



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **182/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **25/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για**

- i) την παράταση μίσθωσης για δέκα (10) επιπλέον έτη ως 08.12.2035 του δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη λατομική περιοχή Δρυμού, θέση «Ντεβέ Καράν» (Κωδικός TITAN I), Κοινότητας Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου, με Ε=123,30στρ, κατόπιν αιτήσεως της TITAN Α.Ε. με αρ. πρωτ. 28915/07.12.2023.
- ii) εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη με δαπάνες της μισθώτριας εταιρείας.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **24-11-2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 16:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 24720/20-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ         |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ              |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  | 17. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ    |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ         | 18. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ     | 19. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ     |
| 6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ   | 20. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ           |
| 7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ      | ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ                |
| 8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ       | 21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ    |
| 9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ    | 22. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  |
| 10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ    | 23. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ  |
| 11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  | ΟΛΓΑ                      |
| 12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ      | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ       |
| 13. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ        |                           |
| 14. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ          |                           |
| 15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ         |                           |
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ                 |                           |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
2. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
5. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Παρούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Παρούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Η Δημοτική Σύμβουλος κα Δρόσου Ε. αποχώρησε μετά το 8<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. όπως και ο κ. Χαλκίδης Α.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **10ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Τσακίρη Π. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Με το υπ' αριθ. 10.383/8.12.1975 μισθωτήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Δημητρίου Ξαντινίδου, όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 40385/1985 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χαριλάου Σουμελίδη, μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Α.Ε. ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΤΙΤΑΝ», η τελευταία μίσθωσε από το Ελληνικό Δημόσιο, λατομικό χώρο επιφανείας 123.300 τ.μ., εντός της Λατομικής Περιοχής, που καθορίστηκε, αργότερα, με τις υπ' αριθ. ΔΒ 2101|21.3.1991 και ΔΒ 2950|26.4.1991 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 141Β'|4.3.1992).

Η ευρύτερη έκταση, μέσα στην οποία καθορίστηκε η ως άνω Λατομική Περιοχή, μεταβιβάστηκε στο Δήμο, ο οποίος, ούτως, υπεισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ως άνω μισθώσεως, ως εκμισθωτής.

Μετά από συνεχείς παρατάσεις, η ως άνω μίσθωση παρατάθηκε τελευταία, με την υπ' αριθ. 9461|11.6.2018 πράξη παράτασης μίσθωσης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιφιγένειας Κιμίνου, μέχρι την 8.12.2025, στο οποίο παρατίθεται και όλο το ιστορικό των προηγούμενων παρατάσεων.

Σύμφωνα με το άρθρο 68 §5 του Ν. 4512/2018, μετά τη συμπλήρωση σαράντα (40) ετών από τη συνολογία της αρχικής μίσθωσης, για την περαιτέρω

παράταση, εφαρμόζεται η §3 του άρθρου 45 του ίδιου νόμου, σύμφωνα με την οποία, για τα λατομεία στα οποία υφίστανται ακόμη εκμεταλλεύσιμα κοιτάσματα, η διάρκεια ισχύος των συμβάσεων μίσθωσης, μπορεί να παρατείνεται και πέραν των σαράντα (40) ετών, ανά δεκαετία, μέχρι να ολοκληρωθεί η μέγιστη δυνατή απόληψη των κοιτασμάτων των υπό εκμετάλλευση ορυκτών, σύμφωνα με την εκάστοτε εγκεκριμένη Τεχνική Μελέτη και την εγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, και πάντως όχι πέραν των εβδομήντα (70) ετών συνολικά, από την έναρξη της μίσθωσης,

Σύμφωνα με το άρθρο 53 §12 του Ν. 4512/2018, που, κατά το άρθρο 54 §6 του ίδιου νόμου, ισχύει και επί μισθώσεων δημοτικών λατομείων αιτήσεις για την παράταση της ισχύος των συμβάσεων μίσθωσης, υποβάλλονται τουλάχιστον 24 μήνες, πριν από τη λήξη τους και συνοδεύονται από επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα του λατομικού χώρου, σε 6 τουλάχιστον αντίγραφα, κλίμακος 1:5000 και αποδεικτικό κατάθεσης προς έγκριση στην αρμόδια Αρχή, επικαιροποιημένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Τεχνικής Μελέτης εκμετάλλευσης.

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 28915/07.12.2023 αίτησή της η μισθώτρια εταιρεία ζητά από τον Δήμο Ωραιοκάστρου την παράταση της μίσθωσης για άλλα δέκα (10) έτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4512/2018, όπως αναλύθηκαν παραπάνω, επισυνάπτοντας την ανανέωση/τροποποίηση και κωδικοποίηση περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) βάσει της υπ' αριθμό 285927/24.11.2021 (ΑΔΑ:9ΞΓΥΟΡΙΥ-4ΘΜ)) Απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και προσκομίζοντας ταυτόχρονα εις εξαπλούν επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα του λατομικού χώρου, κλίμακας 1:5000,

Το γραφείο περιουσίας, εκτιμώντας τη σπουδαιότητα του θέματος, ζήτησε και έλαβε την με ΑΠ 13711/26.06.2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου κατόπιν εξέτασης του φακέλου της υπόθεσης, η οποία μεταξύ άλλων αναφέρει ότι *«Δεν εντοπίζουμε νομικό ή άλλο πλημμέλημα στην υπό εξέταση αίτηση της TITAN A.E. για την μίσθωση του λατομικού χώρου στη θέση ΝΤΕΒΕ ΚΑΡΑΝ, εφόσον πληρωθούν οι όροι που αναφέρονται υπό στοιχείο α).»*.

Να σημειωθεί ότι τα επιπλέον δικαιολογητικά που ζητήθηκαν στο στοιχείο α', περ.2 της γνωμοδότησης και αφορούν την Απόφαση έγκρισης τεχνικής μελέτης εκμετάλλευσης συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση του επιβλέποντα μηχανικού περί της μη μεταβολής των στοιχείων της εκμετάλλευσης του λατομείου απεστάλησαν με τα από 08/07/25 & 09/07/2025 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και επισυνάπτονται στην παρούσα εισήγηση, ενώ οι υπόλοιπες προϋποθέσεις που μνημονεύονται θα προβλεφθούν κατά τη σύνταξη του συμβολαιογραφικής πράξης, εφόσον εγκριθεί η παράταση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το γραφείο περιουσίας με το υπ' αριθμό 11824/04.06.2024 απέστειλε στην Κοινότητα Δρυμού εισήγηση να γνωμοδοτήσει για την εν λόγω περιγραφόμενη παράταση μίσθωσης για δέκα (10) έτη του δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη λατομική περιοχή Δρυμού δεδομένου ότι η λατομική περιοχή βρίσκεται εντός των ορίων της Κοινότητας Δρυμού. Το Συμβούλιο του Δρυμού με την υπ' αριθμ' 17/2025 απόφαση του γνωμοδότησε θετικά ως προς την παράταση της μίσθωσης.

**ΜΙΣΘΩΜΑ**

Ο μισθωτής δημόσιου, δημοτικού και ιδιωτικού λατομείου υποχρεούται να καταβάλει ετήσιο μίσθωμα στον ιδιοκτήτη του. Το μίσθωμα αναλύεται σε πάγιο και αναλογικό.

**ΠΑΓΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ.**

Το ύψος του πάγιου μισθώματος σε ευρώ, το οποίο μέχρι τώρα ανερχόταν καθ'έτος σε 440,21 ευρώ, θα πρέπει να ανέρχεται καθ'έτος για το χρονικό διάστημα της παράτασης της μίσθωσης σε 5.805,80 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, ήτοι για το χρονικό διάστημα της δεκαετίας σε ποσό 58.058,00 πλέον χαρτοσήμου 3,6%. Τούτο διότι το νόμιμο ελάχιστο πάγιο μίσθωμα προκύπτει αποκλειστικώς από τις αναγκαστικού δικαίου διατάξεις του άρθρου 45§4 ν.4512/2018 που ορίζουν τον μαθηματικό τύπο με βάση τον οποίο προκύπτει το νόμιμο πάγιο μίσθωμα, σε συνδυασμό με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Αναπροσαρμογή είναι δυνατή με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που μπορεί να φτάσει όσον αφορά το πάγιο μίσθωμα έως το τετραπλάσιο του Συνολικού Πάγιου Μισθώματος Λατομείου, όπως προκύπτει από τις μέγιστες τιμές των συντελεστών της μαθηματικής σχέσης. Ειδικότερα, στην εν λόγω σύμβαση το ύψος του νόμιμου ετήσιου πάγιου μισθώματος διαμορφώνεται ως εξής:

$E=123,3$  στρέμματα:

ΣΠΜΛ (Συνολικό Πάγιο Μίσθωμα Λατομείου) = Σ1ΠΔ [Σύνολο πάγιου μισθώματος για έκταση λατομικού χώρου μικρότερη ή ίση με 100 στρέμματα] + Σ2ΠΔ [για έκταση του λατομικού χώρου πάνω από τα 100 στρέμματα] = 5.200 ευρώ [100 (100 στρέμματα) x 10 (σταθερά υπολογισμού) x 1,3 (ενεργό λατομείο) x 1 (λατομείο κατηγορίας αρ.43 παρ.3β) x 4 (λατομείο άνω των 10 ετών) x 1 (το πλησιέστερο όριο του λατομικού χώρου σε ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο είναι μέχρι και 1000 μέτρα σύμφωνα με τοπογραφικό διάγραμμα x 1 (λατομεία στα οποία έχουν ήδη πραγματοποιηθεί δαπάνες για έρευνα του λατομικού ορυκτού στην αρχική φάση διαπίστωσης των ποσοτικών και ποιοτικών στοιχείων του έως και 50.000 ευρώ σύμφωνα με την ενημέρωσή μας από το ανωτέρω Γραφείο Περιουσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου) + 605,80 ευρώ [23,3 εμβαδόν πλέον των 100 στρεμμάτων x 5.200/200] = 5.200+605,80 = **5.805,80 ευρώ, πλέον χαρτοσήμου 3,6%.**

**ΑΝΑΛΟΓΙΚΟ ΜΙΣΘΩΜΑ**

Αντιθέτως, για το ύψος του αναλογικού μισθώματος από τις όμοιες διατάξεις του άρθρου 45§5 περ.β. του ν.4512/2018, συνάγεται ότι για λατομεία αδρανών υλικών, όπως εν προκειμένω, δεν ορίζεται ανώτατο όριο αναλογικού μισθώματος, αλλά μόνον το ελάχιστο που δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 5% επί της τιμολογηθείσας αξίας πώλησης, στο οποίο ανερχόταν μέχρι σήμερα το ύψος του αναλογικού μισθώματος. Ειδικότερα, τα αναλογικά μισθώματα προσδιορίζονται με βάση τις ποσότητες των υλικών που πωλούνται κάθε έτος και υπολογίζονται από τα τιμολόγια πώλησης που υποβάλλει ο μισθωτής μαζί με συγκεντρωτική κατάσταση με τα στοιχεία πωλήσεων (ποσότητες-τιμές) σε συνδυασμό με τοπογραφική επιμέτρηση των ποσοτήτων του εξορυχθέντος πετρώματος ή με άλλη πρόσφορη μέθοδο, εφόσον κριθεί αναγκαίο, όπως έλεγχο των βιβλίων της επιχείρησης και

διασταύρωση των υποβαλλόμενων στοιχείων με τα υποβαλλόμενα στους πρωτοβάθμιους ΟΤΑ στοιχεία για την καταβολή του ειδικού τέλους της παρ. 2 του άρθρου 62.

Λαμβάνοντας υπόψιν τις τρέχουσες εμπορικές αξίες οι οποίες αποτελούν συνάρτηση του **τύπου του περιουσιακού στοιχείου** (λατομείο) και των **τρέχουσων συνθηκών της αγοράς**, καθώς και την πρόσφατη παράταση (17.11.2023) μίσθωσης δύο λατομικών χώρων στην ίδια **γεωγραφική τοποθεσία** (Κοινότητα Δρυμού) στη θέση Ντεβέ Καράν με Κωδικό «ΔΡΥΜΟΣ Ι» και «ΔΡΥΜΟΣ ΙΙ» σύμφωνα με την οποία το ποσοστό του αναλογικού μισθώματος συμφωνήθηκε στα 14,5% επί της τιμής πώλησης των αδρανών υλικών, **προτείνεται να συμφωνηθεί αναλογικά το ίδιο ποσοστό αναλογικού μισθώματος και στην υπό συζήτηση παράταση μίσθωσης. Να σημειωθεί ότι το ισχύον ποσοστό αναλογικού μισθώματος ανέρχεται στο 5%.**

### **ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΙ ΟΡΟΙ**

#### **Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση:**

- Να εφαρμόζει τους όρους της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), την τεχνική μελέτη εκμετάλλευσης και τον Κανονισμό Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών.
- Να επιδεικνύει δραστηριότητα για την αξιοποίηση του μισθίου, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, καθώς και τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.
- Να αναπτύσσει πρωτοβουλίες για την προαγωγή της εταιρικής κοινωνικής ευθύνης στον Δήμο με υλοποίηση περιβαλλοντικών και κοινωνικών δράσεων.
- Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να κοινοποιήσει άμεσα τυχόν επιβληθέν πρόστιμο στον εκμισθωτή για οποιανδήποτε αιτία από οποιαδήποτε Αρχή.
- Η με οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης από το μισθωτή προς τρίτο ή μέλος του συνεταιρισμού ατομικά, απαγορεύεται και παρέχει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει άμεσα τη σύμβαση μίσθωσης, πλην αν πρόκειται για εταιρεία αποκλειστικά του ομίλου ΤΙΤΑΝ ΑΕ και εφόσον γνωστοποιηθεί εγκαίρως η ενέργεια αυτή στον εκμισθωτή.
- Το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης του λατομικού χώρου σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ο εκμεταλλευτής δεν πληροί τους όρους της σύμβασης αυτής ή εάν εκδοθεί πράξη με την οποία διακόπτονται οριστικά οι εργασίες εκμετάλλευσης του λατομικού χώρου και δεν ασκήθηκαν τα προβλεπόμενα διοικητικά βοηθήματα εντός των προβλεπόμενων προθεσμιών, ή εάν αυτά απορρίφθηκαν μετά την άσκηση τους. Η καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης επιφέρει τη λύση της μίσθωσης, τόσο για τον μισθωτή όσο και για κάθε τρίτο που έλκει δικαιώματα από

αυτόν, τυχόν δε κατατεθειμένη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

- Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς αναφερόμενων όλων των απαραίτητων μέτρων υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και φέρει αποκλειστικά την ευθύνη για πιθανή ζημία, σωματική βλάβη ή ακόμη και θάνατο ακόμη και σε τρίτο εντός της μισθωμένης λατομικής έκτασης εξαιτίας της δραστηριότητας του , ενώ ο εκμισθωτής ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρει.

Κατά τη διαλογική συζήτηση,

- ο κ .Πατσαλάς τόνισε ότι εταιρεία έχει αгаστή συνεργασία τόσα χρόνια και ικανοποιούνται αιτήματα της τοπικής κοινωνίας. Από την άλλη, η απόφαση της Κοινότητας Δρυμού ίσως έχει θέμα νομιμότητας και ότι έχει γίνει προσφυγή κατά αυτής. Από την άλλη, στις 8-12-2025 λήγει η παρούσα μίσθωση και δεν έχουμε περιθώρια να αναβάλλουμε την απόφασή μας.
- Η κα Βασιλειάδου ανέφερε ότι άργησε η διαδικασία και πως το 2018 που έγινε η μονομερής ανανέωση, δεν άλλαξαν το μίσθωμα ως όφειλαν.
- Ο κ. Θεμελής τόνισε ότι η επιχείρηση βλάπτει το περιβάλλον και όλη την περιοχή συνολικά.

Ο Πρόεδρος ανέφερε ότι δε θα ληφθεί υπόψη η απόφαση της Κοινότητας που σε κάθε περίπτωση είναι μόνο γνωμοδοτική και το σώμα συμφώνησε.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
4. Την παρ.1 άρθρ.45 ν.4512/2018.
5. Την παρ. 2 άρθρ. 45 ν.4512/2018.
6. Την παρ. 12 άρθρ. 53 ν.4512/2018.
7. Την παρ.7 άρθρ.54 ν.4512/2018.
8. Την παρ.2 άρθρ.55 ν.4512/2018.
9. Την παρ. 6 άρθρ.54 ν.4512/2018.
10. Την παρ. 7 άρθρ.54 ν.4512/2018.
11. Την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.
12. Την υπ' αριθμ. 24543/19-11-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

### **Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

**Εγκρίνει**

- την παράταση μίσθωσης για δέκα (10) επιπλέον έτη ως 08.12.2035 του δημοτικού λατομείου αδρανών υλικών στη λατομική περιοχή Δρυμού, θέση «**Ντεβέ Καράν**» (Κωδικός ΤΙΤΑΝ Ι), Κοινότητας Δρυμού, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου, με Ε=123,30στρ, κατόπιν αιτήσεως της ΤΙΤΑΝ Α.Ε. με αρ. πρωτ. 28915/07.12.2023 με

πάγιο μίσθωμα βάσει του άρθρου 45§4 ν.4512/2018 και αναλογικό μίσθωμα στα 14,5% επί της τιμής πώλησης των αδρανών υλικών.

- την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου να υπογράψει τη σχετική συμβολαιογραφική πράξη με δαπάνες της μισθώτριας εταιρείας και βάσει των όσων συμφωνηθήκαν

Καταψήφισε ο κ. Θεμελής Α. και ο κ. Αποστολίδης Θ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **182/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**