



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **218/2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **29/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τον ορισμό μελών της Επιτροπής του αρ. 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 του ΔΚΚ (καθορισμός τιμήματος των ακινήτων για απ' ευθείας εκποίηση ή εκμίσθωση) για το έτος 2026.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **22-12-2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 26981/18-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι (20):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
11. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
12. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
16. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
17. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
18. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ
20. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
3. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ – ΕΣΑΗ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
4. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (απουσίαζε
δικαιολογημένα)
5. ΠΑΤΣΑΛΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (απουσίαζε
δικαιολογημένα)
6. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
7. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
8. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
9. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **ένα (1) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση του ως κατεπείγον, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση με την 206-2025 απόφαση.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **12ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παραγ. 4 του Ν. 3463/2007 του Δ.Κ.Κ «... Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο, σε άλλους Ο.Τ.Α , σε επιχειρήσεις των Ο.Τ.Α, σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, για την εκτέλεση έργων του προγράμματός τους.

5. «Το τίμημα των ακινήτων της προηγούμενης παραγράφου καθορίζεται από επιτροπή , που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου ή προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν μηχανικό, που ορίζεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την τεχνική υπηρεσία του Ο.Τ.Α, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ) ή από άλλη δημόσια υπηρεσία. Πρόεδρος της επιτροπής, ορίζεται ένας από τους δημοτικούς ή κοινοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται δημοτικός ή κοινοτικός υπάλληλος γραμματέας της επιτροπής. Στους Ο.Τ.Α που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος...».

Επίσης, στο άρθρο 192 παραγρ. 5 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ , που αναφέρεται στην εκμίσθωση ακινήτων αναφέρεται «5. ... Το μίσθωμα των ακινήτων της παραγράφου 3 καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186...».

Κατόπιν των παραπάνω για τον ορισμό των μελών που θα συμμετέχουν στην ανωτέρω Επιτροπή προτείνουμε :

1. Τον δημοτικό Σύμβουλο Ευάγγελο Κανταρτζή ως τακτικό μέλος και πρόεδρο αυτής.
2. Τον εκάστοτε πρόεδρο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας (αντί Δημοτικού Συμβούλου) ως τακτικό μέλος .

Με αναπληρωτές αντίστοιχα των ανωτέρω :

1. Τον Δημοτικό Σύμβουλο Μοσχοβόπουλο Κωνσταντίνο και
2. Τον αναπληρωτή πρόεδρο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας.

Με απόφαση Δημάρχου θα ορισθεί δημοτικός υπάλληλος, μηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας που θα συμμετέχει στην επιτροπή καθώς και γραμματέας της ανωτέρω επιτροπής με τον αναπληρωτή του.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 1 του Π.Δ. 28/80.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 209 και 273 Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει μέλη της επιτροπής του άρθρου 186 παρ. 5 του Ν. 3463/2006 του Δ.Κ.Κ (καθορισμός τιμήματος των ακινήτων για απ' ευθείας εκποίηση ή εκμίσθωση) **για το έτος 2026** ως εξής :

1. Τον δημοτικό Σύμβουλο **Ευάγγελο Κανταρτζή** ως τακτικό μέλος και πρόεδρο αυτής.
2. Τον εκάστοτε πρόεδρο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας (αντί Δημοτικού Συμβούλου) ως τακτικό μέλος .

Με αναπληρωτές αντίστοιχα των ανωτέρω :

1. Τον Δημοτικό Σύμβουλο Μοσχοβόπουλο Κωνσταντίνο και
2. Τον αναπληρωτή πρόεδρο της Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας.

Με απόφαση Δημάρχου θα ορισθεί δημοτικός υπάλληλος, μηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας που θα συμμετέχει στην επιτροπή καθώς και γραμματέας της ανωτέρω επιτροπής με τον αναπληρωτή του.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **218/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης