότι νόμιμα εκδόθηκε η απόφαση της παραγράφου 1, δημοσιεύεται το πλήρες κείμενο αυτής, με φροντίδα του Δήμου ή της Κοινότητας μια φορά σε μία ημερήσια εφημερίδα που εκδίδεται στο νομό. Αν δεν εκδίδεται τέτοια εφημερίδα, η δημοσίευση γίνεται σε δύο εβδομαδιαίες ή δεκαπενθήμερες εφημερίδες. Με τη δημοσίευση ή τις δημοσιεύσεις αυτές ολοκληρώνεται η διαδικασία κήρυξης της απαλλοτρίωσης ή Σύστασης δουλείας.

κ) Αν ακυρωθεί η απόφαση απαλλοτρίωσης ή Σύστασης δουλείας, τηρούνται οι δημοσιεύσεις της προηγούμενης παραγράφου.

λ) Αν κηρυχθεί απαλλοτρίωση ή γίνει Σύσταση δουλείας σε ακίνητο που βρίσκεται έξω από τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου ή της Κοινότητας, η σχετική απόφαση επιδίδεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας στο Δήμο ή την Κοινότητα, στη διοικητική περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο. Το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο του Δήμου αυτού ή της Κοινότητας υποχρεούται να γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα μέσα σε αποκλειστική προθεσμία ενός μηνός, η οποία αρχίζει από την επόμενη της επίδοσης του προηγούμενου εδαφίου. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η διαδικασία της απαλλοτρίωσης ή της Σύστασης δουλείας συνεχίζεται και χωρίς τη γνωμοδότηση αυτή και εφαρμόζονται οι διατάξεις των προηγούμενων παραγράφων 5,6,7 και 8. 12. Οι διατάξεις που κάθε φορά ισχύουν για τις αναγκαστικές απαλλοτριώσεις του Δημοσίου εφαρμόζονται και στις απαλλοτριώσεις ή τις συστάσεις δουλειών, υπέρ Δήμων και Κοινοτήτων, εφόσον δεν είναι αντίθετες με τις διατάξεις του παρόντος.».

Σε συνέχεια του με αρ. Πρωτ 2936/14-02-2024 έγγραφο της υπηρεσίας μας και κατόπιν:

- του με αρ. Πρωτ. 48037/05-04-2024 έγγραφο του τμήματος Διαφάνειας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης (αρ. Πρωτ. 6883/08-04-2024 Δ.Ω.).

- του με αρ. Πρωτ. 84567/01-08-2024 (σχετ.: 72926/2023,28720,78441 έγγραφο του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης (αρ. Πρωτ. 16446/02-08-2024 Δ.Ω.) έγκρισης μόνιμων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

- της υπ' αριθ. 8525/10-08-2024 Απόφασης του Τμήματος Συντονισμού και Ε.Ο.Δ. της Γενικής Αστυνομικής Δ/σης Θεσσαλονίκης.

Αποφασίστηκαν τα κάτωθι με την 158-2024 ΑΔΣ:

- Έγκριση της απαλλοτρίωσης τμήματος ιδιωτικού ακινήτου (τμήμα αγροτεμαχίου) επί της συμβολής των οδών Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Κιλκίς με Μονόλοφο, στον Δρυμό του Δήμου Ωραιοκάστρου.
- καθορισμός τιμήματος σύμφωνα με την αντικειμενική αξία με ανώτατο όριο στα 3.500,00 ευρώ .
- εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Τσακίρη Π. ως νόμιμο εκπρόσωπο για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή κόμβου Μονολόφου στην διασταύρωση της ΠΕΟ Θεσσαλονίκης Κιλκίς προς τον οικισμό Μονολόφου της Κοινότητας Μεσαίου της ΔΕ Καλλιθέας του δήμου Ωραιοκάστρου».

Σε συνέχεια της με Α.Π 112337/7-11-2024 απάντησης της ΑΔΜΘ περί του ελέγχου νομιμότητας της υπ. αριθμ. 158/2024 απόφασης ΔΣ του δήμου Ωραιοκάστρου και λαμβάνοντας υπόψιν τις επισημάνσεις της αρμόδιας αρχής, σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

Α) με την εισήγηση της σημερινής δημοτικής επιτροπής (απόφαση 84-2025 Δ.Ε.) σε συμμόρφωση με το άρθρο 73 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει από τις διατάξεις του νόμου 5143/2024 και του νόμου 5056/2023- άρθρο 26, ορίζεται ότι : *«1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) συστήνεται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα:β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών.....».*

Επιπλέον, κατά το προαναφερόμενο άρθρο 26: *«1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή».*

Συνεπώς, με την παρούσα εισήγηση και λόγω του αντικειμένου καλούμαστε να εισηγηθούμε την απαλλοτρίωση ή μη του τμήματος ιδιωτικού ακινήτου επί της συμβολής των οδών Ε.Ο Θεσσαλονίκης με Μονόλοφο, στον Δρυμό του δήμου Ωραιοκάστρου, συμπληρώνοντας την αρχική απόφαση του ΔΣ (158-2024) σύμφωνα με τις παρατηρήσεις – επισημάνσεις της ΑΔΜΘ.

Β) Βάσει του άρθρου 212 παρ. 1 και 1 του ν. 3463/2006 και προκειμένου να υπάρξει σαφής προσδιορισμός του ακινήτου στο σώμα της απόφασης και να αποφευχθεί η πιθανή επίκληση της ακυρότητας, επισυνάπτεται φύλλο ακριβών συντεταγμένων της εν λόγω έκτασης από την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου μας, που πρέπει να αποτελέσει τμήμα της απόφασης της δημοτικής επιτροπής.

Γ) Επισυνάπτεται το σώμα της θεωρημένης μελέτης του Κόμβου Μονολόφου τόσο από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του δήμου μας όσο και από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΜΕ Θεσσαλονίκης / τμήμα συγκοινωνιακών έργων.

Δ) Επισυνάπτεται η βεβαίωση πίστωσης έτους 2025 που περιέχει όλα τα απαραίτητα στοιχεία, η οποία – κατά αριθμό πρωτοκόλλου, θέμα και τμήμα έκδοσης του δήμου- πρέπει να αναφέρεται στο προοίμιο της διοικητικής πράξης / απόφασης συλλογικού οργάνου που θα ληφθεί.

Ε) Επισυνάπτεται κτηματολογικό διάγραμμα με ημερομηνία 9/11/2022 ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο από τον μελετητή κο Ιασωνίδη Χ. , το οποίο πρέπει να αναφέρεται επί ποιινή ακυρότητας σύμφωνα με την απόφαση του ΣτΕ 2266/2016.

ΣΤ) Κατόπιν της έκδοσης απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο, υφίσταται υποχρέωση δημοσίευσης της εν λόγω απόφασης εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα ημερών σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού καθώς και κοινοποίηση στον καθού η απαλλοτρίωση με δημοτικό ή δημόσιο όργανο με αμελητή σύνταξη σχετικού αποδεικτικού. Η παραπάνω διοικητική ενέργεια δέον να μνημονευτεί στο σώμα της απόφασης αλλά τα σχετικά της δημοσίευσης και της κοινοποίησης θα αποτελέσουν αντικείμενο ελέγχου από την αποκεντρωμένη.

Ζ) Τέλος αναφορικά με την αξία του προς απαλλοτρίωση ακινήτου έχει συνταχθεί εκ νέου έντυπο προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας στην τρέχουσα περίοδο, νομίμως θεωρημένο και υπογεγραμμένο από τον προϊστάμενο του τμήματος λογιστηρίου και προϋπολογισμού του δήμου μας κο Μπακάλη Χ. που τυγχάνει και λογιστής α τάξης, καθώς η αρμόδια Δ.Ο.Υ δεν εκδίδει πλέον τέτοια φύλλα εκτίμησης.

Η Δημοτική Επιτροπή με την 84-2025 απόφαση προχώρησε σε

- **Έγκριση της** απαλλοτρίωσης τμήματος ιδιωτικού ακινήτου (τμήμα αγροτεμαχίου) επί της συμβολής των οδών Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Κιλκίς με Μονόλοφο, στον Δρυμό του Δήμου Ωραιοκάστρου, με ΚΑΕΚ 190322002018.
- **Καθορισμό του τιμήματος**, σύμφωνα με το έντυπο προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας με ποσό 3.067,44 ευρώ και με διαθέσιμη πίστωση 3.500,00€ στον κωδικό 30.7112.1002 .
- **Εξουσιοδότηση του Δημάρχου** κ. Τσακίρη Π. ως νόμιμο εκπρόσωπο για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης για την εκτέλεση του έργου *«Κατασκευή κόμβου Μονολόφου στην διασταύρωση της ΠΕΟ Θεσσαλονίκης Κιλκίς προς τον οικισμό Μονολόφου της Κοινότητας Μεσαίου της ΔΕ Καλλιθέας του δήμου Ωραιοκάστρου»*.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την με Α.Π 112337/7-11-2024 απάντηση της ΑΔΜΘ περί του ελέγχου νομιμότητας της υπ. αριθμ. 158/2024 απόφασης ΔΣ του δήμου Ωραιοκάστρου.
4. την 84/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου (ΑΔΑ: 6Δ0ΦΩΗΖ-ΔΞΔ) βάσει του άρθρου 73 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει (με την τροποποίηση του άρθρου

26 του Ν.5056/23), σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η εισήγηση ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ:

- της έγκρισης της απαλλοτρίωσης τμήματος ιδιωτικού ακινήτου (τμήμα αγροτεμαχίου) επί της συμβολής των οδών Ε.Ο.Θεσσαλονίκης-Κιλκίς με Μονόλοφο, στον Δρυμό του Δήμου Ωραιοκάστρου, με ΚΑΕΚ 190322002018,
 - του καθορισμού του τιμήματος, σύμφωνα με το έντυπο προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας με ποσό 3.067,44 ευρώ και με διαθέσιμη πίστωση 3.500,00 ευρώ στον κωδικό 30.7112.1002 και
 - της εξουσιοδότησης του Δημάρχου, κ.Τσακίρη Π., ως νομίμου εκπροσώπου του Δήμου Ωραιοκάστρου για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή κόμβου Μονολόφου στην διασταύρωση της ΠΕΟ Θεσσαλονίκης-Κιλκίς προς τον οικισμό Μονολόφου της Κοινότητας Μεσαίου της ΔΕ Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου»,
5. το από 7/11/2022 κτηματολογικό διάγραμμα, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο από τον μελετητή τοπογράφο μηχανικό κ.Ιασωνίδη Χρήστο, το οποίο εγκρίθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών και Τεχνικών Έργων Δημήτριο Μετζίνη, ελέγχθηκε από την Αναγνωστοπούλου Γεωργία, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ και Τσομίδου Άννα, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ στα Η/Μ και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τόλια Ελένη, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, στο οποίο προσδιορίζεται το ρυμοτομούμενο τμήμα, το οποίο κείται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού, της Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, σε απόσταση 1.150 μέτρων από τα όρια του οικισμού του Δρυμού, επί της συμβολής των οδών Ε.Ο.Θεσσαλονίκης-Κιλκίς με τον κλάδο εισόδου της τοπικής οδού προς Μονόλοφο, αποτελεί τμήμα του με ΚΑΕΚ 190322002018 αγροτεμαχίου δικαιώματος, είναι συνολικού εμβαδού διακοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων και δεκαοκτώ τετραγωνικών εκατοστών (E=205,18 τ.μ.) και εμφανίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα, ότι περικλείεται μεταξύ των σημείων Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α, οι συντεταγμένες των οποίων καθορίζονται σύμφωνα με το ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ και έχουν ως εξής

Κωδικός: Γ-2		E= 205.18 μ ²	
Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
A	410952.27	4515946.00	1.14
B	410953.33	4515946.41	5.76
Γ	410956.85	4515941.84	1.91
Δ	410958.49	4515940.86	1.99
E	410960.08	4515939.66	2.49
Z	410962.32	4515938.58	1.98
H	410964.21	4515937.97	3.90
Θ	410968.07	4515937.44	1.97
I	410970.04	4515937.53	4.50
K	410974.36	4515938.78	5.53
Λ	410978.98	4515941.84	11.54
M	410974.97	4515931.02	6.97
N	410972.24	4515924.61	5.59
Ξ	410966.77	4515925.74	4.73
O	410963.13	4515928.76	9.15
Π	410957.97	4515936.32	11.24

6. την δημόσια ωφέλεια, για την οποία γίνεται η απαλλοτρίωση, η οποία έγκειται στην αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων λόγω μεγάλης επικινδυνότητας της συμβολής των οδών, (Στο σημείο όπου θα συντελεστεί η εν λόγω απαλλοτρίωση είναι η συμβολή της Εθνικής οδού Θεσσαλονίκης -Κιλκίς με τη δημοτική οδό προς Μονόλοφο, σημείο το οποίο είναι επικίνδυνο και η μελέτη της απαλλοτρίωσης θα βοηθήσει στην εξάλειψη ατυχημάτων με την όλη διαμόρφωση που θα πραγματοποιηθεί).
7. την 8525/10.08.2024 Απόφαση Γενικής Αστυνομικής Δ/σης Θεσσαλονίκης, Διεύθυνση Τροχαίας Θεσσαλονίκης, Τμήμα Συντονισμού και ΕΟΔ, Α.Π.2599/2/5969-δ'/2024 (ΑΔΑ: Ψ5Η146ΜΤΛΒ-4ΤΛ),
8. την υπ'αρ.28/2021 μελέτη του έργου, στην οποία εμφανίζεται αφενός η υφιστάμενη κατάσταση, αφετέρου δε η τελική διαμόρφωση και οι μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις σύμφωνα με τη μελέτη, που ελέγχθηκε, θεωρήθηκε και εγκρίθηκε: i) από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών, Διεύθυνση Τεχνικών έργων Περιφερειακών Ενοτήτων, Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θεσσαλονίκης, Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων και συγκεκριμένως ελέγχθηκε από την κ.Γκατζού Δέσποινα, ΤΕ Πολ.Μηχανικών με Α'β. , θεωρήθηκε από την Αναπλ.Προϊσταμένη Τ.Σ.Ε. Κονδυλένια Σαφλέκου, Π.Ε.Πολ.Μηχανικών με Α'β. και εγκρίθηκε από τον Αναπλ.Προϊστάμενο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θεσσαλονίκης κ.Δημήτριο Αγγελίδη, Π.Ε.Πολ.Μηχανικών με Α'β., ii) καθώς και από τον Δήμο Ωραιοκάστρου, Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, ελέγχθηκε από την Αναγνωστοπούλου Γεωργία, Πολ.Μηχανικό με Α'β. και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, Ελένη Τόλια, Τοπογράφο Μηχανικό με Α'β,
9. τον από 7/11/2022 κτηματολογικό πίνακα κτηματογράφησης απαλλοτρίωσης κόμβου Μονολόφου, συνταχθέντα από τον Νικόλαο Νέτσικα, Μηχ.Γεωπληροφορικής και Τοπογραφίας, που ελέγχθηκε από τον Προϊστάμενο Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δημήτριο Μετζίνη, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ με Α'β και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τόλια Ελένη, Τοπογράφο Μηχανικό με Α'βαθμό, όπου καταγράφεται η Αποστολίδου Παναγιώτα του Αλέξανδρου, κάτοικος Μονολόφου, ως φερόμενη ως ιδιοκτήτης του συνολικού απαλλοτριούμενου εμβαδού 205,18 τ.μ.,
10. το έντυπο προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας, νομίμως θεωρημένο και υπογεγραμμένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Λογιστηρίου και Προϋπολογισμού του Δήμου Ωραιοκάστρου κ.Χ. Μπακάλη, καθώς η αρμόδια Δ.Ο.Υ. δεν εκδίδει πλέον τέτοια φύλλα εκτίμησης,
11. την με Α.Π.2899/10-02-2025 βεβαίωση πίστωσης έτους 2025, με την οποία βεβαιώνεται ότι στον προϋπολογισμό έτους 2025 και στον κωδικό 30.7112.1002 με τίτλο «Απαλλοτρίωση μέρους ιδιωτικού ακινήτου επί της συμβολής των οδών ΠΕΟ Θεσσαλονίκης Κιλκίς με Μονόλοφο» υπάρχει διαθέσιμη πίστωση ποσού 3.500,00 ευρώ, που θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Δήμου.
12. το Αρ.Πρωτ.378801(2696)/7.6.2023 (Α.Π.14109/08.06.2023) έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και κτηνιατρικής, Διεύθυνση Πολιτικής Γης, από το οποίο προκύπτει ότι το απαλλοτριούμενο τμήμα βρίσκεται εκτός διανομών του Υπουργείου Γεωργίας και ως εκ τούτου δεν διαχειρίζεται από την Υπηρεσία αυτή,
13. το Αρ.Πρωτ.318918/22.05.2023 (Α.Π.15768/23.6.2023) έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δασών, Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας-Θράκης, Δ/ση Δασών Θεσσαλονίκης, Δασαρχείο Θεσσαλονίκης με θέμα «Γνωμοδότηση επί απαλλοτρίωσης τμήματος ιδιωτικού ακινήτου στο πλαίσιο του έργου κατασκευή κόμβου Μονολόφου στη διασταύρωση της ΠΕΟ Θεσσαλονίκης-Κιλκίς προς τον οικισμό Μονολόφου της κοινότητας Μεσαίου της Δ.Ε.Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου»

14. την Αρ.Πρωτ.13315/31.05.2023 ανακοίνωση Δήμου Ωραιοκάστρου περί πρόθεσης κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και τα από 1-6-2023 πρακτικά τοιχοκόλλησης της ανακοίνωσης απαλλοτρίωσης στο κοινοτικό κατάστημα Δρυμού και στο πολιτιστικό κέντρο Μονολόφου του Δήμου Ωραιοκάστρου,
15. την υπ' αριθμ.πρωτ.2910/10-02-2025 εισήγηση του Γραφείου Γ.Γραμματέως του Δήμου Ωραιοκάστρου,
16. το με αρ. Πρωτ. 84567/01-08-2024 (σχετ.: 72926/2023,28720,78441 έγγραφο του τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης (αρ. Πρωτ. 16446/02-08-2024 Δ.Ω.) έγκρισης μόνιμων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.

Αποφασίζει Ομόφωνα

- Εγκρίνει την απαλλοτρίωση τμήματος ιδιωτικού ακινήτου, το οποίο κείται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Δρυμού, της Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, σε απόσταση 1.150 μέτρων από τα όρια του οικισμού του Δρυμού, επί της συμβολής των οδών Ε.Ο.Θεσσαλονίκης-Κιλκίς με τον κλάδο εισόδου της τοπικής οδού προς Μονόλοφο, αποτελεί τμήμα του με ΚΑΕΚ 190322002018 αγροτεμαχίου δικαιώματος, είναι συνολικού εμβαδού διακοσίων πέντε τετραγωνικών μέτρων και δεκαοκτώ τετραγωνικών εκατοστών (Ε=205,18 τ.μ.) και εμφανίζεται στο κτηματολογικό διάγραμμα, ότι περικλείεται μεταξύ των σημείων Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α, οι συντεταγμένες των οποίων καθορίζονται σύμφωνα με το ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ και έχουν ως εξής

Κωδικός: Γ-2		Ε= 205.18 μ ²	
Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
Α	410952.27	4515946.00	1.14
Β	410953.33	4515946.41	5.76
Γ	410956.85	4515941.84	1.91
Δ	410958.49	4515940.86	1.99
Ε	410960.08	4515939.66	2.49
Ζ	410962.32	4515938.58	1.98
Η	410964.21	4515937.97	3.90
Θ	410968.07	4515937.44	1.97
Ι	410970.04	4515937.53	4.50
Κ	410974.36	4515938.78	5.53
Λ	410978.98	4515941.84	11.54
Μ	410974.97	4515931.02	6.97
Ν	410972.24	4515924.61	5.59
Ξ	410966.77	4515925.74	4.73
Ο	410963.13	4515928.76	9.15
Π	410957.97	4515936.32	11.24

- Καθορίζει το τίμημα σύμφωνα με το έντυπο προσδιορισμού αντικειμενικής αξίας σε ποσό 3.067,44 ευρώ.
- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ.Τσακίρη Παντελή, ως νόμιμο εκπρόσωπο για την υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή κόμβου Μονολόφου στην διασταύρωση της ΠΕΟ Θεσσαλονίκης-Κιλκίς προς τον οικισμό Μονολόφου της Κοινότητας Μεσαιίου της ΔΕ Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου»

- Εντέλλει τις αρμόδιες Υπηρεσίες, όπως προβούν στην δημοσίευση της απόφασης εντός αποκλειστικής προθεσμίας 10 ημερών από την έκδοσή της, σε ημερήσια εφημερίδα του Νομού Θεσσαλονίκης και στην κοινοποίηση στην καθής η απαλλοτρίωση, που εμφανίζονται στον κτηματολογικό πίνακα, με δημοτικό όργανο συντασσομένου αποδεικτικού κοινοποίησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **29/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης