



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **193/2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **26/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας του κυλικείου με **E=13,67** τ.μ. εντός του κλειστού γυμναστηρίου «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΕΤΣΙΚΑΣ» της Κοινότητας Δρυμού

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **9-12-2025**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 25878/5-12-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
11. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
12. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
16. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
19. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

21. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
22. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ
23. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
3. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

4. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
5. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
6. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Παρούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο Τοπικής Ανάπτυξης και Δημοτικής Περιουσίας Κο Κανταρτζή Ε. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Στα πλαίσια της αξιοποίησης της δημοτικής περιουσίας, η οποία περιλαμβάνει τη διαχείριση και την εκμετάλλευση περιουσιακών στοιχείων του δήμου, κινητών και ακινήτων, με στόχο την αύξηση των εσόδων σε συνδυασμό πάντα με την εξυπηρέτηση δημοτικού σκοπού, το γραφείο περιουσίας προτίθεται να επανεκκινήσει τη διαδικασία της αξιοποίησης των ακινήτων που παραμένουν ανεκμετάλλετα μεταξύ των οποίων συγκαταλέγεται και το κυλικείο εντός του κλειστού γυμναστηρίου «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΕΤΣΙΚΑΣ» της Κοινότητας Δρυμού.

Καίτοι κατά το παρελθόν είχε γίνει προσπάθεια εκμίσθωσής του μέσω δημοπρασίας(ΑΠ 11354/27.05.2022,Α.Δ.Α. 6ΓΡ0ΩΗΖ-Β4Υ),το αποτέλεσμα αυτής ήταν άγονο με συνέπεια την σημαντική υποβάθμιση της αξίας και της εμπορικότητας τόσο του κυλικείου όσο και του κλειστού γυμναστηρίου.

Δεδομένου ότι τυχόν μίσθωση του θα είναι σημαντική για την εξυπηρέτηση αθλητών και επισκεπτών αλλά θα έχει και οικονομικό όφελος για τον Δήμο καθώς τα έσοδα από τη μίσθωση του κυλικείου θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συντήρηση, τη βελτίωση ή τον εκσυγχρονισμό των αθλητικών εγκαταστάσεων, γίνεται αντιληπτό πως αυτή η ενέργεια θα συμβάλει στην καλύτερη λειτουργία του γυμναστηρίου εν γένει.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 16/2025 απόφαση της,η Κοινότητα Δρυμού γνωμοδότησε θετικά ως προς την εκμίσθωση του κυλικείου, καθώς σύμφωνα με την παρ.2β άρθρο 83 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 και σύμφωνα με την παρ.2δ άρθρο 82 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 83 του Ν. 4555/18 σε συνδυασμό με την παρ.2 άρθρο 18 και παρ.2 άρθρο 23 ν.5043/23,για την εκμίσθωση των περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια κοινότητας το συμβούλιο κοινότητας άνω των 200 κατοίκων ή ο Πρόεδρος Κοινότητας έως 200 κατοίκων, διατυπώνει γνώμη προς το δημοτικό συμβούλιο.

ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ:

1. Οικοδομική άδεια 4325/2005.
2. ΦΕΚ Δ' 1064/2033 για την έγκριση χώρου κλειστού γυμναστηρίου και χώρου στάθμευσης και τον καθορισμό των όρων δόμησης με τοπογραφικό διάγραμμα του κλειστού γυμναστηρίου.
3. Υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ.&Π.456 έγγραφο της Τεχν. Υπηρεσίας με εμβαδομέτρηση και συνημμένη κάτοψη του κυλικείου.
- 4.Υπ' αριθ. 16/2025 απόφαση της Κοινότητας Δρυμού.
5. Η υπ' αριθμ. 86/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 «*Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:..... την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.*»

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981 άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, (όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) και άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023) «*Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού.*»

Σύμφωνα με την (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81, άρθρα 9 & 26 του ν.5056/23) «*η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από τον δήμαρχο, βάσει απόφασης της δημοτικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας.*»

Σύμφωνα με την περίπτ.9 υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') «*Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κυλικείων, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου προς εξυπηρέτηση του προσωπικού αυτών και των συναλλασσομένων με αυτούς γίνεται με δημοπρασία από τους στεγαζόμενους φορείς, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση ακινήτων τους (άρθρο 192 ΔΚΚ,Π.Δ. 270/81), αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.*»

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 86/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ωραιοκάστρου αποφασίστηκε η παραχώρηση του κυλικείου εντός του κλειστού γυμναστηρίου στο Κονταξοπούλειο σε άτομο των ειδικών κατηγοριών πληθυσμού, όπως ορίζεται υποχρεωτικά στην παράγραφο 4, άρθρ. 76, ν. 4257/2014 «*το 30% των ανωτέρω θέσεων (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κυλικείων, καφενείων και κουρείων εντός κτιρίων που στεγάζονται υπηρεσίες του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α. και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου), οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται με την καταβολή τέλους, βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν.3463/2006: α) σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α.), β) πολύτεκνους και γ) σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20ή Ιουλίου έως την 20ή Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου.*» Αυτό συνεπάγεται την ανεμπόδιστη συμμετοχή στη δημοπράτηση του κυλικείου απασών των πληθυσμιακών κατηγοριών.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.
4. Το Άρθρο 83 του Ν. 4555/18
5. Την Παρ.2 άρθρο 18 και παρ.2 άρθρο 23 ν.5043/23
6. Την Παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
7. Το Π.Δ. 270/1981.
8. Την Παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
9. Το Άρθρο 9 & άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23
10. Την υπ' αριθμ. 25595/3-12-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας του κυλικείου με Ε=13,67 τ.μ. εντός του κλειστού γυμναστηρίου «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΕΤΣΙΚΑΣ» της Κοινότητας Δρυμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **193/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης