



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **215/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **24/2024**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για**

**Α) τη σύσταση δημοτικής διαχειριστικής επιτροπής αξιοποίησης του κληροδοτήματος Κελέσογλου Νικολάου.**

**Β) τον ορισμό των μελών της επιτροπής, τακτικών και αναπληρωματικών**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **25-11-2024**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 24508/21-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                               |                                                             |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ                     | 16. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ                                      |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ                                | 17. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ                                   |
| ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (προσήλθε στο 2 <sup>ο</sup> θέμα) | 18. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ<br>(προσήλθε στο 2 <sup>ο</sup> θέμα) |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                      | 19. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ                                  |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ                             | 20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ                                      |
| 5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ                       | 21. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ                                    |
| 6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ                          | 22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ                                          |
| 7. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ                           | 23. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ                               |
| 8. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ                        | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ                                         |
| 9. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ                         |                                                             |
| 10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ                      |                                                             |
| 11. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ                          |                                                             |
| 12. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ                            |                                                             |
| 13. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ                              |                                                             |
| 14. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ                   |                                                             |
| 15. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ                |                                                             |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
2. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
3. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ  
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών. Τα μέλη με την υπ' αριθμ. 198-2024 απόφαση, ομόφωνα προχώρησαν στη συζήτηση και ψήφιση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τερζής Χ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 12ου θέματος Η.Δ., ενώ η κα Αλίρη Χ. μετά το 19ο Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **14ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην υπάλληλο του τμήματος Περιουσίας κα Τσιατσιά Ιωάννα η οποία ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμ' 10.984/19-2-1974 Δημόσια Διαθήκη του Νικολάου Κελέσογλου και δυνάμει της υπ' αριθμ. 20.984/16-6-1983 δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς του Προέδρου της Ν. Φιλαδέλφειας, Βασιλείου Βαλασάκη, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δέσποινας Τσινίκα, περιήλθαν στην κυριότητα της τότε Κοινότητας Ν. Φιλαδέλφειας δύο διαμερίσματα πρώτου ορόφου επί της οδού Φιλίππου 3 του Δήμου Θεσσαλονίκης και πιο συγκεκριμένα:

α) διαμέρισμα Δ1 αποτελούμενο από δύο δωμάτια, χωλ, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με εμβαδό ίσο με ογδόντα δύο τετραγωνικά μέτρα και τριάντα τρία εκατοστά (82,33 τ.μ.) και

β) διαμέρισμα Δ2 αποτελούμενο από δύο δωμάτια, χωλ, σαλοτραπεζαρία, κουζίνα και λουτροαποχωρητήριο, με εμβαδό ίσο με ενενήντα τρία τετραγωνικά μέτρα και εβδομήντα ένα εκατοστά (93,71 τ.μ.).

«υπό τον όρον όπως (η Κοινότητα Νέας Φιλαδέλφειας) καρπούται εσαεί τα εισοδήματα αυτών ίνα τα χρησιμοποιήση δια την ανέγερσιν μικρού ξενοδοχείου 24-25 κλινών εν τω χωρίω τούτω μη δυναμένη να προβή εις πώλησιν αυτών, αποτελούμενων εσαεί κυριότητα της Κοινότητας.»

Τα δύο διαμερίσματα μισθώνονται από τον Ιούνιο του 2021 και για εννέα έτη στους κύριους Ευθυμιάδη Θεόδωρο του Στεφάνου (Δ1) και Διαμαντίδη Ιωάννη του Σωκράτη (το Δ2) με μηνιαίο μίσθωμα 200,00€ και 250,00€ αντιστοίχως.

Συνεπώς ο Δήμος είναι βεβαρημένος κύριος και διαχειριστής του ως άνω Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των ισχυουσών σήμερα διατάξεων του άρθρου 50 παρ.2 του Κώδικα Κοινοφελών Περιουσιών (Ν.4182/2013/ΦΕΚ 185 Α'), δηλαδή περιουσίας, η διαχείριση και αξιοποίηση της οποίας ανατίθεται σε υφιστάμενα νομικά πρόσωπα (ΟΤΑ), διακριτής από την λοιπή δημοτική περιουσία, και η οποία διατίθεται προς εκπλήρωση ειδικού κοινωφελούς σκοπού, εν προκειμένω για την ανέγερση μικρού ξενοδοχείου στην Κοινότητα Φιλαδέλφειας.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 95201/29.06.2023 έγγραφό της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, ως εποπτεύουσα αρχή, ζητά από Δήμο Ωραιοκάστρου να κοινοποιήσει την πρόοδο των ενεργειών του αναφορικά με την εκμετάλλευση του ακινήτου έτερου κληροδοτήματος (Παπαδόπουλου Γεώργιου) και γενικότερα τις ενέργειες που προέβη για την αξιοποίηση της κοινωφελούς περιουσίας.

Επ' αφορμή του ανωτέρω εγγράφου και δεδομένου ότι στη διαθήκη του Κελέσογλου Νικολάου δεν ορίζονται συγκεκριμένα πρόσωπα ως εκτελεστές ή διαχειριστές του κληροδοτήματος, το γραφείο Περιουσίας με το υπ' αριθμό 21127/09.10.2024 έγγραφο του απηύθυνε ερώτημα προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση σχετικά με τον τρόπο ορισμού Διαχειριστικής Επιτροπής-Διοίκησης για τις περιπτώσεις κληροδοτημάτων που στην οικεία διαθήκη δεν ορίζεται αυτή, η σύσταση της οποίας είναι ουσιώδης προϋπόθεση για την ενεργοποίηση της λειτουργίας του κληροδοτήματος, καθώς είναι επιφορτισμένη να διαχειρίζεται το κληροδοτήμα μέχρι να εκπληρωθεί ο ταχθείς εκ της διαθήκης σκοπός του.

Με το υπ' αριθμό 100581/16.10.2024 έγγραφο, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης απαντώντας στο ερώτημα της Υπηρεσίας αναφέρει τα εξής: **«κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 παρ. 2 του ίδιου ως άνω νόμου(4182/2013), δύνασθε να συστήσετε συλλογικό όργανο συνεκτελεστών, το οποίο θα απαρτίζεται από δημοτικούς συμβούλους και τον κ. Δήμαρχο, κατά την προαίρεση εκάστου, με μονό (περιπτώ) αριθμό μελών. Προς τούτο, θα αποστείλετε στην Υπηρεσία μας Υπεύθυνες Δηλώσεις και αντίγραφα των ΔΑΤ των ενδιαφερομένων προσώπων και ακολούθως η Υπηρεσία μας θα προβεί σε έκδοση σχετικής απόφασης περί διορισμού ομάδας συνεκτελεστών για συγκεκριμένες συστατικές πράξεις (διαθήκες – δωρεές), στων οποίων**

**διατάξεων την εκτέλεση θα προβαίνουν κατόπιν εγκρίσεως της Υπηρεσίας μας. Άλλως, δύνασθε να αιτηθείτε από την Υπηρεσία μας την έκδοση απόφασης περί διορισμού εκτελεστή από το Μητρώο του άρθρου 16 του ως άνω νόμου, όπως προβλέπεται στην παρ.1 του άρθρου 17, εάν δεν προκύψει ενδιαφέρον από πρόσωπα του ΔΣ σας προς ανάληψη του λειτουργήματος»**

Κατόπιν τούτων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση σχετικά με την σύσταση συλλογικού οργάνου συνεκτελεστών του κληροδοτήματος Κελέσογλου Νικολάου βάσει των οδηγιών της Εποπτεύουσας Αρχής, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης και να προτείνει τα μέλη που θα το απαρτίζουν.

1. Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

2. Το δημοτικό συμβούλιο εκφράζει τις θέσεις του σε θέματα τοπικού ενδιαφέροντος και γνωμοδοτεί όποτε δημόσιες αρχές ή αρμόδια όργανα ζητούν τη γνώμη του.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το Άρθρο 65 του Ν.3852/2010
4. Το Άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α')
5. Το Άρθρο 17 παρ. 2 του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α')
6. Την υπ' αριθμ. 23751/13-11-2024 εισήγηση

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Τη σύσταση συλλογικού οργάνου συνεκτελεστών του κληροδοτήματος Κελέσογλου Νικολάου βάσει των οδηγιών της Εποπτεύουσας Αρχής, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης. Η Επιτροπή αποτελείται από τους κάτωθι:

#### **Τακτικά Μέλη**

Δούμπαλας Κυριάκος  
Σαραμούρτσας Χρήστος  
Πατσαλάς Κωνσταντίνος

#### **Αναπληρωματικά Μέλη**

Χατζηαντωνίου Ευάγγελος  
Χαλκίδης Αναστάσιος  
Αποστολίδης Θεόδωρος

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **215/2024**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**