



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **214/2024**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **24/2024**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για

Α) τη σύσταση δημοτικής διαχειριστικής επιτροπής αξιοποίησης του κληροδοτήματος Τεζαψίδη Θρασύβουλου.

Β) τον ορισμό των μελών της επιτροπής, τακτικών και αναπληρωματικών

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **25-11-2024**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 24508/21-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|---|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ | 17. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ (προσήλθε στο 2 ^ο θέμα) | 18. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
(προσήλθε στο 2 ^ο θέμα) |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 19. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 21. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 7. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ |
| 8. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 9. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | |
| 10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 11. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | |
| 12. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | |
| 13. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ | |
| 14. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 15. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
2. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
3. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών. Τα μέλη με την υπ' αριθμ. 198-2024 απόφαση, ομόφωνα προχώρησαν στη συζήτηση και ψήφιση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τερζής Χ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 12ου θέματος Η.Δ., ενώ η κα Αλίρη Χ. μετά το 19ο Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **13ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην υπάλληλο του τμήματος Περιουσίας κα Τσιατσιά Ιωάννα η οποία ανέφερε τα εξής:

Με την υπ' αριθμό 6864/30.01.2008 δημόσια διαθήκη του Τεζαψίδη Θρασύβουλου του Αλκιβιάδη, ο Δήμος Ωραιοκάστρου κατέστη δικαιούχος φιλής κυριότητας σε μία μονοκατοικία που κείται επί της οδού Οδυσσέα Ελύτη 40 στο Ωραιοκάστρο, αποτελούμενη από 3 ορόφους συνολικού εμβαδού 360τμ και επικαρπώτρια τη σύζυγο του, Τεζαψίδου Ευτέρπη, με τον όρο ότι η πλήρης κυριότητα θα περιέλθει στο Δήμο Ωραιοκάστρου άμα το θάνατο της και ότι δεν θα μπορεί να εκποιηθεί το ακίνητο, άλλα θα χρησιμοποιείται για πολιτιστικούς σκοπούς, πχ για οργάνωση εκθέσεων, φιλοξενία επισήμων κα για κάθε άλλη συναφή χρήση. Με την υπ' αριθμ. 8058/2013 δήλωση

αποδοχής κληρονομίας ,η οποία και μετεγράφηκε νομίμως στο υποθηκοφυλακείο Θεσσαλονίκης, ο δήμος Ωραιοκάστρου , προέβη στην αποδοχή του ως άνω καταληφθέντος κληροδοτήματος .

Το γραφείο περιουσίας με το από 12.12.2022 αυτεπάγγελο αίτημα του προς το Ληξιαρχείο Ωραιοκάστρου ενημερώθηκε πως επήλθε ο θάνατος της συζύγου του κληροδότη, Ευτέρπης Τεζαψίδου στις 26.11.2022, κοινοποιώντας του την ληξιαρχική πράξη θανάτου της. Ωστόσο με νεότερη ιδιόγραφη διαθήκη, πριν τον θάνατο της, νομίμως δημοσιευθείσα σύμφωνα με το πρακτικό 83/13.01.2023 του Ειρηνοδικείου Θεσσαλονίκης, η θανούσα κατέλειπε το 50% του ποσοστού της επί του ακινήτου στην Μέριμνα του Παιδιού, τροποποιώντας τον όρο της υπ' αριθμό 6864/2008 δημόσιας διαθήκης του συζύγου της.

Συνεπώς ο Δήμος είναι βεβαρημένος κύριος και διαχειριστής του 50% του ως άνω Κεφαλαίου Αυτοτελούς Διαχείρισης, κατ' εφαρμογή των ισχυουσών σήμερα διατάξεων του άρθρου 50 παρ.2 του Κώδικα Κοινοφελών Περιουσιών (Ν.4182/2013/ΦΕΚ 185 Α'),δηλαδή περιουσίας, η διαχείριση και αξιοποίηση της οποίας ανατίθεται σε υφιστάμενα νομικά πρόσωπα (ΟΤΑ),διακριτής από την λοιπή δημοτική περιουσία, και η οποία διατίθεται προς εκπλήρωση ειδικού κοινωφελούς σκοπού, εν προκειμένω για εκδηλώσεις πολιτιστικού περιεχομένου ή φιλοξενία επισήμων προσώπων.

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 95201/29.06.2023 έγγραφό της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης, ως εποπτεύουσα αρχή, ζητά από Δήμο Ωραιοκάστρου να κοινοποιήσει την πρόοδο των ενεργειών του αναφορικά με την εκμετάλλευση του ακινήτου έτερου κληροδοτήματος(Παπαδόπουλου Γεώργιου) και γενικότερα τις ενέργειες που προέβη για την αξιοποίηση της κοινωφελούς περιουσίας.

Επ' αφορμή του ανωτέρω εγγράφου και δεδομένου ότι στη διαθήκη του Τεζαψίδη Θρασύβουλου δεν ορίζονται συγκεκριμένα πρόσωπα ως εκτελεστές ή διαχειριστές του κληροδοτήματος, το γραφείο Περιουσίας με το υπ' αριθμό 21127/09.10.2024 έγγραφο του απηύθυνε ερώτημα προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση σχετικά με τον τρόπο ορισμού Διαχειριστικής Επιτροπής-Διοίκησης για τις περιπτώσεις κληροδοτημάτων που στην οικεία διαθήκη δεν ορίζεται αυτή, η σύσταση της οποίας είναι ουσιώδης προϋπόθεση για την ενεργοποίηση της λειτουργίας του κληροδοτήματος ,καθώς είναι επιφορισμένη να διαχειρίζεται το κληροδοτήμα μέχρι να εκπληρωθεί ο ταχθείς εκ της διαθήκης σκοπός του .

Με το υπ' αριθμό 100581/16.10.2024 έγγραφο, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης απαντώντας στο ερώτημα της Υπηρεσίας αναφέρει τα εξής: **«κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 17 παρ. 2 του ίδιου ως άνω νόμου(4182/2013), δύνασθε να συστήσετε συλλογικό όργανο συνεκτελεστών, το οποίο θα απαρτίζεται από δημοτικούς συμβούλους**

και τον κ. Δήμαρχο, κατά την προαίρεση εκάστου, με μονό (περιπτώ) αριθμό μελών. Προς τούτο, θα αποστείλετε στην Υπηρεσία μας Υπεύθυνες Δηλώσεις και αντίγραφα των ΔΑΤ των ενδιαφερομένων προσώπων και ακολούθως η Υπηρεσία μας θα προβεί σε έκδοση σχετικής απόφασης περί διορισμού ομάδας συνεκτελεστών για συγκεκριμένες συστατικές πράξεις (διαθήκες – δωρεές), στων οποίων διατάξεων την εκτέλεση θα προβαίνουν κατόπιν εγκρίσεως της Υπηρεσίας μας. Άλλως, δύνασθε να αιτηθείτε από την Υπηρεσία μας την έκδοση απόφασης περί διορισμού εκτελεστή από το Μητρώο του άρθρου 16 του ως άνω νόμου, όπως προβλέπεται στην παρ.1 του άρθρου 17, εάν δεν προκύψει ενδιαφέρον από πρόσωπα του ΔΣ σας προς ανάληψη του λειτουργήματος»

Κατόπιν τούτων, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση σχετικά με την σύσταση συλλογικού οργάνου συνεκτελεστών του κληροδοτήματος Τεζαψίδη Θρασύβουλου βάσει των οδηγιών της Εποπτεύουσας Αρχής, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας –Θράκης και να προτείνει τα μέλη που θα το απαρτίζουν.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το Άρθρο 65 του Ν.3852/2010
4. Το Άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α')
5. Το Άρθρο 17 παρ. 2 του ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α')
6. Την υπ' αριθμ. 23749/13-11-2024 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη σύσταση συλλογικού οργάνου συνεκτελεστών του κληροδοτήματος Τεζαψίδη Θρασύβουλου βάσει των οδηγιών της Εποπτεύουσας Αρχής, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας–Θράκης. Η Επιτροπή αποτελείται από τους κάτωθι:

Τακτικά Μέλη

Καρασαββίδης Δημήτριος
Ζάπρα Χριστίνα
Κουφουνάκης Παναγιώτης

Αναπληρωματικά Μέλη

Δημητριάδου Σοφία
Κανταρτζής Ευάγγελος
Γιάτσης Δημήτριος

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **214/2024**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης