



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **160/2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **21/2025**

Έκτακτης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για μίσθωση ή μη ακινήτου προς κάλυψη της ανάγκης στέγασης και λειτουργίας του 5ου Γυμνασίου Ωραιοκάστρου με Λυκειακές τάξεις, λόγω λήξης της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης και έλλειψη κατάλληλου ιδιόκτητου ακινήτου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **14-10-2025**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** δια περιφοράς, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21811/13-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
13. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
14. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
16. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
18. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
19. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

20. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
21. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
23. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
25. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ  
ΟΛΓΑ
26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

2. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
3. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

1. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Η ψηφοφορία διεξήχθη δια περιφοράς με αποστολή ψήφων μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης,  ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Προσχολικής αγωγής και δημιουργικής απασχόλησης με το υπ' αριθμ. 21813/13-10-2025 έγγραφο αναφέρει:

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Α) Την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του 5<sup>ου</sup> Γυμνασίου Ωραιοκάστρου με Λυκειακές τάξεις , καθώς η μίσθωση έχει λήξει και ο Δήμος δεν διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται σε ακτίνα έως 5km από το κέντρο της Δ.Ε. Μελισσοχωρίου

**Να διαθέτει :**

- Χώρο ωφέλιμης επιφάνειας περίπου 2.900 m<sup>2</sup>
- Αύλειο χώρο περιφραγμένο περίπου 1.700 m<sup>2</sup>
- Χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων (περίπου 80 θέσεων ) και σχολικών λεωφορείων
- Άδεια χρήσης εκπαιδευτηρίου ή να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε εκπαιδευτήριο.
- Τα δομικά υλικά κατασκευής πρέπει να μην περιέχουν επιβλαβή για την υγεία στοιχεία όπως π.χ. αμιάντο.
- Τις κατάλληλες εγκαταστάσεις ύδρευσης ,αποχέτευσης και να έχει την απαιτούμενη στατική επάρκεια
- Κεντρική θέρμανση .

- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης (ΠΕΑ)
- Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας της Ενεργητικής Πυρασφάλειας που να είναι σε ισχύ
- Πρόσβαση για ΑΜΕΑ σύμφωνα με το ΦΕΚ 18Βα/15-01-2002 & ν.2831/2000.
- Να πλήρη όλα τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας και να είναι έτοιμο για χρήση από τον Δήμο.

**Β) Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία. Ο καθορισμός των όρων διακήρυξης θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή** σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων»

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το άρθρο 65 του ν.3852/2010
4. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ωραιοκάστρου (ΦΕΚ 234/Β'/29.01.2025).
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «Όργανα-διαδικασίες-όροι δημοπρασίας εκποίησης εκμίσθωσης Ο.Τ.Α.», (άρθρο 1 παρ. 1 και άρθρο 3 παρ.3 )
6. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 άρθρο 72 παρ.1, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», 5. Τις διατάξεις περί μισθωτικής σχέσης του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ Α' 76)
7. Την περ. 14 της παρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010, η οποία συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014, σύμφωνα με την οποία για μισθώσεις κτιρίων προς στέγαση σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης από τους Δήμους, η εκτίμηση γίνεται από την επιτροπή του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006.
8. Τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ. 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών (περί Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης).
9. Τις διατάξεις του Ν. 3467/2006 της παρ. 6 του άρθρου 18 περί συγκρότησης επιτροπής καταλληλότητας σχολικών κτηρίων.
10. Την υπ' αριθμ. 21813/13-10-2025 εισήγηση του τμήματος Προσχολικής Αγωγής και Δημιουργικής Απασχόλησης

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** τη μίσθωση ακινήτου προς κάλυψη της ανάγκης στέγασης και λειτουργίας του 5ου Γυμνασίου Ωραιοκάστρου με Λυκειακές τάξεις , λόγω λήξης της υφιστάμενης σύμβασης μίσθωσης και έλλειψη κατάλληλου ιδιόκτητου ακινήτου.

**Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει με δημοπρασία. Ο καθορισμός των όρων διακήρυξης θα γίνει από την Δημοτική Επιτροπή**, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας

και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων»

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **160/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**