



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 164/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: 19/2024

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί της εκ νέου εκμίσθωσης μέσω δημοπρασίας των υπ' αριθμ. 46, 163, 177, 259 & 260 αγροτεμαχίων της Κοινότητας Μεσαίου, της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 29-8-2024, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17413/23-8-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τρία (23):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
11. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
12. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
13. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
14. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
15. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
16. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

19. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
21. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
23. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ (απουσίαζε δικαιολογημένα)
3. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (απουσίαζε δικαιολογημένα)

4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ (απουσίαζε δικαιολογημένα)
6. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **ομόφωνα** τη συζήτηση των θεμάτων με την υπ' αριθμ. 157-2024 απόφαση.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τερζής Χ. και Τουμπέλης Α. αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 1ου θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Επιχειρηματικότητας, Τοπικής Ανάπτυξης και Δημοτικής Περιουσίας Κο Κανταρτζή Ε. ο οποίος **ανέφερε τα εξής:**

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10483/17.5.2019 διακήρυξη Δημάρχου προκηρύχθηκε δημοπρασία για πλήθος καλλιεργήσιμων εκτάσεων της Δ.Ε. Καλλιθέας, μεταξύ των οποίων και οι κατωτέρω:

ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΑΙΟΥ

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
1	ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΟΝΟΛΟΦΟΥ	46	5.000 τ.μ.
2	ΓΗΠΕΔΟ ΜΟΝΟΛΟΦΟΥ	163	7.625 τ.μ.
3	ΠΑΠΑ ΜΠΟΥΡΝΑΡ ΜΟΝΟΛΟΦΟΣ	177	30.800 τ.μ.
4	ΦΥΛΑΚΙΟ ΜΟΝΟΛΟΦΟΥ	259	4.750 τ.μ.
5	ΦΥΛΑΚΙΟ ΜΟΝΟΛΟΦΟΥ	260	11.062 τ.μ.

Καθώς οι υφιστάμενες μισθώσεις λήγουν στις 30 Νοεμβρίου 2024, το γραφείο Περιουσίας, με σκοπό την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας, εκκινεί τη διαδικασία για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση των συγκεκριμένων αγρών της Δ.Ε. Καλλιθέας.

Σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ανωτέρω αγροτεμαχίων σας αναφέρουμε τα εξής:

α) Σύμφωνα με τον υπ' αριθμ. 43052/08.05.2003 τίτλο της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης περιέρχονται στην κυριότητα του Σχολικού Ταμείου Μονολόφου τα υπ' αριθμ. 46, 163, 259 & 260 αγροτεμάχια εκτάσεως 5.000 τ.μ, 7.625 τ.μ., 4.750 τ.μ. & 11.062 τ.μ. αντιστοίχως.

β) Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 43235/21.06.2004 τίτλο της Δ/σης Πολιτικής Γης της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης περιέχεται στην κυριότητα της Ενιαίας Σχολικής Επιτροπής Δ.Δ. Μεσαίου (οικισμού Μονολόφου) Δήμου Καλλιθέας το υπ' αριθμό 177 αγροτεμάχιο εκτάσεως 30.800 τ.μ.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990 η ακίνητη περιουσία όλων των δημοσίων σχολείων της πρωτοβάθμιας και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης μεταβιβάζεται κατά κυριότητα στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια στην οποία βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα. Έτσι, τα ανωτέρω υπ' αριθμ. 46, 163, 177, 259 & 260 αγροτεμάχια περιήλθαν στην κυριότητα της Κοινότητας Μεσαίου και του Δήμου Καλλιθέας.

Σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας εκφράζει γνώμη για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας, και επειδή οι υπό εξέταση αγροί βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Μεσαίου, ζητήθηκε η γνώμη του τοπικού συμβουλίου Μεσαίου, το οποίο βάσει της υπ' αριθμό 27/2024 απόφασης του γνωμοδότησε **θετικά** ως προς την εκμίσθωση τους.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 «*Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:..... την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.*»

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981 άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, (όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) και άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023) «*Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού.*»

Σύμφωνα με την (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81, άρθρα 9 & 26 του ν.5056/23) «*η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από τον δήμαρχο, βάσει*

απόφασης της δημοτικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας.»

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Παρ. 1,2,3 του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006.
4. Την Παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018.
5. Την Περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/2018.
6. Το Π.Δ. 270/1981.
7. Την Παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
8. Την Παρ.1 του άρθρο 26 του ν.5056/23.
9. Την υπ' αριθμ. 16975/13-08-2024 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας των υπ' αριθμ. 46, 163, 177, 259 & 260 αγροτεμαχίων της Κοινότητας Μεσαίου σύμφωνα με τους όρους που θα καθαρισθούν από τη Δημοτική Επιτροπή, **καθώς οι ισχύουσες μισθώσεις λήγουν την 30^η Νοεμβρίου 2024.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **164/2024**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης