



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 148/2024

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: 18/2024

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των υπηρεσιακών και λειτουργικών αναγκών του Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΗΦΗ) του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **24-7-2024**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15360/19-7-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
7. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
8. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
12. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
16. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
17. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

19. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ
22. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
3. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
6. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
7. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος δεν παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λαζαρίδης Γ και και Δούμπαλας Κ. αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **12ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 99/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ίδρυση και λειτουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ) στον Δήμο Ωραιοκάστρου, προκειμένου να ενταχθεί και να χρηματοδοτηθεί στο πλαίσιο του προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027». Βασική προϋπόθεση του προγράμματος αποτελούσε η εξεύρεση δομής κατάλληλη για την παροχή υπηρεσιών ημερησίας φροντίδας σε ηλικιωμένα άτομα, η οποία να πληροί τις προδιαγραφές της απαραίτητης κτιριακής υποδομής και προσβασιμότητας, προϋπόθεση η οποία συντελέστηκε με την δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτων επί της οδού Θεσσαλονίκης για διάστημα έξι μηνών βάσει της υπ' αριθμό 216/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:95Δ2ΩΗΖ-Ι9Υ).

Σύμφωνα με την Α.Π. 2505/28.06.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: ΨΜΕ27/Λ-ΖΦΗ) και της έγκρισης ένταξης του Δήμου Ωραιοκάστρου στην Πράξη «Δημιουργία Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ)» με κωδικό ΟΠΣ 6011172, ο Δήμος Ωραιοκάστρου υποχρεούται, βάσει του άρθρου 8 της ανωτέρω απόφασης, να διασφαλίσει την συνέχιση κυριότητας της χρήσης ακινήτου για την στέγαση και

την λειτουργία της δομής «Κέντρο Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων (ΚΗΦΗ)», μετά την λήξη ισχύος των συνημμένων στο Τεχνικό Δελτίο Πράξης παραχωρητηρίων και δεσμεύεται επίσης να γνωστοποιήσει την κάλυψη του συγκεκριμένου όρου στην ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ»

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 216/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση χρήσης ακινήτου προς τον Δήμο με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία της δομής ΚΗΦΗ μέσω του προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» για έξι μήνες, ήτοι από Απρίλιο 2024 έως και Οκτώβριο 2024. Λαμβάνοντας υπόψη ότι τελικά ο Δήμος Ωραιοκάστρου εντάχθηκε στο ανωτέρω πρόγραμμα, γίνεται αντιληπτό πως για την απρόσκοπτη υλοποίηση του προγράμματος, χρήζει άμεσης προτεραιότητας η εξεύρεση ακινήτου με σκοπό τη μίσθωση χώρου κατάλληλου για το σκοπό αυτό μέσω δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του ΠΔ 270/81 και των λοιπών συναφών διατάξεων.

Δεδομένου ότι τα Κέντρα Ημερήσιας Φροντίδας Ηλικιωμένων είναι μονάδες ημερήσιας φιλοξενίας ηλικιωμένων ατόμων μη δυνάμενων να αυτοεξυπηρετηθούν απόλυτα (κινητικές δυσκολίες, άνοια κλπ) των οποίων το κοινωνικό περιβάλλον που τα φροντίζει, εργάζεται ή αντιμετωπίζει σοβαρά κοινωνικά και οικονομικά προβλήματα ή προβλήματα υγείας και αδυνατεί να ανταποκριθεί στην φροντίδα τους και ότι σκοπός τους είναι η βελτίωση της ποιότητας ζωής των ηλικιωμένων και η παραμονή τους στο φυσικό και οικογενειακό τους περιβάλλον, καθίσταται σαφές ότι κρίνεται απολύτως αναγκαία για τον τόπο η ίδρυση και λειτουργία της δομής μέσω της υλοποίησης του προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027».

#### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

- Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, στο οποίο ορίζεται ότι «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»
- Την παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 στην οποία ορίζεται ότι «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησην ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»
- Την ανάγκη του Δήμου για μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των υπηρεσιακών και λειτουργικών αναγκών του Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΗΦΗ) του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010
4. Την παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81

5. Την υπ' αριθμ 99/2024 6ΛΝΕΩΗΖ-ΛΡΞ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Την υπ' αριθμό 216/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ:95Δ2ΩΗΖ-Ι9Υ)
7. την Α.Π. 2505/28.06.2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: ΨΜΕ27ΛΛ-ΖΦΗ)
8. την υπ' αριθμ. 14355/8-7-2024 εισήγηση του τμήματος εσόδων και περιουσίας

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των υπηρεσιακών και λειτουργικών αναγκών του Κέντρου Ημερήσιας Φροντίδας (ΚΗΦΗ) του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Να ληφθεί υπόψη πως οι προδιαγραφές και τα χαρακτηριστικά του υπό μίσθωση ακινήτου θα προσδιοριστούν ειδικότερα κατά την κατάρτιση των όρων της Διακήρυξης από την Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23).

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **148/2024**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**