



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **163/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **22/2025**

Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη σύμβασης παραχώρησης χρήσης Δημοτικού Κολυμβητηρίου «ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ» προς την Κολυμβητική Ομοσπονδία Ελλάδος.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **20-10-2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και από ώρα 11:00 έως 14:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **έκτακτης συνεδρίαση** δια περιφοράς, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 22227/17-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ         | 19. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ              |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ         | 20. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ            |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          | 21. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ<br>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ    |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ                 | 22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ           |
| 5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ             | 23. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ         |
| 6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ           | 24. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ           |
| 7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ              | 25. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ<br>ΟΛΓΑ |
| 8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ               | 26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ              |
| 9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ            |                                  |
| 10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ            |                                  |
| 11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          |                                  |
| 12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ              |                                  |
| 13. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ                |                                  |
| 14. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ                  |                                  |
| 15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |                                  |
| 16. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |                                  |
| 17. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ            |                                  |
| 18. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ        |                                  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

1. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Τα μέλη ψήφισαν με ηλεκτρονική αλληλογραφία.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Καλούμαστε να εγκρίνουμε το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης χρήσης Δημοτικού Κολυμβητηρίου «**ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ**» προς την Κολυμβητική Ομοσπονδία Ελλάδος.

Η βούληση του δημάρχου- σε συνεργασία με την αντιδήμαρχο αθλητισμού κα Δημητριάδου- είναι η παράταση λειτουργίας του κολυμβητηρίου βασιζόμενη στη διευκόλυνση των αθλητριών/ αθλητών κολύμβησης, ομάδων υδατοσφαίρισης της Μ.Ε Θεσσαλονίκης αλλά και των αθλούμενων πολιτών του δήμου Ωραιοκάστρου κατά τους χειμερινούς μήνες , διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη χρηματοδότηση των λειτουργικών του εξόδων από την πολιτεία αλλά και τους κανόνες υγιεινής, ασφάλειας και ορθής χρήσης της κολυμβητικής δεξαμενής και των βοηθητικών της χώρων.

Με έγγραφο της διεύθυνσης Οικονομικών υπηρεσιών αναφέρονται τα κάτωθι:

Αναφορικά με την πρόταση σύναψης Σύμβασης παραχώρησης χρήσης του Δημοτικού Κολυμβητηρίου « Άγγελος Βλαχόπουλος» στην «Κολυμβητική Ομοσπονδία Ελλάδας» (Κ.Ο.Ε) έως 20.05.2026 , ήτοι για επτά (7) μήνες , αναφέρουμε τα ακόλουθα :

Έχοντας υπόψη :

1. Την καταβολή αποζημίωσης χρήσεως από πλευράς (Κ.Ο.Ε) προς τον Δήμο ποσού 240.000 για το ανωτέρω χρονικό διάστημα και η οποία

εκτιμάται ότι θα καλύψει το κόστος λειτουργίας της εν λόγω αθλητικής εγκατάστασης καθώς θα αναληφθούν από τον πρώτο επιπλέον υποχρεώσεις ήτοι: Η τακτική συντήρηση των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου, η πρόσληψη αναγκαίου προσωπικού ( ναυαγοσώστες , νοσηλευτές , φύλαξη του χώρου κατά τις βραδινές ώρες ) καθώς και η καθημερινή παρακολούθηση της ποιότητας του ύδατος της δεξαμενής με την χρήση χλωρίου και λοιπών χημικών ιδιοσκευασμάτων .

2. Το γεγονός ότι για πρώτη φορά η κολυμβητική δεξαμενή θα λειτουργήσει σε μια διευρυμένη χρονικά βάση και ο δήμος εξασφαλίζοντας σχετική χρηματοδότηση θα ανταποκριθεί στις επιπλέον ανάγκες των χρηστών του , ιδιαίτερα την χειμερινή περίοδο .
3. Το γεγονός ότι με την εν λόγω λειτουργία ο Δήμος θα επιτύχει την βέλτιστη χρήση του κύκλου εργασιών μιας σημαντικής αθλητικής υποδομής ως πάγιο στοιχείο , ενώ θα διευρυνθεί θεαματικά το πλήθος των νέων χρηστών της και παράλληλα θα αυξηθεί σημαντικά η επισκεψιμότητα του.
4. Το γεγονός ότι ο Δήμος μέσω της συνεργασίας με τον εν λόγω φορέα , αξιοποιεί περαιτέρω τους πόρους του μέσω αποδοτικών «εξωτερικών συνεργασιών» με φορείς του εξωτερικού περιβάλλοντος του , ενώ αναμένεται να αποκτήσει μια νέα τεχνογνωσία διαχείρισης με ποιοτικούς όρους των εγκαταστάσεων του.

θεωρούμε ότι η εν λόγω παραχώρηση χρήσης του Δημοτικού Κολυμβητηρίου «Άγγελος Βλαχόπουλος» στην «Κολυμβητική Ομοσπονδία Ελλάδας» (Κ.Ο.Ε) έως 20.05.2026 , είναι συμφέρουσα και επωφελής για τον Δήμο .

Ο κ. Αταμιάν δήλωσε ότι διαφωνεί με το προτεινόμενο προσχέδιο, διότι θεωρεί ότι το Δημοτικό Κολυμβητήριο «Άγγελος Βλαχόπουλος» μετατρέπεται από Δημοτικό σε κολυμβητήριο της Κολυμβητικής Ομοσπονδίας Ελλάδος έναντι μη ικανοποιητικού αντιτίμου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το σχέδιο της σύμβασης
4. Το έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών

**Αποφασίζει Με Πλειοψηφία**

**Εγκρίνει** το σχέδιο σύμβασης παραχώρησης χρήσης Δημοτικού Κολυμβητηρίου «ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ» προς την Κολυμβητική Ομοσπονδία Ελλάδος το οποίο επισυνάπτεται παρακάτω και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Καταψήφισαν οι Αταμιάν Μ.-Ε., Τσακαλίδης Η., Κουφουνάκης Π., Αποστολίδης Θ., Γιάτσης Δ., Καγιάς Γ., ενώ παρών δήλωσε ο κ. Σκαρλάτος Π.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **163/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ  
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ  
«ΑΓΓΕΛΟΣ ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ»**

Σήμερα, την **21.10.2025** στο Υπουργείο Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και ώρα 10:00, μεταξύ των εξής συμβαλλομένων μερών :

**A) Της Κολυμβητικής Ομοσπονδίας Ελλάδας**, με έδρα την Καλλιθέα, επί της Λεωφόρου Συγγρού, αρ. 236, Τ.Κ. 17672, με Α.Φ.Μ. 090026860, εγγεγραμμένη στο ηλεκτρονικό μητρώο αθλητικών σωματείων του άρθρου 142 του Ν.4714/2020 (Α'148), που τηρείται στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, με τετραψήφιο κωδικό ΙΣ14, εφεξής καλούμενη «**Κ.Ο.Ε.**», νομίμως εκπροσωπούμενη (*ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'- ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ Κ.Ο.Ε.*). Και

**B) Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' βαθμού με την επωνυμία Δήμος Ωραιοκάστρου**, με έδρα το νομό Θεσσαλονίκης, επί της οδού Κομνηνών αρ. 76, Τ.Κ. 57013 εφεξής καλούμενος «**Δήμος**», νομίμως εκπροσωπούμενου (*ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β - ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΔΗΜΟΥ*).

Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

**Προοίμιο:**

Η Κ.Ο.Ε. έχει ιδρυθεί και λειτουργεί από το έτος 1927, με αριθμό καταχώρησης στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών 8632/1928, με σκοπό μεταξύ άλλων κατά το Καταστατικό «...*Άρθρο 2. 1. Σκοπός της Ομοσπονδίας είναι η καλλιέργεια, διάδοση, προαγωγή και οργάνωση των αθλημάτων της αγωνιστικής κολύμβησης, της υδατοσφαίρισης, των καταδύσεων, της καλλιτεχνικής – συγχρονισμένης κολύμβησης, της κολύμβησης μεγάλων αποστάσεων (OPEN WATER), της τεχνικής κολύμβησης, ...*». Επίσης, η Ομοσπονδία προκειμένου να εκτελέσει τον σκοπό της προβαίνει κατά το Καταστατικό κυρίως στην «... *Άρθρο 2. 2 (α) διοργάνωση, διεξαγωγή, έγκριση και εποπτεία κάθε μορφής αθλητικών αγώνων μεταξύ των σωματείων-μελών της και στην συμμετοχή αυτών και των αντιπροσωπευτικών εθνικών ομάδων σε αγώνες που διοργανώνονται από τις διεθνείς Ομοσπονδίες και Ενώσεις αυτών των αθλημάτων, (β) ηθική και υλική ενίσχυση των σωματείων-μελών της, (γ) συνεργασία με το αρμόδιο για θέματα αθλητισμού Υπουργείο, με την Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή (Ε.Ο.Ε.), με άλλα*

*εμπλεκόμενα με το άθλημα Υπουργεία, με τους υπεύθυνους φορείς για τον αθλητισμό που καλλιεργείται στα σχολεία, στις ένοπλες δυνάμεις, στα μαζικά προγράμματα, σε εργασιακούς χώρους και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης όλων των βαθμών.».*

Ο Δήμος έχει στην απόλυτη κυριότητα, νομή και κατοχή του υπαίθρια κολυμβητική δεξαμενή διαστάσεων 50m \* 22 m δημόσιας χρήσης μεσαίας κατηγορίας εντός του δημοτικού κολυμβητηρίου, νομίμως αδειοδοτημένη, με την υπ' αριθμ.πρωτοκόλλου 9399/13-10-2024 άδεια, η οποία είναι κατάλληλη για χρήση από σωματεία μέλη της Κ.Ο.Ε. που έχουν την έδρα τους στο νομό Θεσσαλονίκης.

Μεταξύ των μερών υπάρχει απόφαση συνεργασίας, ώστε μέλη της Κ.Ο.Ε. με έδρα το νομό Θεσσαλονίκης (μεταξύ των οποίων και μέλη που κατοικούν στο Ωραιόκαστρο) που στερούνται χώρου προπόνησης / προετοιμασίας να χρησιμοποιούν την ως άνω αθλητική εγκατάσταση, έναντι αποζημίωσης χρήσεως που θα καταβάλλει η Κ.Ο.Ε. στον Δήμο με τις εξής ειδικότερες προϋποθέσεις και όρους :

### **Άρθρο 1 – Αντικείμενο της Σύμβασης**

**1.** Ο Δήμος δυνάμει της υπ' αριθμόν ... .. απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου παραχωρεί στην Κ.Ο.Ε. την χρήση του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Δήμου Ωραιοκάστρου και συγκεκριμένα τις διαδρομές τρία έως 8 (3-8) της πισίνας για τις ανάγκες των προπονήσεων. Στις πρωϊνές ώρες αλλά και στις διαδρομές ένα έως δύο (1-2) η υδατοδεξαμενή χρησιμοποιείται από τον Δήμο.

**2.** Η παραχώρηση προς την Κ.Ο.Ε αφορά στις κάτωθι ημέρες και ώρες:

- Από Δευτέρα έως Παρασκευή, από 15.00 έως 22.00 στις διαδρομές τρία έως οκτώ (3-8).
- Το Σάββατο από τις 08.00 έως τις 15.00 στις διαδρομές τρία έως οκτώ (3-8).

**3.** Σε περίπτωση διοργάνωσης εκδήλωσης από την Κ.Ο.Ε. εκτός του ως άνω ωραρίου ή την Κυριακή, η Ομοσπονδία θα ειδοποιεί προ δύο εβδομάδων και εφ' όσον ο Δήμος συμφωνεί θα παραχωρείται η εγκατάσταση στην Κ.Ο.Ε. με τους αυτούς όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα.

**Άρθρο 2 – Διάρκεια, Αποζημίωση χρήσεως**

1. Η παρούσα σύμβαση ισχύει από την υπογραφή της παρούσας έως 20.05.2026, ήτοι για επτά (7) μήνες. Τα μέρη είναι υποχρεωμένα στην ανανέωση της σύμβασης με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, εφ' όσον η Κ.Ο.Ε. το αιτηθεί έως την 20.04.2026 και ο Δήμος την αποδεχθεί έως την λήξη του χρόνου παραχώρησης.

2. Η αποζημίωση χρήσεως ορίζεται στο ποσόν των διακοσίων σαράντα χιλιάδων (240.000) ευρώ και κατανέμεται ως εξής:

(α) Πρώτη δόση με την υπογραφή της παρούσας ποσού εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ.

(β) Δεύτερη δόση 30.12.2025 ποσού εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ.

(γ) Τρίτη δόση έως την λήξη της παρούσας ποσού σαράντα χιλιάδων (40.000) ευρώ.

3. Η καταβολή πραγματοποιείται στον λογαριασμό της τράπεζας EUROBANK-IBAN **GR8102601910000090200739677** με την επωνυμία «Δήμος Ωραιοκάστρου» κυριότητας του Δήμου κατά την επέλευση της δήλης ημερομηνίας ως άνω.

4. Ο Δήμος κατά την υπογραφή προσκόμισε ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα, οι οποίες αποτελούν ικανή και αναγκαία συνθήκη για την καταβολή των ως άνω δόσεων.

**Άρθρο 3 – Δικαιώματα και Υποχρεώσεις της Κ.Ο.Ε.**

1. Η Κ.Ο.Ε. δικαιούται:

(α) Στην χρήση των διαδρομών της υδατοδεξαμενής για τα σωματεία μέλη της, για την χρήση από αθλητές και αθλούμενους και σύμφωνα με τους όρους της παρ. 2 του άρθ.1 του παρόντος.

(β) Διοικητικής υποστήριξης κατά την διάρκεια χρήσης του κολυμβητηρίου.

(γ) Χρήσης αποδυτηρίων, όπως και υποστηρικτικών υποδομών του κολυμβητηρίου.

(δ) Φρούρησης – Φύλαξης από αρμόδιο όργανο ή προστηθέντα του Δήμου κατά την διάρκεια της λειτουργίας του κολυμβητηρίου , ήτοι έως την 10<sup>η</sup> βραδυνή.

2. Η Κ.Ο.Ε. υποχρεούται :

(α) Στην έγκαιρη και ολοσχερή καταβολή των ως άνω δόσεων με την προσκόμιση των οικείων φορολογικών και ασφαλιστικών ενημεροτήτων.

(β) Στην παροχή χλωρίου και λοιπών χημικών ιδιοσκευασμάτων που απαιτούνται για να είναι κατάλληλη η υδατοδεξαμενή προς χρήση από αθλητές και αθλούμενους, όπως επίσης και στην καθημερινή παρακολούθηση της ποιότητας του ύδατος της δεξαμενής.

(γ) Στην συντήρηση των μηχανολογικών εγκαταστάσεων του κολυμβητηρίου δύο φορές κατ' ελάχιστον κατά την διάρκεια της περιόδου παραχώρησης.

(δ) Στην καθαριότητα του κολυμβητηρίου.

(ε) Στην πρόσληψη του ελάχιστου προβλεπόμενου αριθμού ναυαγοσωστών, σύμφωνα με τις ώρες χρήσης και ανάλογα του αριθμού των αθλουμένων.

(ς) Στην πρόσληψη νοσηλευτών και την προμήθεια απινιδωτή.

Όλες οι ανωτέρω υποχρεώσεις εξαντλούνται στον χρόνο χρήσεως της εγκατάστασης από την Κ.Ο.Ε. και τα σωματεία – μέλη της.

#### **Άρθρο 4 – Δικαιώματα και Υποχρεώσεις του Δήμου**

**1. Ο Δήμος δικαιούται :**

(α) Ακόλυπτης χρήσης των διαδρόμων της υδατοδεξαμενής για δημότες του στις λοιπές ώρες της εβδομάδας και την Κυριακή.

(β) Να επιτηρεί την γενική και ειδική κατάσταση του κολυμβητηρίου και να προβαίνει σε συστάσεις, υποδείξεις για την καλύτερη δυνατή λειτουργία του κολυμβητηρίου.

(γ) Να λαμβάνει στις ορισθείσες ως άνω καταληκτικές ημερομηνίες τα συμφωνηθέντα ποσά.

**2. Ο Δήμος υποχρεούται :**

(α) Να καλύπτει το κόστος της ενέργειας.

(β) Να καλύπτει το κόστος της διοικητικής υποστήριξης.

(γ) Να καλύπτει το κόστος της καθαριότητας του περιβάλλοντος χώρου.

(δ) Να καλύπτει το κόστος της φρούρησης της εγκατάστασης, σύμφωνα με την παρ.1 περ.δ του άρθρου 3 του παρόντος.

(ε) Να προσκομίσει σε παράρτημα (Παράρτημα Γ) το σύνολο των εγγράφων που πιστοποιούν τη νόμιμη λειτουργία του κολυμβητηρίου (π.χ. άδεια λειτουργίας, κανονισμός κολυμβητηρίου κ.λπ.).

### **Άρθρο 5 – Ασφάλιση & Ευθύνη**

1. Ο Δήμος θα διατηρεί σε ισχύ καθ'όλη την διάρκεια της παρούσης, ασφαλιστήριο συμβόλαιο που θα καλύπτει την κάθε είδους τυχόν αστική του ευθύνη για κάθε ζημία ή σωματική βλάβη προκληθεί σε τρίτο και βαρύνει αυτόν.

2. Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση κλοπής αντικειμένων από τους χώρους αποδυτηρίων ή κολύμβησης.

3. Ο Δήμος επίσης ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή αδυναμίας λειτουργίας του κολυμβητηρίου για λόγους υγιεινής και ασφάλειας.

4. Σε περιπτώσεις ζημιών που τυχόν προκληθούν από προκληθούν από την φύλαξη κατά τις βραδινές ώρες, τα υλικά παροχής χλωρίου και λοιπών χημικών ιδιοσκευασμάτων που απαιτούνται για να είναι κατάλληλη η υδατοδεξαμενή προς χρήση από αθλητές και αθλούμενους, την καθημερινή παρακολούθηση της ποιότητας του ύδατος της δεξαμενής και την τακτική συντήρηση των μηχανολογικών εγκαταστάσεων, ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει, αλλά η αποκλειστική ευθύνη ανήκει στην Κ.Ο.Ε..

### **Άρθρο 6 – Δωσιδικία-Συμπληρωματική εφαρμογή Α.Κ.**

1. Για κάθε διαφορά που θα ανακύψει από την παρούσα αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Θεσσαλονίκης.

2. Για κάθε ζήτημα που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα, πέραν των συμβατικών προβλέψεων, εφαρμόζεται συμπληρωματικά ο Α.Κ. και δη οι διατάξεις των άρθρων 574 – 618 αυτού.

Το παρόν συντάχθηκε και υπεγράφη από τα συμβαλλόμενα μέρη σε πέντε (5) αντίγραφα.

**Για την Κολυμβητική Ομοσπονδία Ελλάδος  
Ωραιοκάστρου**

**Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος  
Εκπρόσωπος**

**Ο Πρόεδρος  
Γιαννόπουλος Κυριάκος  
Παντελεήμων**

**Για τον δήμο**

**Ο Νόμιμος**

**Ο Δήμαρχος  
Τσακίρης Δ.**