



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **150/2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **20/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την Γνωμοδότηση για εκμίσθωση του αγρού υπ αριθμ. 832 της Δ.Κ. Νεοχωρούδας, Δ.Ε. Καλλιθέας, Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **8-10-2025**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21152/3-10-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 20.ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 21.ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 22.ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 4. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ | 23.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 24.ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 25.ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ |
| 7. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 26.ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 8. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 9. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | |
| 10.ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 11.ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
(προσήλθε στο 3ο θέμα Η.Δ.) | |
| 12.ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | |
| 13.ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ | |
| 14.ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 15.ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 16.ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 17.ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ – ΕΣΑΗ | |
| 18. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(προσήλθε
στο 3ο θέμα Η.Δ.) | |
| 19.ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

2. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (απουσίαζε
δικαιολογημένα)
3. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος δεν παρέστη λόγω συνεδρίασης της ΚΕΔΕ.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν με πλειοψηφία τη συζήτηση των θεμάτων με την 148-2025 απόφαση.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3ο** θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 21417/8-10-2025 έγγραφο του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας το οποίο σήμερα μας δόθηκε και με εκκρεμότητα από 06-08-2025 λόγω αίτησης ενδιαφερομένου και επίσης, απόφασης της Κοινότητας Νεοχωρούδας μόλις την 2^η Οκτωβρίου 2025, γίνονται γνωστά τα κάτωθι:

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα του εκουσίου αναδασμού αγροκτήματος Νεοχωρούδας, το αγροτεμάχιο με αρ. 832 και Ε=1.083 τ.μ., εμφανίζεται ως αγρός χέρσος, Κοινότητος Νεοχωρούδας με ΚΑΕΚ 19081317007.

Με την υπ' αρ.145/21.11.1962 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 203/1962) κυρώθηκαν όλες οι οριστικές διανομές αγροκτημάτων που έγιναν από το Υπουργείο Υγείας από την ισχύ του Ν.Δ.3958/1959 και μέχρι την ψήφισή της εν λόγω πράξης.

Με την υπ' αριθμό 16900/06.08.2025 αίτηση που περιήλθε στο Γραφείο Περιουσίας, εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για την μίσθωση του συγκεκριμένου αγρού από την εταιρεία

ΣΑΡΙΚΟΣ Α.Ε. με σκοπό τη στάθμευση των επιβατικών οχημάτων της επιχείρησης, η οποία στεγάζεται σε όμορα αγροτεμάχια.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 18756/05.09.2025 έγγραφο του, το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου μας πληροφορεί ότι ο υπό εξέταση αγρός βρίσκεται σε περιοχή που βάσει του Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Καλλιθέας Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 165/ΑΑΠ/27.06.2011) έχει χαρακτηρισμό ΑΑΒ «Περιοχή μεταποίησης χαμηλής και μέσης όχλησης», στην οποία επιτρέπονται-μεταξύ άλλων και η λειτουργία βιομηχανικής-βιοτεχνικής εγκατάστασης χαμηλής και μέσης όχλησης **καθώς και η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης αυτής(Χώρος στάθμευσης οχημάτων)**

Σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 το συμβούλιο της τοπικής κοινότητας εκφράζει γνώμη για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας, και επειδή οι υπό εξέταση αγροί βρίσκεται εντός των ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Νεοχωρούδας, ζητήθηκε η γνώμη του τοπικού συμβουλίου Νεοχωρούδας, το οποίο βάσει της υπ' αριθμ. 16/2025 απόφασης του γνωμοδότησε **θετικά** ως προς την εκμίσθωση τους.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- i. Περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.
- ii. Άρθρο 83 του Ν. 4555/18
- iii. Παρ.2 άρθρο 18 και παρ.2 άρθρο 23 ν.5043/23
- iv. Παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- v. Το Π.Δ. 270/1981.
- vi. Παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
- vii. Άρθρο 9 & άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 «Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:..... την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.»

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981 άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, (όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) και άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023) «*Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη*

σύνταξη των διακηρύξεων και για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού.»

Σύμφωνα με την (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81, άρθρα 9 & 26 του ν.5056/23) «η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από τον δήμαρχο, βάσει απόφασης της δημοτικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας.»

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για την εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας του υπ' αριθμ. 892 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Νεοχωρούδας σύμφωνα με τους όρους που θα καθορισθούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Αντίγραφο της με Α.Π. 16900/06.08.2025 αίτησης της εταιρείας ΣΑΡΙΚΟΣ Α.Ε.
4. την με Α.Π. 18756/05.09.2025 Βεβαίωση Χρήσης Γης
5. την υπ' αριθμό 16/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεσαίου
6. την υπ' αριθμ. 21417/8-10-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά για την εκμίσθωση μέσω δημοπρασίας του υπ' αριθμ. 892 αγροτεμαχίου της Κοινότητας Νεοχωρούδας σύμφωνα με τους όρους που θα καθορισθούν από τη Δημοτική Επιτροπή.

Καταψήφισαν οι ΔΣ Αταμιάν Μ.-Ε., Γιάτσης Δ., Αποστολίδης Θ., Τσακαλίδης Η., Τερζής Χ., Βασιλειάδου Ο., και Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **150/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης