



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **232/2024**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **26/2024**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη τροποποίησης της υπ αριθμ. 203/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Λήψη απόφασης σχετικά με τον «Καθορισμό του συντελεστή Δημοτικών Τελών για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2025».

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **17-12-2024**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 26455/13-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|-------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 18.ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 19.ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ |
| 3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 20.ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 21.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 6. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 22.ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 7. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 23.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ |
| 8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | ΟΛΓΑ |
| 9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 24.ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 10.ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | |
| 11.ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | |
| 12.ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ | |
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 13.ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ | |
| ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 14.ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 15.ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ | |
| 16.ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |
| 17.ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
3. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ

4. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
(δικαιολογημένα απών)
5. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρισε μετά τη συζήτηση του 8ου θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Τσακίρη Π. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η Διεύθυνση Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών μας καλεί να τροποποιήσουμε την υπ' αριθμ. 203/2024 απόφαση Δ.Σ. με θέμα «Λήψη απόφασης σχετικά με τον «Καθορισμό του συντελεστή Δημοτικών Τελών για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2025», έπειτα απ' το υπ' αρ.121683/05-12-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Η από 09-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών αναφέρει :

Με έγγραφο της αρ.121683/5-12-2024 η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης ζητά κάποιες διευκρινίσεις στην απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου 203/2024 .

Η εισήγηση του τμήματος εσόδων και περιουσίας για λήψη νέας απόφασης διατήρησης των συντελεστών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2025 διαμορφώνεται ως κάτωθι :

❖ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ γ 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε

με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται

την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη

οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή

των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 185 του νόμου 4555/2018, το άρθρο 1 παρ. 4 του ν. 25/1975 διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

1. «Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων.

Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους. Οι

ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα. Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: *Πρώτος συντελεστής*: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης

φύσης οικονομικής δραστηριότητας. Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλασίου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδό άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύναται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δεν δύναται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246, άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75).

Στεγασμένοι χώροι κτιρίων, βάσει των οποίων υπολογίζονται τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, νοούνται οι εσωτερικοί χώροι των κτιρίων, οι πυλωτές, οι ημιυπαίθριοι χώροι (εξώστες σε εσοχή) (ΓνΝΣΚ 886/1987).

Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171). Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. (άρθρο 3 παρ.1 Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε από την παρ.14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97 και την παρ.1

του άρθρου 5 του Ν.3345/05, ΦΕΚ - 138 Α' και την παρ.1 του άρθρου 222 του Ν.4555/18).

Για τους οφειλότες που διαγράφονται από τους παρόχους ή αποχωρούν από το ακίνητο χωρίς να υποβάλλουν δήλωση στον Δήμο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών ή των καταναλωτών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφασή του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της Περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης (έγγραφο ΥΠΕΣ αρ. πρ.80118/29-11-2024)

Για τις κατοικίες που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δεν συνυπολογίζονται στη χρεωστέα επιφάνεια οι χώροι σταυλισμού και οι λοιποί εκτός της κυρίας κατοικίας χώροι που δεν προορίζονται για οίκηση, όπως οι αποθήκες, τα υπόστεγα κ.λ.π. (άρθρο 2 παρ. 1 εδάφιο γ' Ν 25/75).

Ο Δήμος μας παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Με την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 177/26-9-2024 ορίστηκε ειδικός συντελεστής 0,98 για την κοινότητα Ωραιοκάστρου ετών 2024-2025 για τα καταστήματα που πλήττονται και βρίσκονται στην περιοχή παρέμβασης του έργου 'Ανοικτό κέντρο Εμπορίου OPENMALL'.

Σύμφωνα με τις διατάξεις ΚΥΑ 56415/2024 (ΦΕΚ 4457/Β/31-07-2024) «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του Π/Υ, των Δήμων, οικ. έτους 2025-ορίζονται τα εξής :

Β.3 Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών

Β.3.1. Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης: των τελών και δικαιωμάτων της κατηγορίας 03

«ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» ή και των τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. της κατηγορίας 04 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» των φόρων και εισφορών της κατηγορίας 05 «ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ» παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι., σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του, όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί στην αναφορά «Στοιχεία προϋπολογισμού και απολογισμού» που έχει υποβληθεί στον Κόμβο Διαλειτουργικότητας του ΥΠΕΣ, κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.

Β.3.2. Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή του δήμου, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό αυτού, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85).

Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του Δήμου η εικόνα των εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα για τη χρήση του 2025 θα έχει περίπου ως ακολούθως

❖ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ					
ΠΙΝΑΚΑΣ Α : ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					
ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εισπραχθέντα από 1-1-2023 έως 31-10-2023	Εισπραχθέντα από 1-1-2023 έως 31-12-2023	Εισπραχθέντα από 1-1-2024 έως 30-10-2024	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ 2024
06.00.0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25Ν.1928/99)	3.328.138	4.332.781	2.894.210	3.900.000
06.00.2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1.950.074	2.015.442	1.354.228	1.850.000

06.00.3211	τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ΠΟΕ	129.405	156.684	53.295	55.000
Σύνολο Εσόδων					
06.00.5113	Χρηματικό Υπόλοιπο 01/01	3.093.931	3.093.931	3.364.380	3.364.380
Γενικό Σύνολο Εσόδων		8.501.548	9.598.838	7.666.113	9.169.380

ΠΙΝΑΚΑΣ Β : ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πληρωθέντα από 1-1-2023 έως 31-10-2023	Πληρωθέντα από 1-1-2023 έως 31-12-2023	Πληρωθέντα από 1-1-2024 έως 31-10-2024	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ 2024
20.6	Λειτουργικές δαπάνες	4.834.608	5.778.730	4.147.296	5.500.000
20.7	Επενδύσεις	20.352	66.318	482.626	550.000
20.81	Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που πληρώθηκαν.	394.364	407.524	505.294	535.000
	Σύνολο Πληρωμών	5.249.324	6.252.572,68	5.135.216	6.585.000

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ :

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΤΕΛΗ

-Εισπραχθέντα έσοδα

Πληρωθείσες Δαπάνες

0311	3.900.000	20.60 Λειτουργικές δαπάνες υπηρεσίας	6.181.062,83 *Κ.Α 20.67 ΦΟΣΔΑ 1.047.660€
0313		20.70 Επενδύσεις υπηρεσίας	722.200,00 *ενεργειακή αναβάθμιση ηλεκτροφωτισμού 600.000€
2111	1.850.000		
		20.81 Πληρωμές υποχρεώσεων ΠΟΕ	268.626
3211	6.917.239	20.85 Πρόβλεψη μη	6.767.826,80

		είσπραξης	
5113 Χ.Υ Βεβαίωση Ταμία 31/7/202 4	2.421.317		
Σύνολο Εσόδων	15.088.556	Σύνολο Πληρωμών	13.939.715
Απόκλιση	1.148.841€		

Με τους ισχύοντες συντελεστές ανταποδοτικών τελών (ΑΔΣ53/2023) , τα έσοδα του Δήμου επί των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, έτους 2025 προϋπολογίζονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΧΡΕΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΤΕΛΟΥΣ	ΠΟΣΟ
ΟΙΚΙΑΚΗ	15.422	2.062.254	1	2.062.254,00
ΓΕΝΙΚΗ	5.577	1.765.536	1,95	3.442.795,00
ΣΥΝΟΛΟΝ				5.505.049

Άρα το Γενικό σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται σύμφωνα με τα τ.μ ότι θα ανέλθει στα 5.505.049€

Σύμφωνα με τα δεδομένα του προηγούμενου έτους είχαμε προϋπολογίσει σύμφωνα με τα τ.μ έσοδα από τα Δημοτικά τέλη 6.000.068€ στην πραγματικότητα όμως η εισπραξιμότητα ήταν μόνο 2.894.210€ έως 30/10/2024 και εκτίμηση εσόδων έως 31/12/2023 3.900.000 διότι είμαστε σε αναμονή πληρωμής από την ΕΤΒΑ του 20% από τα έσοδα της ΒΙΠΕ . Σύμφωνα με το άρθρο 25 παρ.3 Ν.4982/2022 (ΦΕΚΑ/195), ορίζει : Αν η Ε.Α.Δ.Ε.Π. ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και για τις διαχειριστικές χρήσεις στις οποίες αφορά η δήλωση:

γ) η Ε.Α.Δ.Ε.Π. εισπράττει τα ανταποδοτικά τέλη:

γα) είτε απευθείας από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, μαζί με την τιμολόγηση των λοιπών κοινοχρήστων δαπανών .Σε αυτήν την περίπτωση η Ε.Α.Δ.Ε.Π. τιμολογεί και ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) επί του ποσού των τελών το οποίο, εφόσον εισπράττει, αποδίδει στον οικείο Ο.Τ.Α.

Προκύπτει λοιπόν μια μείωση εισπραξιμότητας είτε λόγω αδυναμίας των καταναλωτών να πληρώσουν τους λογ/σμούς τους είτε λόγω καθυστέρησης απόδοσης των τελών από τους παρόχους.

Από τους παραπάνω πίνακες εσόδων και δαπανών του προϋπολογισμού 2025 προκύπτει ότι αναμένετε εισπραξη εσόδων 15.088.556€ μέσα σ αυτά βέβαια είναι και τα Π.Ο.Ε 6.917.239 € εκ των οποίων τα 4.054.635,33€ αφορούν την Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΥΑΩ ετών 2014-2018 και καταχωρούνται και στα έξοδα ως πρόβλεψη μη εισπραξης . Βεβαίως η

είσπραξη του συνόλου των εσόδων είναι δύσκολη δεδομένης της οικονομικής κατάστασης , επίσης τα έξοδα είναι υπολογισμένα σύμφωνα με το προηγούμενο έτος αλλά λόγω της ενεργειακής κρίσης τα έξοδα μπορεί να είναι περισσότερα από αυτά που έχουν προϋπολογιστεί. Μπορεί να υπάρχει θετική απόκλιση αλλά για τους παραπάνω λόγους , προτείνεται η διατήρηση των ίδιων συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2025.

Τα προϋπολογισθέντα έξοδα των ανταποδοτικών υπηρεσιών κατά το έτος 2025 παραμένουν στα ίδια επίπεδα δεδομένου και της συνέχισης της ενεργειακής κρίσης.

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι, η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος (20.62)

2023 1.707.737,59€

2024 (30-10-2023) έχουμε ήδη καταβάλει 1.257.651€ .

Η δαπάνη επίσης για Εισφορά υπέρ Συνδέσμου ΟΤΑ (20.67)ήταν

2022 771.122€

2023 835.939€

2024 988.000 €

2025 Προϋπολογίζεται σε 1.047.660€

Τα δε έσοδα εντός του έτους 2024 αντίστοιχα δεν είχαν την απαιτούμενη επάρκεια, λόγω της παρατεταμένης οικονομικής δυσπραγίας, συνέπειες τόσο της πανδημίας, όσο και της αύξησης του ενεργειακού κόστους.

Η ύπαρξη ενός ικανού Χρηματικού Υπολοίπου, καθώς επίσης και οι διατάξεις του νόμου, ο οποίος παρατίθεται αναλυτικά παρακάτω, θα ισορροπήσουν την μείωση αυτή εντός του επόμενου έτους, μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι η διατήρηση των ίδιων συντελεστών δεν θα διακινδυνεύσει την ομαλότητα των πληρωμών των ανταποδοτικών δαπανών.

Το νέο νομοθετικό πλαίσιο είναι το άρθρο 165 ν.4964/2022 στο οποίο ορίζεται

Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2023.

Στο άρθρο 15 του νόμου 4915/2022, ορίζεται ότι:

«Προϋπολογισμοί Ο.Τ.Α. και νομικών τους προσώπων
1. Ειδικά για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού έτους 2022, οι Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι (ΚΑΠ) επενδυτικών δαπανών των δήμων, καθώς και το ειδικό τέλος της παρ. Α'1 του άρθρου 25 του ν. 3468/2006 (Α' 129), μπορούν να διατίθενται προς αντιμετώπιση λειτουργικών δαπανών που διαπιστώνονται από την έναρξη ισχύος της παρούσας και δεν μπορούν να καλυφθούν από το χρηματικό υπόλοιπο, τα τακτικά ή έκτακτα έσοδά τους.

Από την εφαρμογή της παρούσας δεν δύναται να προέλθει καθ' οιονδήποτε τρόπο, άμεση ή έμμεση, επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού.

2. Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

3. Σε περίπτωση αδυναμίας κατάρτισης ή αναμόρφωσης ισοσκελισμένου προϋπολογισμού, παρέχεται η δυνατότητα στους δήμους και τις περιφέρειες, κατόπιν απόφασης της οικείας οικονομικής τους επιτροπής, να προβαίνουν σε συμφωνία με πιστωτές τους για τον διακανονισμό οφειλών τους. Η σχετική απόφαση της οικονομικής επιτροπής αποτελεί δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο. Στη συνέχεια, με το άρθρο 165 ν. 4964/22, ΦΕΚ-150Α/30-7-22, ορίζεται ότι : “Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2023”.

Με την παρ.1 του άρθρου 67 του Ν.5143/24 ΦΕΚ161Α/11-10-2024 ,ορίζεται ότι: 1.Οι παρ.1 και 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/2022(Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του Ν.4917/2022 (Α' 67) περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α και των νομικών τους προσώπων , εφαρμόζονται και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2025

Επίσης θα πρέπει να επισημανθεί και το εξής: Παρόλο που τα ανείσπρακτα των λογαριασμών έχουν ανέλθει σε ακόμη υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με τα προηγούμενα έτη, λόγω των δύσκολων οικονομικών συνθηκών ως συνέπεια της πανδημίας αλλά και της αύξησης των τιμών στην ενέργεια, οι πολίτες προβαίνουν σε ρυθμίσεις των οφειλών τους και τελικώς η είσπραξη συντελείται αρκετά καλά, πράγμα που είναι εμφανές σε όλα τα δοτέα στοιχεία των εσόδων του Δήμου μας.

Συνεπώς, εξαιτίας της ισορρόπησης των προϋπολογισθέντων εξόδων του έτους 2024 κρίνεται απολύτως εφικτή η διατήρηση των συντελεστών των ανταποδοτικών εσόδων, εφόσον, σύμφωνα με τους ανωτέρω πίνακες, οι δαπάνες θα δύνανται να αντιμετωπιστούν επαρκώς χωρίς να υποκρύπτεται φορολόγηση των πολιτών.

Τέλος πρέπει να αναφερθεί ότι πολλοί καταναλωτές διαμαρτύρονται διότι ενώ έχουν πραγματοποιήσει με τακτοποίηση την αλλαγή χρήσης των επιφανειών

τους ο Δήμος συνεχίζει να χρεώνει τα Δημοτικά Τέλη σύμφωνα με την χρήση που είχε δηλωθεί στην οικοδομική άδεια.

Όπως αναφέρει το έγγραφο του Υπουργείου για την 32292/25-4-2019 για την αποδοχή της υπ' αριθ. 237/2018 Γνωμοδότησης του Ε' Τμήματος του Ν.Σ.Κ..

β) Εάν για το χώρο που υπήχθη στις πιο πάνω διατάξεις των νόμων 3843/2010, 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017, καταβάλλονταν, πριν την υπαγωγή, δημοτικά τέλη για δηλωθείσα ή διαπιστωθείσα, κατόπιν ελέγχου των δημοτικών αρχών, χρήση, για την οποία ίσχυε μεγαλύτερος ή μικρότερος συντελεστής σε σχέση με το συντελεστή που ισχύει για την εγκατασταθείσα στο χώρο αυτό αυθαίρετη χρήση που διατηρείται με τις διατάξεις αυτές, τα εν λόγω δημοτικά τέλη θα εξακολουθήσουν να προσδιορίζονται και να καταβάλλονται και κατά το καθεστώς διατήρησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων με το συντελεστή (μικρότερο ή μεγαλύτερο) της χρήσης που είχε δηλωθεί ή διαπιστωθεί πριν την υπαγωγή (ομόφ.)

γ) Στην περίπτωση κατά την οποία, πριν την υπαγωγή του χώρου στις πιο πάνω διατάξεις των ν. 3843/2010, 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017, είχε δηλωθεί ή είχε εντοπιστεί, κατόπιν ελέγχου των δημοτικών αρχών, η αυθαίρετα εγκατασταθείσα χρήση και τα δημοτικά τέλη προσδιορίζονταν και καταβάλλονταν με το συντελεστή που ίσχυε για την χρήση αυτή, η υπαγωγή της τελευταίας σε καθεστώς διατήρησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων κατά τις πιο πάνω διατάξεις, δεν λαμβάνεται υπόψη για τυχόν επανακαθορισμό των δημοτικών τελών με βάση την πολεοδομικά νόμιμη χρήση του χώρου αυτού, αλλά τα δημοτικά τέλη και ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων εξακολουθούν να επιβάλλονται όπως είχαν υπολογιστεί πριν την υπαγωγή με βάση την εγκατασταθείσα αυθαίρετη χρήση.

Παρακαλώ να συζητηθεί το ζήτημα αν μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη του ακινήτου και αυτοψία του Δήμου θα ήταν δυνατόν η χρέωση των Δημοτικών τελών να είναι σύμφωνη με την πραγματική χρήση του ακινήτου (οικιακή ή γενική).

Με την προηγούμενη απόφαση Δημοτικού συμβουλίου 6/2024 αποφασίστηκε ότι στις περιπτώσεις αλλαγής χρήσης θα πραγματοποιείται αυτοψία για να διαπιστωθεί αν ο χώρος χρησιμοποιείται για οικιακή ή γενική χρήση και να γίνει η ανάλογη επιβολή τελών.

Προτείνεται

1. Να παραμείνει αμετάβλητος ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για οικιακή χρήση: 1,00€/τ.μ.

Ειδικά προς τις ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με το άρθρ.13 Ν4368/2016 που αντικαθιστά την παρ.3, άρθρ. 202 Ν3463/2006 προτείνεται να διατηρηθούν οι κάτωθι μειώσεις :

I. Οικογένειες που έχουν την πολυτεχνική ιδιότητα, ως εξής:

- α) Οικογένειες με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.
- β) Οικογένειες με πέντε εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 60%.
- γ) Οικογένειες με έξι εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 70%.
- δ) Οικογένειες με επτά εξαρτώμενα τέκνα και άνω, μείωση 80%.

II. Οικογένειες που έχουν ένα μέλος τους Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Σημείωση:

1. Η ιδιότητα της πολυτεκνίας αποδεικνύεται σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 6 του Ν. 3454/2006, ενώ για την απόδειξη αναπηρίας απαιτείται απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.
2. Η μείωση ενεργοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και αποτυπώνεται στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με τη μέθοδο του πλασματικού εμβαδού.
3. Η μείωση αφορά στον δικαιούχο και όχι στην παροχή. Επομένως, σε περίπτωση που μεταβληθούν τα δεδομένα που δικαιολογούν την παροχή της μείωσης, ο δικαιούχος πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Δήμο, ειδάλλως υπάρχει κίνδυνος επιβάρυνσης με αναδρομικές οφειλές και πρόστιμα λόγω ανακριβούς δήλωσης εμβαδού.
4. Η μείωση της κατηγορίας των ευπαθών ομάδων ισχύει μόνον για την κατοικία που διαμένει ο δικαιούχος της μείωσης των δημοτικών τελών και αφορά μια μόνο κατοικία (κύρια).
5. Σε περίπτωση που συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις μείωσης ΔΤ (π.χ. ΑΜΕΑ, πολύτεκνος) η παρεχόμενη μείωση δεν υπολογίζεται επ' ουδενί αθροιστικά, αλλά εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη για τον πολίτη συνθήκη.

III. Οικογένειες με τρία εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.

Η ιδιότητα του τρίτεκνου θα αποδεικνύεται με πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του ενδιαφερόμενου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής (άρθρο 3 Ν.3454/06). Το εισόδημα των δικαιούχων τριτέκνων οικογενειών δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 18.000,00 € προσαυξανόμενο κατά 2.000 € για κάθε προστατευόμενο μέλος.

Απαραίτητα δικαιολογητικά κατάθεσης

1) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Οι τρίτεκνες οικογένειες που έχουν τρία παιδιά άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το 23^ο έτος της ηλικίας τους ή μέχρι την συμπλήρωση του 25ου έτους της ηλικίας τους εφόσον είναι σπουδαστές ή φοιτητές βεβαίωση φοίτησης από την σχολή.

Τα δικαιολογητικά, που αποδεικνύουν τα προστατευόμενα μέλη, θα κατατίθενται κάθε χρόνο για ανανέωση της μείωσης

2) Πρόσφατος λογαριασμός της ΔΕΗ.

- 3) Εκκαθαριστικό εφορίας προηγούμενου έτους
- 4) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερόμενου
- 5) Δικαστική απόφαση από την οποία θα αποδεικνύεται ο γονέας που έχει την επιμέλεια των τέκνων, σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων.
- 6) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και_συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος είναι μισθωτής
- 7) Σε περίπτωση μίσθωσης, υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας του ενδιαφερομένου δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή λήξη της μίσθωσης. Υπεύθυνη δήλωση θα κατατίθεται επίσης από τον ιδιοκτήτη τρίτεκνο ότι σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου θα προσέρχεται να δηλώσει την αλλαγή ιδιοκτησίας. Οι δικαιούχοι, εφόσον δεν δικαιούνται τη μείωση λόγω αλλαγής των απαραίτητων δικαιολογητικών, ενημερώνουν την υπηρεσία προκειμένου σ' αυτές τις περιπτώσεις να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

2. Να παραμείνει αμετάβλητος ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, σύμφωνα με τις επιταγές του "Κλεισθένη", ως εξής: 0,70€/τ.μ.

3. Να παραμείνει αμετάβλητος ο συντελεστής γενικής χρήσης για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου) 1,95€/τ.μ.

3.1 Στεγασμένα Ακίνητα

Να παραμείνει η μείωση για μεγάλα εμβαδά γενικής χρήσης ως εξής:

3.1.1) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: μείωση 11,50% επί του εμβαδού

3.1.2) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: μείωση 11,75% επί του εμβαδού

3.1.3) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 1,15€/τ.μ.

3.1.4) **Να παραμείνει για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους ο συντελεστής 0,10 /τ.μ. διότι οι γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις παράγουν ειδικά απορρίμματα , για την αποκομιδή των οποίων , σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου (άρθρο 4), δεν είναι υπεύθυνες οι Υπηρεσίες Καθαριότητας του Δήμου , αλλά οι ίδιοι οι επαγγελματίες .Στις περιπτώσεις αυτές , οι Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες μόνο για του αστικού τύπο απορρίμματα των εγκαταστάσεων.**

Τα ειδικά απορρίμματα σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού Καθαριότητας είναι α) στερεά απόβλητα που προέρχονται από την κύρια παραγωγική δραστηριότητα βιομηχανιών , βιοτεχνιών , εργαστηρίων και άλλων μονάδων παραγωγής και δεν μοιάζουν με τα αστικά λόγω όγκου , ποσότητας , ποιότητας , δυνατότητας μεταφοράς και τελικής επεξεργασίας. Το άρθρο 4 παρ.γ αναφέρει . Η αποκομιδή, η μεταφορά και διάθεση των ειδικών απορριμμάτων όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 γίνεται από τους ίδιους τους υπευθύνους με δικά τους μέσα και ευθύνη , παρουσία υπαλλήλου του Δήμου , εφόσον έχουν καταβάλει το προβλεπόμενο τέλος αποκομιδής ανά τόνο. Λόγω των μειωμένων απορριμμάτων δεν επιβαρύνουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες και ως εκτούτου ορίζεται μειωμένος συντελεστής.

Όσον αφορά τις αναδρομικές οφειλές αυτές θα υπολογίζονται με τον γενικό συντελεστή που ίσχυε κατά τα προηγούμενα έτη διότι η έκπτωση θα ισχύει μετά την κατάθεση των ανάλογων αδειών λειτουργίας βουστασιών , πτηνοτροφείων και την απόδειξη της αγροτικής δραστηριότητας.

3.2) Να παραμείνουν οι συντελεστές για μη στεγασμένους χώρους:

3.2.1) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.

3.2.2) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

3.2.3) για εργοταξιακές παροχές μειωμένο συντελεστή:
0,10€/τ.μ.

το ΥΠ.ΕΣ. με το υπ' αριθ. 7699/16.03.2012 έγγραφό του επισημαίνει τα εξής:

«Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο. Σημειώνεται ωστόσο ότι στις περιπτώσεις των υπό ανέγερση οικοδομών και εν γένει των ημιτελών κτισμάτων, που δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή τους, δεδομένης της μη δυνατότητας χρήσης αυτών σύμφωνα με τον προορισμό τους, δηλ, ως κτίρια, κατά τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 («κτίριο είναι η κατασκευή, που αποτελείται από τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις και προορίζεται για την παραμονή ανθρώπων ή ζώων, την εκτέλεση εργασίας ή την άσκηση επαγγέλματος, την αποθήκευση ή τοποθέτηση πραγμάτων ή μηχανημάτων), για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού δεν θα πρέπει να λογίζονται αυτά ως ηλεκτροδοτούμενοι στεγασμένοι χώροι (κτίσματα). Για το λόγο αυτό το εν λόγω τέλος, θα πρέπει να επιβάλλεται για το ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος). Στο πλαίσιο αυτό συνιστάται δε να προβλεφθεί στη σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί «επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού», η καθιέρωση ειδικής κατηγορίας ακινήτων και συντελεστή του τέλους, για τα
ανωτέρω
ακίνητα.»

Συνεπώς όσοι κάνουν χρήση εργοταξιακού ρεύματος υπόκεινται σε χρέωση τελών καθαριότητας και φωτισμού αλλά ο συντελεστής είναι μειωμένος διότι υπολογίζεται επί του οικοπέδου έως να ολοκληρωθεί η οικοδομική άδεια και να ληφθεί οριστικό ρεύμα.

Παράδειγμα σε αγροτεμάχιο 4000τ.μ πρόκειται να ανεγερθεί οικία 400τ.μ τα Δημοτικά τέλη του εργοταξιακού θα είναι :
 $4000 \cdot 0.10 = 400 \text{€} / \text{έτος}$ στην ΔΕΔΔΗΕ θα δοθούν πλασματικά τ.μ $400 \text{€} / 1,95 (\text{γενικός συντελεστής}) = 205 \text{τ.μ}$.

Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

Τα ακίνητα – εργοτάξια λόγω των μειωμένων απορριμμάτων δεν επιβαρύνουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες και για τον λόγο αυτό ο συντελεστής είναι μειωμένος.

3.2.4)Για τα καταστήματα που πλήττονται και βρίσκονται στην περιοχή παρέμβασης του έργου 'Ανοικτό κέντρο Εμπορίου OPENMALL' με την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 177/26-9-2024 ορίστηκε ειδικός συντελεστής 0,98 για την κοινότητα Ωραιοκάστρου ετών 2024-2025

4) Συντελεστές στερούμενων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων. Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης εφόσον κάνουν χρήση του ακινήτου υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης εφόσον δεν κάνουν χρήση του ακινήτου

πρέπει να υποβάλλουν την ανάλογη Δήλωση στον Δήμο (Ν.4604/2019 αρ.103) .

Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί τέτοια δήλωση , επιβάλλονται τα αναλογούντα τέλη και πρόστιμα από 26/3/2019 και μετά , υπολογιζόμενα με τον συντελεστή που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.(Υπ. Εσ. 50893/1-8-2022)

Για το έτος 2025 δεν θα επιβληθεί συντελεστής στα στερούμενα ηλεκτρικής εγκαταστάσεως και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα δίνοντας την ευκαιρία στους πολίτες να δηλώσουν τα ακίνητα τους χωρίς χρέωση.

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι την αντικατάσταση ή ανάκλησή της, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 Ν25/75 η απόφαση για τον καθορισμό συντελεστών ΔΤ ισχύει για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση, ωστόσο, υπό το πρίσμα της νεότερης δημοτικής νομοθεσίας και της ΣΤΕ 539/2017, πρέπει να επικαιροποιείται κατ' έτος σύμφωνα πάντα με στοιχεία του ετήσιου προϋπολογισμού.

Σημειώνεται ότι κάθε μεταβολή/προσαρμογή που μπορεί να προκύψει μετά την ψήφιση των νέων συντελεστών, θα ενεργοποιείται μόνον μετά την κατάθεση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου των προβλεπόμενων υπευθύνων δηλώσεων εμβαδού ακινήτων, ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων, και των συναφών σχετικών δικαιολογητικών.

Οι συντελεστές με τους οποίους υπολογίζονται τα ανταποδοτικά τέλη χωρίζονται σε γενικούς και ειδικούς.

Οι γενικοί είναι τρεις και εξειδικεύονται ανάλογα με την ποιότητα και την συχνότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών , με βάση το εμβαδόν και τη χρήση του ακινήτου.

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ)
1ΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου)	1,00
Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		
	<ul style="list-style-type: none"> • Οικογένειες με τρία <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 50%. • Οικογένειες με τέσσερα <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 50%. • Οικογένειες με πέντε <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 60%. • Οικογένειες με έξι <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 70%. • Οικογένειες με επτά <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα και άνω, μείωση 80%. • Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% Εφόσον κατατεθούν τα δικαιολογητικά που θα αποφασίσει το ΔΣ 	

2ΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς , μη κερδοσκοπικού και φιλανθρωπικού σκοπού(όπως προκύπτει από τη συστατική τους πράξη)	0,70

3ΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)	1,95
Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		
3.1	Στεγασμένα Ακίνητα	
3.1.1	Ακίνητα με εμβαδόν από 1001 έως 3000τμ	Μείωση 11,50% επί του εμβαδού
3.1.2	Ακίνητα με εμβαδόν από 3001 έως 6000τμ	Μείωση 11,75% επί του εμβαδού
3.1.3	Ακίνητα με εμβαδόν από 6001 μ	1,15
3.1.4	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	0,10
3.2	Μη Στεγασμένα Ακίνητα	
3.2.1	Για όλες τις χρήσεις	0,60
3.2.2	Για χώρους άνω των 6.000τ.μ	0,18
3.2.3	Για εργοταξιακές παροχές	0,10

3.2.3	Για καταστήματα που πλήττονται και βρίσκονται στην περιοχή παρέμβασης του έργου "Ανοικτό κέντρο Εμπορίου OPENMALL".	0,98
-------	---	------

Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης του ακινήτου μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη και αυτοψία από τον δήμο θα χρεώνονται τα δημοτικά τέλη ανάλογα με την πραγματική χρήση του ακινήτου.»

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την παρ. 1 άρθρου 185 ν. 4555/2018.
4. Το άρθρο 21 Β.Δ. 24-9/20-10-1958.
5. Τις διατάξεις του ν. 25/1975, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 5 ν. 429/1976.
7. Το άρθρο 165 ν. 4964/2022.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 15 ν. 4915/2022.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 25 ν.4982/2022.
10. Τις διατάξεις του ν. 5056/06-10-2023.
11. Την παρ. 1 του άρθρου 67 ν. 5143/2024.
12. Την υπ' αριθμ. 56415/2024 Κ.Υ.Α..
13. Την υπ' αριθμ. 177/2024 (ΑΔΑ: ΨΙ6ΜΩΗΖ-ΥΛΣ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
14. Την υπ' αριθμ. 560/2024 απόφαση της Δ. Ε..
15. Την υπ' αριθμ. 203-2024 (ΑΔΑ: ΨΩΤ1ΩΗΖ-ΩΛΥ) απόφαση ΔΣ
16. Την υπ' αριθμ. 600-2024 (ΑΔΑ: ΨΤ8ΧΩΗΖ-ΕΔΗ) απόφαση Δ.Ε.
17. Το Α.Π. 121683/05-12-2024 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
18. Την από 09-12-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών.

Αποφασίζει Ομόφωνα επί των καταμετρούμενων ψήφων

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 203/2024 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Λήψη απόφασης σχετικά με τον «Καθορισμό του συντελεστή Δημοτικών Τελών για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2025», τα οποία διαμορφώνονται ως εξής:

- | |
|--|
| 1. Να παραμείνει αμετάβλητος ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για οικιακή χρήση: 1,00€/τ.μ. |
|--|

Ειδικά προς τις ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με το άρθρ.13 Ν4368/2016 που αντικαθιστά την παρ.3, άρθρ. 202 Ν3463/2006 προτείνεται να διατηρηθούν οι κάτωθι μειώσεις :

II. Οικογένειες που έχουν την πολυτεχνική ιδιότητα, ως εξής:

- α) Οικογένειες με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.
- β) Οικογένειες με πέντε εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 60%.
- γ) Οικογένειες με έξι εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 70%.
- δ) Οικογένειες με επτά εξαρτώμενα τέκνα και άνω, μείωση 80%.

II. Οικογένειες που έχουν ένα μέλος τους Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Σημείωση:

6. Η ιδιότητα της πολυτεχνίας αποδεικνύεται σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 6 του Ν. 3454/2006, ενώ για την απόδειξη αναπηρίας απαιτείται απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.
7. Η μείωση ενεργοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και αποτυπώνεται στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με τη μέθοδο του πλασματικού εμβადού.
8. Η μείωση αφορά στον δικαιούχο και όχι στην παροχή. Επομένως, σε περίπτωση που μεταβληθούν τα δεδομένα που δικαιολογούν την παροχή της μείωσης, ο δικαιούχος πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Δήμο, ειδάλλως υπάρχει κίνδυνος επιβάρυνσης με αναδρομικές οφειλές και πρόστιμα λόγω ανακριβούς δήλωσης εμβადού.
9. Η μείωση της κατηγορίας των ευπαθών ομάδων ισχύει μόνον για την κατοικία που διαμένει ο δικαιούχος της μείωσης των δημοτικών τελών και αφορά μια μόνο κατοικία (κύρια).
10. Σε περίπτωση που συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις μείωσης ΔΤ (π.χ. ΑΜΕΑ, πολύτεκνος) η παρεχόμενη μείωση δεν υπολογίζεται επ' ουδενί αθροιστικά, αλλά εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη για τον πολίτη συνθήκη.

III. Οικογένειες με τρία εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.

Η ιδιότητα του τρίτεκνου θα αποδεικνύεται με πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του ενδιαφερόμενου ή αντίστοιχο πιστοποιητικό αρμόδιας αλλοδαπής αρχής (άρθρο 3 Ν.3454/06). Το εισόδημα των δικαιούχων τριτέκνων οικογενειών δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 18.000,00 € προσαυξανόμενο κατά 2.000 € για κάθε προστατευόμενο μέλος.

Απαραίτητα δικαιολογητικά κατάθεσης

1) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης

Οι τρίτεκνες οικογένειες που έχουν τρία παιδιά άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το 23^ο έτος της ηλικίας τους ή μέχρι την συμπλήρωση του 25ου

έτους της ηλικίας τους εφόσον είναι σπουδαστές ή φοιτητές βεβαίωση φοίτησης από την σχολή.

Τα δικαιολογητικά, που αποδεικνύουν τα προστατευόμενα μέλη, θα κατατίθενται κάθε χρόνο για ανανέωση της μείωσης

2) Πρόσφατος λογαριασμός της ΔΕΗ.

3) Εκκαθαριστικό εφορίας προηγούμενου έτους

4) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερόμενου

5) Δικαστική απόφαση από την οποία θα αποδεικνύεται ο γονέας που έχει την επιμέλεια των τέκνων, σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων.

6) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και_συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος είναι μισθωτής

7) Σε περίπτωση μίσθωσης, υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας του ενδιαφερομένου δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή λήξη της μίσθωσης. Υπεύθυνη δήλωση θα κατατίθεται επίσης από τον ιδιοκτήτη τρίτεκνο ότι σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου θα προσέρχεται να δηλώσει την αλλαγή ιδιοκτησίας. Οι δικαιούχοι, εφόσον δεν δικαιούνται τη μείωση λόγω αλλαγής των απαραίτητων δικαιολογητικών, ενημερώνουν την υπηρεσία προκειμένου σ' αυτές τις περιπτώσεις να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

2. Να παραμείνει αμετάβλητος ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, σύμφωνα με τις επιταγές του "Κλεισθένη", ως εξής: 0,70€/τ.μ.

3. Να παραμείνει αμετάβλητος ο συντελεστής γενικής χρήσης για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου) 1,95€/τ.μ.

3.1 Στεγασμένα Ακίνητα

Να παραμείνει η μείωση για μεγάλα εμβαδά γενικής χρήσης ως εξής:

3.1.1) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: μείωση 11,50% επί του εμβαδού

3.1.2) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: μείωση 11,75% επί του εμβαδού

3.1.3) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 1,15€/τ.μ.

3.1.4) **Να παραμείνει για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας**

επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους ο συντελεστής 0,10 /τ.μ. διότι οι γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις παράγουν ειδικά απορρίμματα , για την αποκομιδή των οποίων , σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου (άρθρο 4), δεν είναι υπεύθυνες οι Υπηρεσίες Καθαριότητας του Δήμου , αλλά οι ίδιοι οι επαγγελματίες .Στις περιπτώσεις αυτές , οι Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες μόνο για του αστικού τύπο απορρίμματα των εγκαταστάσεων.

Τα ειδικά απορρίμματα σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού Καθαριότητας είναι α)στερεά απόβλητα που προέρχονται από την κύρια παραγωγική δραστηριότητα βιομηχανιών , βιοτεχνιών , εργαστηρίων και άλλων μονάδων παραγωγής και δεν μοιάζουν με τα αστικά λόγω όγκου ,ποσότητας , ποιότητας , δυνατότητας μεταφοράς και τελικής επεξεργασίας. Το άρθρο 4 παρ.γ αναφέρει . Η αποκομιδή, η μεταφορά και διάθεση των ειδικών απορριμμάτων όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 γίνεται από τους ίδιους τους υπευθύνους με δικά τους μέσα και ευθύνη , παρουσία υπαλλήλου του Δήμου , εφόσον έχουν καταβάλει το προβλεπόμενο τέλος αποκομιδής ανά τόνο. Λόγω των μειωμένων απορριμμάτων δεν επιβαρύνουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες και ως εκτούτου ορίζεται μειωμένος συντελεστής.

Όσον αφορά τις αναδρομικές οφειλές αυτές θα υπολογίζονται με τον γενικό συντελεστή που ίσχυε κατά τα προηγούμενα έτη διότι η έκπτωση θα ισχύει μετά την κατάθεση των ανάλογων αδειών λειτουργίας βουστασίων , πτηνοτροφείων και την απόδειξη της αγροτικής δραστηριότητας.

3.2) Να παραμείνουν οι συντελεστές για μη στεγασμένους χώρους:

3.2.1) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.

3.2.2) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

3.2.3)για εργοταξιακές παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.

το ΥΠ.ΕΣ. με το υπ' αριθ. 7699/16.03.2012 έγγραφό του επισημαίνει τα εξής:

«Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο. Σημειώνεται ωστόσο ότι στις περιπτώσεις των υπό ανέγερση οικοδομών και εν γένει των ημιτελών κτισμάτων, που δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή τους, δεδομένης της μη δυνατότητας χρήσης αυτών σύμφωνα με τον προορισμό τους, δηλ, ως κτίρια, κατά τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 («κτίριο είναι η κατασκευή, που αποτελείται από τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις και προορίζεται για την παραμονή ανθρώπων ή ζώων, την εκτέλεση εργασίας ή την άσκηση επαγγέλματος, την αποθήκευση ή τοποθέτηση πραγμάτων ή μηχανημάτων), για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού δεν θα πρέπει να λογίζονται αυτά ως ηλεκτροδοτούμενοι στεγασμένοι χώροι (κτίσματα). Για το λόγο

αυτό το εν λόγω τέλος, θα πρέπει να επιβάλλεται για το ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος). Στο πλαίσιο αυτό συνιστάται δε να προβλεφθεί στη σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί «επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού», η καθιέρωση ειδικής κατηγορίας ακινήτων και συντελεστή του τέλους, για τα ανωτέρω ακίνητα.»

Συνεπώς όσοι κάνουν χρήση εργοταξιακού ρεύματος υπόκεινται σε χρέωση τελών καθαριότητας και φωτισμού αλλά ο συντελεστής είναι μειωμένος διότι υπολογίζεται επί του οικοπέδου έως να ολοκληρωθεί η οικοδομική άδεια και να ληφθεί οριστικό ρεύμα.

Παράδειγμα σε αγροτεμάχιο 4000τ.μ πρόκειται να ανεγερθεί οικία 400τ.μ τα Δημοτικά τέλη του εργοταξιακού θα είναι :

$4000 * 0.10 = 400€ / \text{έτος}$ στην ΔΕΔΔΗΕ θα δοθούν πλασματικά τ.μ $400€ / 1,95$ (γενικός συντελεστής) = 205τ.μ.

Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

Τα ακίνητα – εργοτάξια λόγω των μειωμένων απορριμμάτων δεν επιβαρύνουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες και για τον λόγο αυτό ο συντελεστής είναι μειωμένος.

3.2.4)Για τα καταστήματα που πλήττονται και βρίσκονται στην περιοχή παρέμβασης του έργου 'Ανοικτό κέντρο Εμπορίου OPENMALL" με την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 177/26-9-2024 ορίστηκε ειδικός συντελεστής 0,98 για την κοινότητα Ωραιοκάστρου ετών 2024-2025

4) Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων. Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης εφόσον κάνουν χρήση του ακινήτου υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης εφόσον δεν κάνουν χρήση του ακινήτου

πρέπει να υποβάλλουν την ανάλογη Δήλωση στον Δήμο (Ν.4604/2019 αρ.103) .

Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί τέτοια δήλωση , επιβάλλονται τα αναλογούντα τέλη και πρόστιμα από 26/3/2019 και μετά , υπολογιζόμενα με τον συντελεστή που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.(Υπ. Εσ. 50893/1-8-2022)

Για το έτος 2025 δεν θα επιβληθεί συντελεστής στα στερούμενα ηλεκτρικής εγκαταστάσεως και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα δίνοντας την ευκαιρία στους πολίτες να δηλώσουν τα ακίνητα τους χωρίς χρέωση.

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι την αντικατάσταση ή ανάκλησή της, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 Ν25/75 η απόφαση για τον καθορισμό

συντελεστών ΔΤ ισχύει για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση, ωστόσο, υπό το πρίσμα της νεότερης δημοτικής νομοθεσίας και της ΣτΕ 539/2017, πρέπει να επικαιροποιείται κατ' έτος σύμφωνα πάντα με στοιχεία του ετήσιου προϋπολογισμού.

Σημειώνεται ότι κάθε μεταβολή/προσαρμογή που μπορεί να προκύψει μετά την ψήφιση των νέων συντελεστών, θα ενεργοποιείται μόνον μετά την κατάθεση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου των προβλεπόμενων υπευθύνων δηλώσεων εμβαδού ακινήτων, ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων, και των συναφών σχετικών δικαιολογητικών.

Οι συντελεστές με τους οποίους υπολογίζονται τα ανταποδοτικά τέλη χωρίζονται σε γενικούς και ειδικούς.

Οι γενικοί είναι τρεις και εξειδικεύονται ανάλογα με την ποιότητα και την συχνότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών , με βάση το εμβαδόν και τη χρήση του ακινήτου.

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ)
1ΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου)	1,00
Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		
	<ul style="list-style-type: none"> • Οικογένειες με τρία <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 50%. • Οικογένειες με τέσσερα <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 50%. • Οικογένειες με πέντε <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 60%. • Οικογένειες με έξι <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 70%. • Οικογένειες με επτά <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα και άνω, μείωση 80%. • Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% Εφόσον κατατεθούν τα δικαιολογητικά που θα αποφασίσει το ΔΣ 	

2ΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς , μη κερδοσκοπικού και φιλανθρωπικού σκοπού(όπως προκύπτει από τη συστατική τους πράξη)	0,70

3ΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)	1,95

Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		
3.1	Στεγασμένα Ακίνητα	
3.1.1	Ακίνητα με εμβαδόν από 1001 έως 3000τμ	Μείωση 11,50% επί του εμβαδού
3.1.2	Ακίνητα με εμβαδόν από 3001 έως 6000τμ	Μείωση 11,75% επί του εμβαδού
3.1.3	Ακίνητα με εμβαδόν από 6001 μ	1,15
3.1.4	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	0,10
3.2	Μη Στεγασμένα Ακίνητα	
3.2.1	Για όλες τις χρήσεις	0,60
3.2.2	Για χώρους άνω των 6.000τ.μ	0,18
3.2.3	Για εργοταξιακές παροχές	0,10
3.2.3	Για καταστήματα που πλήττονται και βρίσκονται στην περιοχή παρέμβασης του έργου "Ανοικτό κέντρο Εμπορίου OPENMALL".	0,98

Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης του ακινήτου μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη και αυτοψία από τον δήμο θα χρεώνονται τα δημοτικά τέλη ανάλογα με την πραγματική χρήση του ακινήτου.

Παρών δήλωσαν οι Αταμιάν Μ.-Ε., Καγιάς Γ., Πατσάλας Κ., Γιάτσης Δ., Κουφουνάκης Π., Τσακαλίδης Η., Λαζαρίδης Γ. και Θεμελής Α.,

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **232/2024**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης