



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **202/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **27/2025**

Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της 8ης τροποποίησης τεχνικού προγράμματος 2025.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **12-12-2025**, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 11:00 έως 14:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** δια περιφοράς, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 26340/11-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι επτά (27):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ      | 22. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ    |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ      | 23. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ        |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ       | 24. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ      |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ              | 25. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ        |
| 5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ          | 26. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ |
| 6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ        | 27. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ           |
| 7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           |                               |
| 8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ            |                               |
| 9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ         |                               |
| 10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ         |                               |
| 11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ       |                               |
| 12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ           |                               |
| 13. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ             |                               |
| 14. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ               |                               |
| 15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |                               |
| 16. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |                               |
| 17. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ         |                               |
| 18. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ     |                               |
| 19. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ            |                               |
| 20. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ      |                               |
| 21. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ          |                               |

**ΑΠΟΝΤΕΣ****2. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ****1. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Τα μέλη ψήφισαν με ηλεκτρονική αλληλογραφία. Η έκτακτη συνεδρίαση εγκρίθηκε με την 199-2025 απόφαση.

Προτάχθηκε ένα θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης λόγω κατεπείγοντος και τα μέλη ομόφωνα αποφάσισαν με την 200-2025 απόφαση τη συζήτησή του.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **1ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Καλούμαστε σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 26240/10-12-2025 έγγραφο του τμήματος τεχνικών έργων να εγκρίνουμε την τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος έτους 2025 για την ένταξη σ' αυτό του έργου:

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΔΡΥΜΟΥ  
(ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΡΕΣ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΣΕΣ)»**

Προϋπολογισμού **810.000,00 €**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

- Ποσό 440.022,00 €  
Από το [«ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ», Άξονα Προτεραιότητας 1: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2025, υπ' αριθμ. 328.4.2/2025 Απόφαση Ένταξης του Πράσινου Ταμείου]
- Ποσό 369.978,00 € **ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ** [«ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ»]

Ο κ. **Πατσαλάς** σε μήνυμά του τονίζει:

«**Θα ψηφίσω θετικά** στην τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος που αφορά την υλοποίηση της ανάπλασης των πλατειών του Δρυμού.

Ως Πρόεδρος της Κοινότητας Δρυμού είχα φέρει στο Κοινοτικό Συμβούλιο το θέμα, τονίζοντας την αναγκαιότητα μιας ανάπλασης της κεντρικής πλατείας που θα ενίσχυε την τοπική αγορά και την ανάπτυξη της κοινωνική ζωής στο Δρυμό!

Ταυτόχρονα, είχαμε από τότε εξασφαλίσει ένα ποσό από την TITAN ΑΕ, ως ανταποδοτικό, για την εκτέλεση του έργου αυτού.

Επιπλέον, είχε γίνει μια μελέτη αφίλοκερδώς που παραδόθηκε στην τεχνική υπηρεσία του Δήμου και αφορούσε την εν λόγω ανάπλαση (από την Χατζηπαραδειση Κατερίνα).

Σήμερα, η διοίκηση επέλεξε μια άλλη μελέτη. Σεβαστό. Πλην όμως, η ανάπλαση επεκτείνεται και σε χώρους πέραν της κεντρικής πλατείας. Κατά την άποψη μου, ειδικά στην πάνω πλατεία (Μπάρες) είναι εντελώς λάθος ο σχεδιασμός και θα δημιουργήσει πολλά προβλήματα. Και μηχανικοί της περιοχής έχουν διατυπώσει πολλές επιφυλάξεις και παρόμοιους προβληματισμούς. Το σημαντικότερο είναι όμως ότι αυτή η επιλογή της επέκτασης της ανάπλασης εκτοξεύει το κόστος στο ποσό των 810.000€!

Ερωτω: α) πως προέκυψε η αναγκαιότητα για μια τόσο ακριβότερη παρέμβαση;

β) έγινε διαβούλευση σε τοπικό επίπεδο για το περιεχόμενο της νέας μελέτης; Ακούστηκαν οι γνώμες των τοπικών επαγγελματιών και των κατοίκων;

γ) τι ισχύει με τα ανταποδοτικά του Τιτάν που αφορούσαν το έργο; Θα δοθούν σε αυτό το έργο ή θα ανακατευθυνθούν αλλού ( και που;)

Κλείνοντας, ασφαλώς και ψηφίζω θετικά. Ήταν ένα από τα έργα που οραματιστήκαμε για τον τόπο μας, όχι μόνο ως τοπική αρχή αλλά και ως κάτοικοι.

Μακάρι να υλοποιηθεί άμεσα και να επιτελέσει το ρόλο του, όπως τον περιέγραψα ανωτέρω.

Η οποία διαφωνία μου έγκειται στο ζήτημα της οικονομικής διαχείρισης για την οποία έχω δηλώσει ότι είναι το βασικό σημείο στο οποίο διαφοροποιουμαστε από την σημερινή διοίκηση.»

Ο κ. **Τσακαλίδης** αναφέρει:

«**Συμφωνώ** κατ αρχήν με την τροποποίηση του τεχνικού προγράμματος 2025. Εκφράζω παρόλα αυτά την απορία μου για τη χρηματοδότηση του έργου ( 440.022 απ το πράσινο ταμείο και 369.978 από ίδιους πόρους), αφού απουσιάζει το ποσό των 120.000 ευρώ- δωρεά της εταιρίας TITAN για το συγκεκριμένο έργο.»

Ο κ. **Θεμελής** σε δικό του μήνυμα προσθέτει:

«Στη σελ. 2 το έγγραφο του Πρασινου Ταμειου αναφερει: "Η περιοχή μελετης φερει αρκετα προβληματικα σημεια που χρηζουν επιλυσης ενω επιπροσθετα ο αστικος εξοπλισμος ειναι ελλιπης και παλαιωμενος ...". Ποια ειναι αυτα τα σημεια;

Παρακατω βεβαια αναφερεται οτι " ... Η προτεινομενη παρεμβαση προσεγγιζει τα ζητηματα που θιγονται παραπανω ...".

Επιπλεον, επισημαινω την αναφορα της σχετικης αποφασης χρηματοδοτησης, στη "χρηση καταλληλων υλικων και τεχνολογιων καθως και την κατοχυρωση της συντηρησης και της λειτουργιας" του εργου. Πολυ περισσοτερο εαν συμπεριλαβει και Παιδικη Χαρα. Λογω και του μεγαλου προυπολογισμου του εργου, των 810.000 ευρω, οφειλει η δημοτικη αρχη να μεριμνησει συμφωνα με τα παραπανω.

**Η Λαική Συσπειρωση Δήμου Ωραιοκαστρου, ψηφίζει ΥΠΕΡ.»**

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει την 8<sup>η</sup> τροποποίηση τεχνικού προγράμματος 2025 ως εξής:**

**Ένταξη σ' αυτό του έργου:**

### **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΩΝ ΔΡΥΜΟΥ (ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΠΑΡΕΣ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΕΝΤΕ ΒΡΥΣΕΣ)»**

Προϋπολογισμού **810.000,00 €**

#### **ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

- Ποσό 440.022,00 €  
Από το [«ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ», Άξονα Προτεραιότητας 1: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2025, υπ' αριθμ. 328.4.2/2025 Απόφαση Ένταξης του Πράσινου Ταμείου]
- Ποσό 369.978,00 € ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ [«ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ»]

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **202/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**