



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 140/2024

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: 18/2024

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την τροποποίηση ή μη της υπ' αριθ. 46 μηκοτομής της 18 Π.Ε. στο νότιο πρόσωπο του Ο.Τ. Γ47 στο Παλαιόκαστρο.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **24-7-2024**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15360/19-7-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
7. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
8. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
12. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
16. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
17. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

19. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
20. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ  
ΟΛΓΑ
22. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
3. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
6. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
7. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος δεν παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Λαζαρίδης Γ και και Δούμπαλας Κ. αποχώρησαν μετά τη ψήφιση του 1<sup>ου</sup> θέματος.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Ευταξίας, Υποδομών και Καθημερινότητας κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας με την Α.Π. 11186/21-06-2024 εισήγηση μας παραθέτει τα εξής:

Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. Α.Π. 11186/04-06-2024 αίτηση του κ. Χ. Μ..και μετά από έλεγχο της Υπηρεσίας μας, προκύπτει η ανάγκη τροποποίησης της υπ' αριθ. 46 μηκοτομής της υπ' αριθ. 18 Πράξης Εφαρμογής, προς έκδοση οικοδομικής αδείας στο αδόμητο τμήμα του οικοπέδου 04<sup>α</sup> του Ο.Τ. Γ47 στο Παλαιόκαστρο.

Το οικόπεδο 04 του Ο.Τ. Γ47 περιβάλλεται από τις οδούς Σοχού, Μακεδονίας και τον διανοιγμένο εν μέρει πεζόδρομο, παράλληλο της οδού Κονταξοπούλου. Ο πεζόδρομος δεν έχει διανοιχθεί έμπροσθεν της καθέτου ιδιοκτησίας 04<sup>α</sup>, ενώ στο υπόλοιπο τμήμα του έμπροσθεν των ιδιοκτησιών 04β και 04γ είναι διανοιγμένος και διαμορφωμένος με πλακόστρωση.

Η αποτύπωση για την εκπόνηση τοπογραφικού διαγράμματος προς έκδοση οικοδομικής αδείας στην κάθετη ιδιοκτησία 04<sup>α</sup> κατέδειξε την ασυμφωνία και τη μεγάλη απόκλιση των υφιστάμενων υψομέτρων και κλίσεων του πεζόδρομου από τα αντίστοιχα της υπ' αριθ. 46 μηκοτομής της Πράξης Εφαρμογής. Παρατηρείται ικανοποιητική ταύτιση της αρχής και του

τέλους των υψομέτρων του πεζόδρομου (διατομές 311 και 314), της τάξης των 8εκ., ενώ αντίθετα στις υπόλοιπες διατομές εμφανίζονται διαφορές άνω του ενός (1) μέτρου. Στο αδιαμόρφωτο τμήμα της οδού (διατομή 16), εμφανίζεται η μέγιστη διαφορά των 2,16μ.

Για την έκδοση Ο.Α. στο τμήμα του οικοπέδου 04<sup>α</sup>, στο πρόσωπο του οποίου δεν υπάρχει διανοιγμένος πεζόδρομος, προτείνεται η τροποποίηση της μηκοτομής της πράξης εφαρμογής σύμφωνα με το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1 και τη μηκοτομή Μ1 πρότασης διάνοιξής του. Συγκεκριμένα, προτείνεται να διατηρηθούν τα υψόμετρα και οι κλίσεις του υφιστάμενου διανοιγμένου και διαμορφωμένου τμήματος του πεζόδρομου 46 και η συναρμογή του με τη διατομή Κ311, που βρίσκεται σε υφιστάμενη άσφαλτο, με ενιαία κατά μήκος κλίση 11,82% (άρθρο 5 αποφ. ΤΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 ΦΕΚ 6213Β/07.12.2022) που διασφαλίζει την κίνηση για τους χρήστες αναπηρικού αμαξιδίου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το άρθρο 5 αποφ. ΤΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561 ΦΕΚ 6213Β/07.12.2022.
4. Την Α.Π. 11186/04-06-2024 αίτηση του κ. Χ. Μ..
5. Την από 04-06-2024 Τεχνική Έκθεση.
6. Την υπ' αριθμ. 11186/21-06-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας.
7. Την υπ' αριθμ. 332-2024 (ΑΔΑ: 9ΙΜΨΩΗΖ-1ΛΓ) απόφαση Δ.Ε.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων**

**Εγκρίνει** την τροποποίηση της υπ' αριθ. 46 μηκοτομής της 18 Π.Ε. στο νότιο πρόσωπο του Ο.Τ. Γ47 στο Παλαιόκαστρο, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Παρών δήλωσαν οι Αταμιάν Μ.-Ε., Αποστολίδης Θ. Κουφουνάκης Π., Πατσαλάς Κ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **140/2024**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**