



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 212/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: 24/2024

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με την ακύρωση ή μη της υπ' αριθμ. 113/2024 ΑΔΣ για την εκμίσθωση των υπ αρ. 892 αγρών με Ε=5.625τ.μ. και 2311 με Ε=2.750τ.μ. αγρών της Τ.Κ. Νεοχωρούδας, Δ.Ε. Καλλιθέας, Δήμου Ωραιοκάστρου. Σε περίπτωση θετικής απόφασης,

• Λήψη απόφασης για την εκ νέου εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας των εν λόγω δημοτικών ακινήτων με ορούς επωφελέστερους για τη Δημοτική Αρχή στα πλαίσια της μέγιστης δυνατής αξιοποίησης και διαχείρισης της δημοτικής περιουσίας

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 25-11-2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 24508/21-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|---|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 14. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ(προσήλθε στο
2 ^ο θέμα) | 15. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 16. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 17. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 18. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
(προσήλθε στο 2 ^ο θέμα) |
| 6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 19. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 7. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 8. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 21. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 9. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | 22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 23. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ |
| 11. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 12. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | |
| 13. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
2. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
3. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπεύγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών. Τα μέλη με την υπ' αριθμ. 198-2024 απόφαση, ομόφωνα προχώρησαν στη συζήτηση και ψήφιση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τερζής Χ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 12ου θέματος Η.Δ., ενώ η κα Αλίρη Χ. μετά το 19ο Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **11ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Επιχειρηματικότητας, Τοπικής Ανάπτυξης και Δημοτικής Περιουσίας κ. Κανταρτζή Ε. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα του εκουσίου αναδασμού αγροκτήματος Νεοχωρούδας τα αγροτεμάχια με αρ. 892 και 2311 με Ε=5.625τ.μ. και Ε=2.750τ.μ. αντίστοιχα εμφανίζονται ως αγροί Κοινότητος Νεοχωρούδας εκτός αναδασμού με αρ. αποτύπωσης 3702 και 3701 αντιστοίχως. Οι δύο αγροί είναι όμοροι και συνεχόμενοι και αποτελούν εν τοις πράγμασι ένα ενιαίο αγροτεμάχιο συνολικού Ε=8.375τ.μ.

Με την υπ' αρ.145/21.11.1962 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 203/1962) κυρώθηκαν όλες οι οριστικές διανομές αγροκτημάτων που έγιναν

από το Υπουργείο Υγείας από την ισχύ του Ν.Δ.3958/1959 και μέχρι την ψήφισή της εν λόγω πράξης.

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΥ&Π 177/07-05-2019 το τμήμα Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου μας πληροφορεί ότι οι δύο υπό εξέταση αγροί βρίσκονται σε περιοχή που βάσει του Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Καλλιθέας Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 165/ΑΑΠ/27.06.2011) έχει χαρακτηρισμό ΑΑΒ- περιοχή μεταποίησης χαμηλής και μέσης όχλησης, στην οποία επιτρέπονται βιομηχανικές-βιοτεχνικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και μέσης όχλησης, εγκαταστάσεις αποθήκευσης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης, εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρέτησης κ.ά., ενώ το Μάρτιο του 2024 ολοκληρώνεται και η σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος.

Με την υπ' αριθμό 113/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου εγκρίθηκε η εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας των ανωτέρω αγρών, ενώ ακολούθησε και η υπ' αριθμό 14631/11.07.2024 Διακήρυξη Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (ΑΔΑ 6Φ6ΞΩΗΖ-ΩΤΛ), κατά την οποία υπήρξε συμμετοχή, ωστόσο λόγω μη απαρτίας της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81για λόγους ανωτέρα βίας, η δημοπρασία ματαιώθηκε βάσει της υπ' αριθμ. 390/2024 της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατόπιν συσκέψεων και διαβουλεύσεων με την προϊστάμενη πολιτική αρχή και πάντα στα πλαίσια της μέγιστης δυνατής αξιοποίησης της περιουσίας του Δήμου και με γνώμονα τη διαφύλαξη των συμφερόντων του Δήμου, προτάθηκε η ακύρωση της αρχικής απόφασης εκμίσθωσης των αγρών 2311 & 892 και η λήψη νέας για την εκμίσθωσης των εν λόγω αγρών, με σκοπό τον επανακαθορισμό των όρων από τη Δημοτική Επιτροπή.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε για την εξέταση του θέματος και τη λήψη απόφασης τόσο σχετικά με την ακύρωση ή μη της υπ' αριθμ. 113/2024 ΑΔΣ, όσο και για τη λήψη απόφασης για την εκ νέου εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας των ανωτέρω δημοτικών ακινήτων βάσει του Π.Δ. 270/81 με επωφελέστερους για τη Δημοτική Αρχή όρους, οι οποίοι και θα καθορισθούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Παρ. 1 άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 72 του Νόμου 4555/2018)
4. Την Παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
5. Το Άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 31 του Νόμου 5013/2023)

6. Π.Δ. 270/81
7. Την υπ' αριθμ. 22830/31-10-2024 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει :

1. την ακύρωση της υπ' αριθμ. 113/2024 ΑΔΣ
2. την εκ νέου εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας των **υπ αρ. 892 αγρών με Ε=5.625τ.μ. και 2311 με Ε=2.750τ.μ. αγρών της Τ.Κ. Νεοχωρούδας, Δ.Ε. Καλλιθέας, Δήμου Ωραιοκάστρου** βάσει του Π.Δ. 270/81 με επωφελέστερους για τη Δημοτική Αρχή όρους, οι οποίοι και θα καθορισθούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **212/2024**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης