



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **151/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **18/2024**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την Διενέργεια (ή μη) Δημοπρασίας εκ νέου μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των κοινωνικών υπηρεσιών και του κοινωνικού παντοπωλείου του Δήμου Ωραιοκάστρου».**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **24-7-2024**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15360/19-7-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
7. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
8. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
12. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
16. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
17. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

19. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ  
ΟΛΓΑ
22. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
3. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
6. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
7. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος δεν παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λαζαρίδης Γ και και Δούμπαλας Κ. αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **15ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Πολιτικής κ. Σαραμούρτση Χ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Το γραφείο περιουσίας, στα πλαίσια του έλεγχου που διενεργεί τακτικά σχετικά με τυχόν επικείμενη λήξη εκμισθώσεων και μισθώσεων με συμβαλλόμενο το Δήμο Ωραιοκάστρου, διαπίστωσε πως το υπ' αριθμό 28950/17.11.2015 συμφωνητικό μίσθωσης που αφορά ακίνητο που μισθώνει για τις ανάγκες στέγασης του κοινωνικού παντοπωλείου και των κοινωνικών υπηρεσιών του λήγει στις 17 Νοεμβρίου 2024, δίχως να χωρεί περαιτέρω παράταση καθώς και αυτή εξαντλήθηκε με την υπ' αριθμό 103/2021 ΑΔΣ, βάσει της οποίας εγκρίθηκε η τριετής παράταση που προβλέπονταν στο άρθρο 2 του συμφωνητικού. Συνέπεια τούτου, το γραφείο Περιουσίας ενημέρωσε τη Δ/ση Κοινωνικών Υπηρεσιών με το από 11/07/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ζητώντας να ενημερωθεί για την αναγκαιότητα ή μη της εκ νέου μίσθωσης ακινήτου με σκοπό την κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών της, προκειμένου να προβεί με τη σειρά του στις απαραίτητες ενέργειες.

Στις 11.07.2024 περιήλθε στο Γραφείο Περιουσίας το υπ' αριθμό 14461 έγγραφο του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας και Δημόσιας υγείας με το οποίο ενημερώνει πως κρίνεται αναγκαία η εκ νέου μίσθωση ακινήτου για τις

λειτουργικές ανάγκες των υπηρεσιών του, παραθέτοντας και μία ενδεικτική περιγραφή των τεχνικών χαρακτηριστικών που απαιτούνται για την εύθυμη λειτουργία του.

Δεδομένου επίσης πως ο Δήμος δε διαθέτει δικό του κατάλληλο δημοτικό χώρο για τη στέγαση τόσο των κοινωνικών υπηρεσιών, ανάμεσα στις οποίες συγκαταλέγονται νευραλγικές υπηρεσίες όπως η υπηρεσία Βοήθεια στο Σπίτι, καθώς και πλήθος ανθρώπινου δυναμικού όπως το νοσοκομειακό προσωπικό, οι οικογενειακοί βοηθοί κ.α., όσο και του κοινωνικού παντοπωλείου, ο όποιος πρέπει να είναι αρκετά μεγάλος ώστε να ικανοποιεί τις ανάγκες του(αποθήκη τροφίμων, συλλογή πραγμάτων για κοινωνικές δραστηριότητες κ.α.)και μέχρι να δημιουργήσει τις αναγκαίες εγκαταστάσεις, οφείλουμε να προχωρήσουμε σε διενέργεια δημοπράτησης για τη μίσθωση χώρου για την κάλυψη της προαναφερθείσας ανάγκης στην περιοχή.

#### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

- Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, στο οποίο ορίζεται ότι «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»
- Το άρθρο 194 του Ν/3463/2006 στο οποίο ορίζεται ότι: «Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους: Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι, γίνεται δημοπρασία...»
- Την παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 στην οποία ορίζεται ότι «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»
- Την ανάγκη του Δήμου για μίσθωση ακινήτου που να βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ωραιοκάστρου με σκοπό τη στέγαση των κοινωνικών υπηρεσιών και του κοινωνικού παντοπωλείου

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10.
4. το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων
5. τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
6. Την υπ' αριθμ. 15019/17-07-2024 εισήγηση του τμήματος εσόδων και περιουσίας

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει την διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου με σκοπό τη στέγαση του κοινωνικού παντοπωλείου και των κοινωνικών υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου, το οποίο θα βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Ωραιοκάστρου για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω.

Να ληφθεί υπόψη πως οι προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά του υπό μίσθωση ακινήτου θα προσδιοριστούν ειδικότερα κατά την κατάρτιση των όρων της Διακήρυξης από την Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **151/2024**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**