



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **17/2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **2/2025**

Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για αποδοχή ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης τμήματος ισόγειου ακινήτου με σκοπό τη στέγαση δομής φιλοξενίας βρεφών στην κοινότητα Λητής στα πλαίσια της Δράσης «Ενίσχυση Παιδικής Προστασίας».

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **4-2-2025**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και από ώρα 12:00 έως 14:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** δια περιφοράς, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2310/3-2-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 19. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 20. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 21. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 22. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ | 23. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 24. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 25. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ |
| 8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | |
| 11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | |
| 13. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | |
| 14. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ | |
| 15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 16. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 17. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 18. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

2. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
3. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

1. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Τα μέλη κλήθηκαν να ψηφίσουν με ηλεκτρονική αλληλογραφία ή μήνυμα στο κινητό του Προέδρου.

Παρών στη συνεδρίαση ο οποίος έκανε και την καταγραφή ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Στα πλαίσια της υλοποίησης της δράσης «Ενίσχυση Παιδικής Προστασίας», που τελεί υπό την Εποπτεία του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας (Υπουργείο Ευθύνης), με σκοπό την οικονομική υποστήριξη ιδιωτικών, δημόσιων επιχειρήσεων και φορέων του Δημοσίου για την δημιουργία κέντρων για βρέφη από 2 μηνών έως 2,5 ετών σε υπάρχουσες δομές ή την υποστήριξη για τη δημιουργία νέων δομών, μέσω της επιδότησης του 50% του συνολικού συνολικού κόστους του εκάστοτε κέντρου παιδικής φροντίδας και σύμφωνα με το Α.Π. 2096/31.01.2025 έγγραφο της Δ/σης Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής με το οποίο τεκμηριώνεται η ανάγκη δημιουργίας και λειτουργίας μιας νέας δομής φιλοξενίας βρεφών στη δημοτική ενότητα Μυγδονίας, αποτελεί επιτακτική η ανάγκη ένταξης του Δήμου Ωραιόκαστρο στην εν λόγω δράση.

Μεταξύ των πολλαπλών προϋποθέσεων ένταξης στην εν λόγω Δράση αποτελεί και η ύπαρξη ιδιοκτησίας ή παραχώρησης χρήσης ή μίσθωσης ή νόμιμη σύσταση επικαρπίας επί του ακινήτου για χρονικό διάστημα 3 ετών από την ημερομηνία έναρξης υποβολής των αιτήσεων, καθώς και δήλωση του ιδιοκτήτη με την οποία βεβαιώνει ότι έχει λάβει γνώση και συμφωνεί με την υποβολή της πρότασης από τον υποψήφιο Δικαιούχο.

Ελλείψει σχετικού ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Ωραιόκαστρο στα όρια της Δημοτικής ενότητας Μυγδονίας και κατόπιν έρευνας και επικοινωνίας με τοπικούς φορείς με σκοπό την εξεύρεσή χώρου κατάλληλου να φιλοξενήσει τη δομή, ο Δήμος έγινε αποδέκτης της υπ' αριθμ. 2071/31.01.2025 αίτησης δωρεάν παραχώρησης χρήσης τμήματος ισόγειου ακινήτου, συνολικής επιφάνειας 161.64τμ, που αποτελεί ανεξάρτητο και αυτοτελή χώρο ο οποίος, όπως προκύπτει από τη υπ' αριθμό 4306 άδεια οικοδομής έχει χρήση εκπαιδευτήριο, κείμενο στην οδό Μεγ. Αλεξάνδρου 42, στη Λητή.

Να σημειωθεί ότι η παραχώρηση θα έχει διάρκεια τρία έτη από την υπογραφή του παραχωρητήριου συμβολαίου χωρίς αντίτιμο έως την 31^η Δεκεμβρίου 2025, με τον όρο

ότι ο Δήμος θα εκκινήσει τη διαδικασία εξεύρεσης ακινήτου μέσω δημοπρασίας (μίσθωσης) πριν την 31^η Δεκεμβρίου 2025, εφόσον ενταχθεί στην εν λόγω δράση.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, στο οποίο ορίζεται ότι «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για την αποδοχή ή μη της δωρεάν παραχώρησης χρήσης τμήματος ισόγειου ακινήτου, συνολικής επιφάνειας 161,64τμ, κείμενο στη Κοινότητα Λητής, όπως περιγράφεται και απεικονίζεται στη συνημμένη οικοδομική άδεια, την υπ' αριθμό 10374196 τακτοποίηση του Ν.4495/2017 και το επ' αυτών τοπογραφικό διάγραμμα.

Να σημειωθεί ότι η παραχώρηση θα έχει διάρκεια τρία έτη από την υπογραφή του παραχωρητήριου συμβολαίου, χωρίς αντίτιμο έως την 31^η Δεκεμβρίου 2025, με τον όρο ότι ο Δήμος θα εκκινήσει τη διαδικασία εξεύρεσης ακινήτου μέσω δημοπρασίας (μίσθωσης) πριν την 31^η Δεκεμβρίου 2025, εφόσον ενταχθεί στην εν λόγω δράση.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το με Α.Π.2096/31.01.2025 έγγραφο της Δ/νσης Παιδείας & Προσχολικής Αγωγής
4. Το με Α.Π. 2071/31.01.2025 αίτηση της Ν. Μ.
5. Την υπ' αριθμ. 2307/3-2-2025 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων

Αποδέχεται τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος ισόγειου ακινήτου, συνολικής επιφάνειας 161,64τμ, κείμενο στη Κοινότητα Λητής, όπως περιγράφεται και απεικονίζεται στη συνημμένη οικοδομική άδεια, την υπ' αριθμό 10374196 τακτοποίηση του Ν.4495/2017 και το επ' αυτών τοπογραφικό διάγραμμα.

Παρούσα δήλωσε η κα Βασιλειάδου-Εδιρνέλη Ο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **17/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης