



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **136/2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **18/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή Δημοτικών Τελών για όλες τις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου για το οικονομικό έτος 2026.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **10-9-2025**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18925/5-9-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
5. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
6. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
7. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
8. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
9. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
11. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
12. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
13. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
14. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
15. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
16. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
17. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
18. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
19. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
20. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

21. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
23. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
24. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
25. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ
26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

2. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Παρούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τουμπέλης Α. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 2ου θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **2ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Τσακίρη Π. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Εσόδων και Περιουσίας μας απέστειλε την υπ' αριθμ. 17661/25-08-2025 εισήγηση σχετικά με τον καθορισμό συντελεστή Δημοτικών Τελών στις Δημοτικές Ενότητες του Δήμου Ωραιοκάστρου.

❖ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ γ 1 περίπτωση ζ του Ν.3852/2010 η Οικονομική επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε

με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται

την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη

οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή

των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 185 του νόμου 4555/2018, το άρθρο 1 παρ. 4 του ν. 25/1975 διαμορφώνεται πλέον ως εξής:

1. «Η συζήτηση και ψηφοφορία για τη λήψη απόφασης του δημοτικού συμβουλίου για τον καθορισμό των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους διεξάγεται επί της πρότασης της Οικονομικής Επιτροπής και επί κατατεθειμένων εναλλακτικών προτάσεων. Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων.

Οι λευκές ψήφοι δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας. Οι εναλλακτικές προτάσεις κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης της εισήγησής της είτε στο δημοτικό συμβούλιο, κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκέλιση των δαπανών με τα έσοδα. Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου, τότε η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων.

2. Η παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 25/1975 αντικαθίσταται ως εξής: «4. Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: *Πρώτος συντελεστής*: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.

Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

Τρίτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας».

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδό άνω των χιλίων (1.000) τ.μ. και μέχρι εμβαδού έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δύνανται να ορισθεί μειωμένο εμβαδόν από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου από την υπηρεσία καθαριότητας χώρου.

Για στεγασμένους χώρους με εμβαδόν άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ., ο συντελεστής του τέλους δεν δύνανται να ορισθεί μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος για στεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τ.μ.

Ως στεγασμένοι χώροι νοούνται και όσοι έχουν πάσης μορφής και μεγέθους υπόστεγα.

Για τους μη στεγασμένους ηλεκτροδοτούμενους χώρους μπορεί να καθοριστεί διαφορετικός συντελεστής.

Για μη στεγασμένους χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ. δεν δύνανται να ορισθεί συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος για τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη στεγασμένου χώρου (αντικ. από το άρθρο 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, ΦΕΚ Α' 246, άρθρο 1 παρ.5 Ν.25/75).

Στεγασμένοι χώροι κτιρίων, βάσει των οποίων υπολογίζονται τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, νοούνται οι εσωτερικοί χώροι των κτιρίων, οι πυλωτές, οι ημιυπαίθριοι χώροι (εξώστες σε εσοχή) (ΓνΝΣΚ 886/1987).

Ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, απαλλάσσονται από την καταβολή ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού εφόσον υποβληθεί δήλωση του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν.

Σύμφωνα με την παρ.2 άρθρο 212 του ΦΕΚ 5193/2025, «Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με στοιχεία του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου, και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούνται κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται».

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο. (άρθρο 3 παρ.1 Ν.25/75 όπως τροποποιήθηκε από την παρ.14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97 και την παρ.1 του άρθρου 5 του Ν.3345/05, ΦΕΚ - 138 Α' και την παρ.1 του άρθρου 222 του Ν.4555/18).

Για τους οφειλές που διαγράφονται από τους παρόχους ή αποχωρούν από το ακίνητο χωρίς να υποβάλλουν δήλωση στον Δήμο θα συντάσσεται βεβαιωτικός κατάλογος σε βάρος των ιδιοκτητών ή των καταναλωτών και θα αποστέλλεται στο Δημοτικό ταμείο για είσπραξη.

Σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76) βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις λειτουργούσες εποχιακά υποχρεούνται σε καταβολή τελών καθαριότητας και φωτισμού αναλόγως προς τον χρόνο λειτουργίας και πάντως όχι λιγότερο του τριμήνου. Χρόνος μεγαλύτερος του δεκαπενθημέρου λογίζεται ολόκληρος μήνας. Σχετικά με το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο με απόφασή του, η οποία εγκρίνεται από το Γ.Γ. της Περιφέρειας έπειτα από προηγούμενη υποβολή υπό του υπόχρεου προς τον δήμο ή την κοινότητα σχετικής υπεύθυνης δήλωσης (έγγραφο ΥΠΕΣ αρ. πρ.80118/29-11-2024)

Για τις κατοικίες που βρίσκονται σε αγροτικές περιοχές, δεν συνυπολογίζονται στη χρεωστέα επιφάνεια οι χώροι σταυλισμού και οι λοιποί εκτός της κυρίας κατοικίας χώροι που δεν προορίζονται για οίκηση, όπως οι αποθήκες, τα υπόστεγα κ.λ.π. (άρθρο 2 παρ. 1 εδάφιο γ' Ν 25/75).

Ο Δήμος μας παρέχει ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στις εκτός Σχεδίου περιοχές του, και για τον λόγο αυτόν δεν υπάρχει κανένας διαχωρισμός στα ακίνητα, είτε εντός είτε εκτός σχεδίου πόλεως, ως προς την επιβολή και την είσπραξη των τελών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις ΚΥΑ 41522/2025, (ΦΕΚ Β 4157/30.07.2025) , Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του Π/Υ, των Δήμων, οικ. έτους 2026-ορίζονται τα εξής :

B.2 Αποφάσεις αναπροσαρμογής τελών, δικαιωμάτων ,φόρων και εισφορών.

B.2.1. Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης των ανταποδοτικών και λοιπών τελών, δικαιωμάτων φόρων και εισφορών παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την Ομάδα Ίδιων Εσόδων , σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.

Το ποσοστό είσπραξης των τελών καθαριότητας και φωτισμού 2024 προκύπτει από το πηλίκο των εισπραχθέντων εσόδων, όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί στην αναφορά «Στοιχεία προϋπολογισμού και απολογισμού» που έχει υποβληθεί στον Κόμβο Δια λειτουργικότητας για τον Δεκέμβριο 2024, προς το σύνολο των τελών καθαριότητας και φωτισμού που θα έπρεπε να έχουν βεβαιωθεί σύμφωνα με τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί στον Κόμβο Παρακολούθησης Επιδόσεων ΟΤΑ του ΥΠΕΣ για το έτος 2024.

Για τις λοιπές κατηγορίες ιδίων εσόδων λαμβάνονται υπόψη τα βεβαιωθέντα και εισπραχθέντα ποσά που έχουν αποτυπωθεί στην αναφορά «Στοιχεία

προϋπολογισμού και απολογισμού» που έχει υποβληθεί στον Κόμβο Διαλειτουργικότητας του ΥΠΕΣ. Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του Δήμου η εικόνα των εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα για τη χρήση του 2025 θα έχει περίπου ως ακολούθως

ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ		ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ			
ΠΙΝΑΚΑΣ Α : ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					
ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Εισπραχθέντα από 1-1-2024 έως 30-06-2024	Εισπραχθέντα από 1-1-2024 έως 31-12-2024	Εισπραχθέντα από 1-1-2025 έως 30-06-2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΩΝ 2025
06.00.0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25Ν.1928/99)	1.223.013,85	3.696.492,72	1.421.367,02	3.700.000
06.00.2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	1.026.015,03	1.365.738,24	1.059.208,82	1.400.000
06.00.3211	τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού ΠΟΕ	44.645,09	59.770,33	43.834,98	60.000
Σύνολο Εσόδων		2.293.673,97	5.122.001,29	2.524.410,82	5.160.000
06.00.5113	Χρηματικό Υπόλοιπο 01/01	3.364.380,15		1.731.727,26	
Γενικό Σύνολο Εσόδων		5.658.054,12	13.608.382,73	4.256.138,08	12.051.727

ΠΙΝΑΚΑΣ Β : ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πληρωθέντα από 1-1-2024 έως 30-6-2024	Πληρωθέντα από 1-1-2024 έως 31-12-2024	Πληρωθέντα από 1-1-2025 έως 30-6-2025	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΛΗΡΩΘΕΝΤΩΝ 2025
20.6	Λειτουργικές δαπάνες	2.689.612,35	5.625.902,78	2.531.678,69	5.600.000
20.7	Επενδύσεις	371.305,20	732.257,90	188.398,03	650.000
20.8 1	Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που πληρώθηκαν.	455.363,88	550.327,11	432.633,65	550.000
	Σύνολο Πληρωμών	3.516.281,43	6.908.487,79	3.152.710,37	6.800.000

ΠΙΝΑΚΑΣ Γ :

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΣΟΔΩΝ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ ΧΡΗΣΗΣ 2026 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΤΕΛΗ

-Εισπραχθέντα έσοδα

Πληρωθείσες Δαπάνες

0311	3.500.000	20.60 Λειτουργικές δαπάνες υπηρεσίας	6.100.000
			*Κ.Α 20.67 ΦΟΣΔΑ 1.100.000
0313		20.70 Επενδύσεις υπηρεσίας	1.000.000
2111	1.500.000		
		20.81 Πληρωμές υποχρεώσεων ΠΟΕ	300.000
3211 3221	7.156.399,15 5.165.457,77	20.85 Πρόβλεψη μη είσπραξης	12.000.000

5113 Χ.Υ Βεβαίωσ η Ταμία 31/7/202 5	1.117.451,66		
Σύνολο Εσόδων	18.439.308,58	Σύνολο Πληρωμών	19.400.000,00
Απόκλιση	- 960.691,42		

Με τους ισχύοντες συντελεστές ανταποδοτικών τελών (ΑΔΣ232/2024) , τα έσοδα του Δήμου επί των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, έτους 2026 προϋπολογίζονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΧΡΕΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΤΕΛΟΥΣ	ΠΟΣΟ
ΟΙΚΙΑΚΗ	15.376	2.058.842	1	2.058.842
ΓΕΝΙΚΗ	5.534	1.715.609	1,95	3.345.437,00
ΣΥΝΟΛΟΝ				5.404.279,55

Προτείνεται η αύξηση των συντελεστών ανταποδοτικών τελών ποσοστού 30% εκτός από τα Δ.Κ Μεσαίου (Μεσαίο, Μονόλοφος ,Πετρωτό-σύμφωνα με την απογραφή 2021 ο πληθυσμός είναι 1063)και Δ.Κ Ν .Φιλαδέλφειας (σύμφωνα με την απογραφή 2021 ο πληθυσμός είναι 773) που οι συντελεστές προτείνεται να παραμείνουν οι ίδιοι διότι είναι μικρά χωριά και λόγω των μειωμένων απορριμμάτων δεν επιβαρύνουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας άλλωστε σύμφωνα με την νέα νομοθεσία για τα ίδια Δημοτικά Διαμερίσματα εξαγγέλθηκε κατάργησης του ΕΝΦΙΑ .

Τα έσοδα του Δήμου επί των ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού , έτους 2026 με τις αλλαγές προϋπολογίζονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΧΡΕΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΤΕΛΟΥΣ	ΠΟΣΟ
ΟΙΚΙΑΚΗ ΜΕΣΑΙΟΥ- ΜΟΝΟΛΟΦΟΥ- ΠΕΤΡΩΤΟΥ	422	46.147	1	46.147
ΟΙΚΙΑΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	360	41.532	1	41.532
ΟΙΚΙΑΚΗ ΛΟΙΠΑ Δ.Δ	14594	1.971.163	1,30	2.562.511,90
ΣΥΝΟΛΟΝ		2.058.842		2.650.190,90

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΩΝ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΧΡΕΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΤΕΛΟΥΣ	ΠΟΣΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΜΕΣΑΙΟΥ - ΜΟΝΟΛΟΦΟΥ-ΠΕΤΡΩΤΟ	159	10.090	1,95	19.675,55
ΓΕΝΙΚΗ Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	109	6.638	1,95	12.944,10
ΓΕΝΙΚΗ ΛΟΙΠΑ Δ.Δ	5.266	1.698.881	2,50	4.247.202,50
ΣΥΝΟΛΟΝ		1.715.609		4.279.822,15

Άρα το Γενικό σύνολο των εσόδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού προϋπολογίζεται σύμφωνα με τα τ.μ και την αύξηση του συντελεστή ότι θα ανέλθει στα 6.930.013,05 € ενώ πριν ήταν 5.404.279,55 υπολογίζετε δηλαδή να έχουμε μια αύξηση εσόδων 1.525.733,50€ ποσό που θα καλύψει την απόκλιση των προϋπολογισθέντων εσόδων – εξόδων του 2026

Σύμφωνα με τα δεδομένα του προηγούμενου έτους είχαμε προϋπολογίσει σύμφωνα με τα τ.μ έσοδα από τα Δημοτικά τέλη **5.505.049** στην πραγματικότητα όμως η εισπραξιμότητα ήταν μόνο 1.421.367,02 έως 30/06/2025 και η πρόβλεψη έως 31/1/2025 είναι 3.700.000 επομένως η εισπραξιμότητα είναι περίπου 67% .

Προκύπτει λοιπόν μια μείωση εισπραξιμότητας είτε λόγω αδυναμίας των καταναλωτών να πληρώσουν τους λογ/σμούς τους είτε λόγω καθυστέρησης απόδοσης των τελών από τους παρόχους επίσης έχουν μειωθεί τα έσοδα από την αποκομιδή στην ΒΙΠΕ η ΕΤΒΑ μας απέδωσε για το 2024 25.000€ ενώ τα έσοδα μας ήταν περίπου 600.000 € (325.077 τετραγωνικά μέτρα επιχειρήσεων εντός της ΒΙΠΕ * γενικό συντελεστή 1,95)

Από τους παραπάνω πίνακες εσόδων και δαπανών του προϋπολογισμού 2026 προκύπτει ότι αναμένετε εισπραξη εσόδων με τους νέους συντελεστές 6.930.013,05€ με ποσοστό εισπραξιμότητας 67% αναμένεται έσοδο 4.643.108,74 ~ **4.600.000** Έσοδα από Π.Ο.Ε 12.321.856,92 (7.156.399,15+5.165.457,77) € εκ των οποίων τα 9.070.990€ αφορούν την Δαπάνη ηλεκτρικού ρεύματος της ΔΕΥΑΩ ετών 2014-2024 και καταχωρούνται και στα έξοδα ως πρόβλεψη μη εισπραξης . Βεβαίως η εισπραξη του συνόλου των εσόδων είναι δύσκολη δεδομένης της οικονομικής κατάστασης , επίσης τα έξοδα είναι υπολογισμένα σύμφωνα με το προηγούμενο έτος αλλά λόγω της ενεργειακής κρίσης τα έξοδα μπορεί να είναι περισσότερα από αυτά που έχουν προϋπολογιστεί.

Έχει προϋπολογιστεί 1.000.000€ για επενδύσεις στην καθαριότητα προκειμένου να εξασφαλιστεί η καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών η αύξηση

των δημοτικών τελών σε ποσοστό 30% θεωρείται απαραίτητη προκειμένου να καλυφθεί η απόκλιση στον προϋπολογισμό του 2026.

Αναλυτικότερα οι επενδύσεις που προβλέπονται είναι :

- Αγορά νέου απορριμματοφόρου 214.000€
- Υπηρεσίες διαχείρισης και αποκομιδής ογκωδών αντικειμένων 250.000€
- Επέκταση Φ.Ο.Π 100.000€
- Υπηρεσίες leasing για 13 νέα οχήματα 200.000€
- Προμήθεια έξυπνου συστήματος οδοφωτισμού 100.000€
- Προμήθεια κάδων απορριμμάτων 136.000€.

Με την προηγούμενη απόφαση Δημοτικού συμβουλίου 232/2024 αποφασίστηκε ότι στις περιπτώσεις αλλαγής χρήσης θα πραγματοποιείται αυτοψία για να διαπιστωθεί αν ο χώρος χρησιμοποιείται για οικιακή ή γενική χρήση και να γίνει η ανάλογη επιβολή τελών σύμφωνα με την πραγματική χρήση του ακινήτου .

Όπως αναφέρει το έγγραφο του Υπουργείου για την 32292/25-4-2019 για την αποδοχή της υπ' αριθ. 237/2018 Γνωμοδότησης του Ε' Τμήματος του Ν.Σ.Κ..

β) Εάν για το χώρο που υπήχθη στις πιο πάνω διατάξεις των νόμων 3843/2010, 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017, καταβάλλονταν, πριν την υπαγωγή, δημοτικά τέλη για δηλωθείσα ή διαπιστωθείσα, κατόπιν ελέγχου των δημοτικών αρχών, χρήση, για την οποία ίσχυε μεγαλύτερος ή μικρότερος συντελεστής σε σχέση με το συντελεστή που ισχύει για την εγκατασταθείσα στο χώρο αυτό αυθαίρετη χρήση που διατηρείται με τις διατάξεις αυτές, τα εν λόγω δημοτικά τέλη θα εξακολουθήσουν να προσδιορίζονται και να καταβάλλονται και κατά το καθεστώς διατήρησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων με το συντελεστή (μικρότερο ή μεγαλύτερο) της χρήσης που είχε δηλωθεί ή διαπιστωθεί πριν την υπαγωγή (ομόφ.)

γ) Στην περίπτωση κατά την οποία, πριν την υπαγωγή του χώρου στις πιο πάνω διατάξεις των ν. 3843/2010, 4014/2011, 4178/2013 και 4495/2017, είχε δηλωθεί ή είχε εντοπιστεί, κατόπιν ελέγχου των δημοτικών αρχών, η αυθαίρετα εγκατασταθείσα χρήση και τα δημοτικά τέλη προσδιορίζονταν και καταβάλλονταν με το συντελεστή που ίσχυε για την χρήση αυτή, η υπαγωγή της τελευταίας σε καθεστώς διατήρησης ή αναστολής επιβολής κυρώσεων κατά τις πιο πάνω διατάξεις, δεν λαμβάνεται υπόψη για τυχόν επανακαθορισμό των δημοτικών τελών με βάση την πολεοδομικά νόμιμη χρήση του χώρου αυτού, αλλά τα δημοτικά τέλη και ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων εξακολουθούν να επιβάλλονται όπως είχαν υπολογιστεί πριν την υπαγωγή με βάση την εγκατασταθείσα αυθαίρετη χρήση.

Προτείνεται μετά από αυτοψία η χρέωση των Δημοτικών Τελών να γίνεται σύμφωνα με την τακτοποίηση και την πραγματική χρήση του ακινήτου και όχι με την αρχική του Οικοδομική άδεια.

Προτείνουμε:

1α. Να παραμείνει αμετάβλητος ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για οικιακή χρήση: 1,00€/τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Μεσαίου και Ν. Φιλαδέλφειας.

1β. **Να πραγματοποιηθεί αύξηση ποσοστού 30%** ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για οικιακή χρήση: **1,30€/τ.μ. για τις λοιπές Δημοτικές Κοινότητες (Ωραιοκάστρο, Μελισσοχώρι, Δρυμός, Λητή, Νεοχωρούδα, Πεντάλοφος)**

Ειδικά προς τις ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με το άρθρ.13 Ν4368/2016 που αντικαθιστά την παρ.3, άρθρ. 202 Ν3463/2006 προτείνεται να διατηρηθούν οι κάτωθι μειώσεις :

I. Οικογένειες που έχουν την πολυτεχνική ιδιότητα, ως εξής:

- α) Οικογένειες με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.
- β) Οικογένειες με πέντε εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 60%.
- γ) Οικογένειες με έξι εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 70%.
- δ) Οικογένειες με επτά εξαρτώμενα τέκνα και άνω, μείωση 80%.

II. Οικογένειες που έχουν ένα μέλος τους Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Σημείωση:

1. Η ιδιότητα της πολυτεχνίας αποδεικνύεται σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 6 του Ν. 3454/2006, ενώ για την απόδειξη αναπηρίας απαιτείται απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.
2. Η μείωση ενεργοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και αποτυπώνεται στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με τη μέθοδο του πλασματικού εμβαδού.
3. Η μείωση αφορά στον δικαιούχο και όχι στην παροχή. Επομένως, σε περίπτωση που μεταβληθούν τα δεδομένα που δικαιολογούν την παροχή της μείωσης, ο δικαιούχος πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Δήμο, ειδάλλως υπάρχει κίνδυνος επιβάρυνσης με αναδρομικές οφειλές και πρόστιμα λόγω ανακριβούς δήλωσης εμβαδού.
4. Η μείωση της κατηγορίας των ευπαθών ομάδων ισχύει μόνον για την κατοικία που διαμένει ο δικαιούχος της μείωσης των δημοτικών τελών και αφορά μια μόνο κατοικία (κύρια).
5. Σε περίπτωση που συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις μείωσης ΔΤ (π.χ. ΑΜΕΑ, πολύτεκνος) η παρεχόμενη μείωση δεν υπολογίζεται επ' ουδενί αθροιστικά, αλλά εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη για τον πολίτη συνθήκη.
- 6.

III. Οικογένειες με τρία τέκνα, μείωση 50%.

Η ιδιότητα του τρίτεκνου θα αποδεικνύεται σύμφωνα με τον Ν.5229/2025 άρθρο 19

1. Τρίτεκνοι είναι οι γονείς τριών τέκνων από έναν ή περισσότερους γάμους ή νομιμοποιηθέντων ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων, είτε αυτά είναι ανήλικα, οπότε οι γονείς έχουν τη γονική μέριμνα και επιμέλεια, είτε ενήλικα. Η ιδιότητα του τριτέκνου αναγνωρίζεται στα πρόσωπα του άρθρου 4.

2. Οι γονείς που αποκτούν την τριτεκνική ιδιότητα βάσει της παρ. 1, τη διατηρούν ισοβίως και απολαμβάνουν ισοβίως τα δικαιώματα που απορρέουν από την τριτεκνική ιδιότητα, τα δε τέκνα προστατεύονται και απολαμβάνουν τα δικαιώματα των τέκνων τριτέκνων, με την επιφύλαξη ευνοϊκότερων διατάξεων, εφόσον είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται ισοβίως και αυτά με επ' αόριστον πιστοποίηση αναπηρίας σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης. Το εισόδημα των δικαιούχων τριτέκνων οικογενειών δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 18.000,00 € προσαυξανόμενο κατά 2.000 € για κάθε προστατευόμενο μέλος.

Απαραίτητα δικαιολογητικά κατάθεσης

1) Πιστοποιητικό τριτεκνικής ιδιότητας, το οποίο χορηγείται ψηφιακά μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr) Ν.5229/2025 άρθρο 19 ή πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης .

2) Πρόσφατος λογαριασμός της ΔΕΗ.

3) Εκκαθαριστικό εφορίας προηγούμενου έτους

4) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερόμενου

5) Δικαστική απόφαση από την οποία θα αποδεικνύεται ο γονέας που έχει την επιμέλεια των τέκνων, σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων.

6) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και_συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος είναι μισθωτής

7) Σε περίπτωση μίσθωσης, υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας του ενδιαφερομένου δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή λήξη της μίσθωσης. Υπεύθυνη δήλωση θα κατατίθεται επίσης από τον ιδιοκτήτη τρίτεκνο ότι σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου θα προσέρχεται να δηλώσει την αλλαγή ιδιοκτησίας. Οι δικαιούχοι, εφόσον δεν δικαιούνται τη μείωση λόγω αλλαγής των απαραίτητων δικαιολογητικών, ενημερώνουν την υπηρεσία προκειμένου σ' αυτές τις περιπτώσεις να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

2. Να παραμείνει αμετάβλητος ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, σύμφωνα με τις επιταγές του "Κλεισθένη", ως εξής: 0,70€/τ.μ.

3α. Να παραμείνει αμετάβλητος ο συντελεστής γενικής χρήσης για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)

Ζώνη (1) 1,95€/τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Μεσαίου και Ν. Φιλαδέλφειας

3β. Να γίνει αύξηση του συντελεστή γενικής χρήσης για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)

Ζώνη (2) 2,50€/τ.μ. για τις λοιπές Δημοτικές Κοινότητες (Ωραιοκάστρο, Μελισσοχώρι, Δρυμός, Λητή, Νεοχωρούδα, Πεντάλοφος)

4.1 Ο τρίτος γενικός συντελεστής ,για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα ,(όπως εμπορικά καταστήματα ,ιδιωτικές κλινικές, γραφεία, ξενοδοχεία, εργοτάξια, κοινόχρηστα πολυκατοικιών επαγγελματικών χώρων και λοιποί στεγασμένοι χώροι) ,ο οποίος διαφοροποιείται στους παρακάτω ειδικούς συντελεστές ,με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων και την συχνότητα αποκομιδής των απορριμμάτων

Νέα διαβάθμιση

Ειδικός συντελεστής για τα super-market, οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον κλάδο του λιανικού εμπορίου - super market, λόγω της φύσεως της εμπορικής τους δραστηριότητας και του διευρυμένου ωραρίου λειτουργίας τους παράγουν μεγάλες ποσότητες υλικών συσκευασίας που επιβαρύνουν την φέρουσα ικανότητα του υφιστάμενου ρεύματος αποκομιδής των ανακυκλωσίμων υλικών. Ειδικότερα όσον αφορά τα απόβλητα συσκευασίας αυτά περιλαμβάνουν ,Πλαστικά(π.χ.πλαστικέςσακούλες,πλαστικέςσυσκευασίεςτροφίμων),χαρτόνι και χαρτί (κυρίως συσκευασίες για τρόφιμα, προϊόντα καθαρισμού ,καλλυντικά κ.λπ.) και γυάλινα και μεταλλικά δοχεία (κυρίως για ποτά, τρόφιμα κονσέρβας κ.λπ.).Υπολογίζεται ότι τα supermarket παράγουν περίπου 40% των συνολικών αποβλήτων συσκευασίας στον τομέα του λιανικού εμπορίου. Παράλληλα υπολογίζεται ότι περίπου το 10-15% των τροφίμων που παραλαμβάνονται και αποθηκεύονται στα σουπερμάρκετ καταλήγουν ως απόβλητα ως εκ τούτου έχουν την υψηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών

Προτείνεται η χρέωση των δημοτικών τελών με τον συντελεστή να γίνεται **5,00€/τ.μ** για όσα έχουν συνολική επιφάνεια έκταση άνω των 700τ.μ.

Να παραμείνει η μείωση για μεγάλα εμβαδά γενικής χρήσης ως εξής:

3.1.1) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: μείωση 11,50% επί του εμβαδού

3.1.2) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: μείωση 11,75% επί του εμβαδού

3.1.3) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.:

Δημοτικές Κοινότητες Μεσαίου και Ν. Φιλαδέλφειας 1.15€/τ.μ
 Δημοτικές Κοινότητες Ωραιοκάστρου, Μελισσοχωρίου, Δρυμού, Λητής ,Νεοχωρούδας , Πενταλόφου) 1.40€/τ.μ
 Supermarket 3,0€/τ.μ

3.1.4) Να παραμείνει για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους ο συντελεστής 0,10 /τ.μ. διότι οι γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις παράγουν ειδικά απορρίμματα , για την αποκομιδή των οποίων , σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου (άρθρο 4), δεν είναι υπεύθυνες οι Υπηρεσίες Καθαριότητας του Δήμου , αλλά οι ίδιοι οι επαγγελματίες .Στις περιπτώσεις αυτές , οι Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες μόνο για του αστικού τύπο απορρίμματα των εγκαταστάσεων.

Τα ειδικά απορρίμματα σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού Καθαριότητας είναι α)στερεά απόβλητα που προέρχονται από την κύρια παραγωγική δραστηριότητα βιομηχανιών , βιοτεχνιών , εργαστηρίων και άλλων μονάδων παραγωγής και δεν μοιάζουν με τα αστικά λόγω όγκου ,ποσότητας , ποιότητας , δυνατότητας μεταφοράς και τελικής επεξεργασίας. Το άρθρο 4 παρ.γ αναφέρει . Η αποκομιδή, η μεταφορά και διάθεση των ειδικών απορριμμάτων όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 γίνεται από τους ίδιους τους υπευθύνους με δικά τους μέσα και ευθύνη , παρουσία υπαλλήλου του Δήμου , εφόσον έχουν καταβάλει το προβλεπόμενο τέλος **αποκομιδής ανά τόνο**. Λόγω των μειωμένων απορριμμάτων δεν επιβαρύνουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες και ως εκτούτου ορίζεται μειωμένος συντελεστής.

Όσον αφορά τις αναδρομικές οφειλές αυτές θα υπολογίζονται με τον γενικό συντελεστή που ίσχυε κατά τα προηγούμενα έτη διότι η έκπτωση θα ισχύει μετά την κατάθεση των ανάλογων αδειών λειτουργίας βουστασίων , πτηνοτροφείων και την απόδειξη της αγροτικής δραστηριότητας.

3.2) Να παραμείνουν οι συντελεστές για μη στεγασμένους χώρους:

3.2.1) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.

3.2.2) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

3.2.3)για εργοταξιακές παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.

το ΥΠ.ΕΣ. με το υπ' αριθ. 7699/16.03.2012 έγγραφό του επισημαίνει τα εξής: «Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο. Σημειώνεται ωστόσο ότι

στις περιπτώσεις των υπό ανέγερση οικοδομών και εν γένει των ημιτελών κτισμάτων, που δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή τους, δεδομένης της μη δυνατότητας χρήσης αυτών σύμφωνα με τον προορισμό τους, δηλ, ως κτίρια, κατά τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 («κτίριο είναι η κατασκευή, που αποτελείται από τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις και προορίζεται για την παραμονή ανθρώπων ή ζώων, την εκτέλεση εργασίας ή την άσκηση επαγγέλματος, την αποθήκευση ή τοποθέτηση πραγμάτων ή μηχανημάτων»), για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού δεν θα πρέπει να λογίζονται αυτά ως ηλεκτροδοτούμενοι στεγασμένοι χώροι (κτίσματα). Για το λόγο αυτό το εν λόγω τέλος, θα πρέπει να επιβάλλεται για το ηλεκτροδοτούμενο οικοπέδο εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος). Στο πλαίσιο αυτό συνιστάται δε να προβλεφθεί στη σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί «επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού», η καθιέρωση ειδικής κατηγορίας ακινήτων και συντελεστή του τέλους, για τα ανωτέρω ακίνητα.»

Συνεπώς όσοι κάνουν χρήση εργοταξιακού ρεύματος υπόκεινται σε χρέωση τελών καθαριότητας και φωτισμού αλλά ο συντελεστής είναι μειωμένος διότι υπολογίζεται επί του οικοπέδου έως να ολοκληρωθεί η οικοδομική άδεια και να ληφθεί οριστικό ρεύμα.

Παράδειγμα σε αγροτεμάχιο 4000τ.μ πρόκειται να ανεγερθεί οικία 400τ.μ τα Δημοτικά τέλη του εργοταξιακού θα είναι :

$4000 * 0.10 = 400 \text{€} / \text{έτος}$ στην ΔΕΔΔΗΕ θα δοθούν πλασματικά τ.μ $400 \text{€} / 1,95 (\text{γενικός συντελεστής}) = 205 \text{τ.μ}$.

Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

Τα ακίνητα – εργοτάξια λόγω των μειωμένων απορριμμάτων δεν επιβαρύνουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες και για τον λόγο αυτό ο συντελεστής είναι μειωμένος.

4) Συντελεστές στερουμένων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων. Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης εφόσον κάνουν χρήση του ακινήτου υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης εφόσον δεν κάνουν χρήση του ακινήτου

πρέπει να υποβάλλουν την ανάλογη Δήλωση στον Δήμο (Ν.4604/2019 αρ.103) .

Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί τέτοια δήλωση , επιβάλλονται τα αναλογούντα τέλη και πρόστιμα από 26/3/2019 και μετά , υπολογιζόμενα με τον συντελεστή που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.(Υπ. Εσ. 50893/1-8-2022)

Για το έτος 2026 δεν θα επιβληθεί συντελεστής στα στερούμενα ηλεκτρικής εγκαταστάσεως και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα δίνοντας την ευκαιρία στους πολίτες να δηλώσουν τα ακίνητα τους χωρίς χρέωση.

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι την αντικατάσταση ή ανάκλησή της, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 Ν25/75 η απόφαση για τον καθορισμό συντελεστών ΔΤ ισχύει για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση, ωστόσο, υπό το πρίσμα της νεότερης δημοτικής νομοθεσίας και της ΣτΕ 539/2017, πρέπει να επικαιροποιείται κατ' έτος σύμφωνα πάντα με στοιχεία του ετήσιου προϋπολογισμού.

Σημειώνεται ότι κάθε μεταβολή/προσαρμογή που μπορεί να προκύψει μετά την ψήφιση των νέων συντελεστών, θα ενεργοποιείται μόνον μετά την κατάθεση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου των προβλεπόμενων υπευθύνων δηλώσεων εμβαδού ακινήτων, ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων, και των συναφών σχετικών δικαιολογητικών.

(ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ)

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ)
1ος ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου)	
	Ζώνη 1	1,00
	Ζώνη 2	1,30
Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		
	<ul style="list-style-type: none"> • Οικογένειες με τρία <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 50%. • Οικογένειες με τέσσερα <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 50%. • Οικογένειες με πέντε <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 60%. • Οικογένειες με έξι <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 70%. • Οικογένειες με επτά <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα και άνω, μείωση 80%. • Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% <p>Εφόσον κατατεθούν τα δικαιολογητικά που θα αποφασίσει το ΔΣ</p>	

2ος ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς , μη κερδοσκοπικού και φιλανθρωπικού σκοπού(όπως προκύπτει από τη συστατική τους πράξη)	0,70

3ος ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)		
Ζώνη 1	1,95	
Ζώνη 2	2,50	
Ειδικό συντελεστής της κατηγορίας		
3.1	Στεγασμένα Ακίνητα	
	Ειδικός συντελεστής για τα super-market εμβαδόν>700τ.μ	5,00
3.1.1	Ακίνητα με εμβαδόν από 1001 έως 3000τμ	Μείωση 11,50% επί του εμβαδού
3.1.2	Ακίνητα με εμβαδόν από 3001 έως 6000τμ	Μείωση 11,75% επί του εμβαδού
3.1.3	Ακίνητα με εμβαδόν από 6001 μ	1,15
	Ζώνη 1 Δημοτικές Κοινότητες Μεσαίου και Ν. Φιλαδέλφειας 1.15€/τ.μ	
	Ζώνη 2 Δημοτικές Κοινότητες Ωραιοκάστρου, Μελισσοχωρίου, Δρυμού, Λητής ,Νεοχωρούδας , Πενταλόφου) 1.40€/τ.μ	1,40
	Supermarket ε	3,00
3.1.4	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	0,10
3.2	Μη Στεγασμένα Ακίνητα	
3.2.1	Για όλες τις χρήσεις	0,60
3.2.2	Για χώρους άνω των 6.000τ.μ	0,18
3.2.3	Για εργοταξιακές παροχές	0,10

Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης του ακινήτου μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη και αυτοψία από τον δήμο θα χρεώνονται τα δημοτικά τέλη ανάλογα με την πραγματική χρήση του ακινήτου.

Πριν την έναρξη της διαλογικής συζήτησης κατατέθηκαν εγγράφως χωρίς να πληρούν όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018) τα κάτωθι:

Α) Έγγραφο προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ωραιοκάστρου του πολίτη Κου Ορέστη Καραφωτιά ο οποίος εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο να θεσπιστεί διακριτός και μειωμένος συντελεστής για τους βοηθητικούς ηλεκτροδοτούμενους χώρους κατοικιών ώστε:

1. Ο βασικός συντελεστής να εξακολουθήσει να ισχύει για τους κύριους ηλεκτροδοτούμενους χώρους
2. Για τους βοηθητικούς ηλεκτροδοτούμενους χώρους (όπως αυτοί δηλώνονται στον ΔΕΔΔΗΕ) να εφαρμοστεί μειωμένος συντελεστής, ενδεικτικά στο 30%- 40% του ισχύοντος.

Το έγγραφο του Κου Ορέστη Καραφωτιά υπογεγραμμένο από τον ίδιο και από άλλους τρεις συμπολίτες, πρωτοκολλήθηκε και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 19620/16-2-2025 προκειμένου να απαντηθεί.

Β) Έγγραφο των Τοπικών Συμβούλων Κοινότητας Δρυμού Σταυρούλας Επιμενίδου και Καρατζιά Χρήστου οι οποίοι αιτούνται:

1. Την άμεση απόσυρση της σχετικής πρότασης της Δημοτικής Επιτροπής
2. Την κατάθεση της θέσης τους στο σημερινό Δημοτικό Συμβούλιο
3. Την καταγραφή στα πρακτικά ότι τα δύο μέλη του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Δρυμού είναι κατά της αύξησης των δημοτικών τελών

Γ) Χειρόγραφη πρόταση της Κας Βασιλειάδου – Εδινέλη Όλγας (Δημοτικής Συμβούλου) να εξαιρεθεί η Μυγδονία από την αύξηση των δημοτικών τελών λόγω της πολύχρονης οικονομικής επιβάρυνσης από το ακατάλληλο νερό. Οι πολίτες έχουν επιβαρυνθεί πολύ.

Κατά τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε ειπώθηκαν συνοπτικά τα κάτωθι:

Αταμιάν : Δε συνηγορούμε στην αύξηση Δ.Τ. , Το 2019 είχατε αποθεματικό 4.700.000 εκατ. Προτείνουμε μείωση 80% στους πολύτεκνους. Με τον τρόπο αυτό επιβαρύνετε τους καλοπληρωτές.

Βασιλειάδου: Δεν αποτελεί έκπληξη για εμάς. Η αύξηση είναι μεγάλη. Να εξαιρεθεί η Δ.Ε. Μυγδονίας από την αύξηση αυτή.

Θεμελής: Το περιμέναμε. Η δικαιολογία της αύξησης του ενεργειακού κόστους δεν ευσταθεί. Πιστεύουμε ότι θα ακολουθήσουν και άλλες αυξήσεις.

Πατσαλάς: Θα είναι τα ακριβότερα του Διευρυμένου Δήμου που είχαμε ποτέ. Βάζουμε περισσότερα έξοδα στους πολίτες που ήδη ταλαιπωρούνται.

Τσακαλίδης: Σας είχα πει το 2024 ότι ή θα πάρετε δάνειο ή θα αυξήσετε τα Δ.Τ με το ρυθμό που πάνε τα οικονομικά μας. Αντιγράφετε τις ενέργειές μου. Κάνετε κακοδιαχείριση αναθέτοντας σε ιδιώτη το πράσινο, τον ηλεκτροφωτισμό κ.α.

Γιάτσης: Πέσατε έξω στις προβλέψεις σας.

Κουφουνάκης: Βάσει αυτών που παρέχει ο Δήμος σαν υπηρεσίες, δε πρέπει να τα αυξήσετε, θα είναι εγκληματικό.

Τερζής: Προτείνω να αναβληθεί το θέμα και να μην αυξηθεί στη Μυγδονία η τιμή.

Καγιάς: Ενώ μειώσατε τις λειτουργικές δαπάνες, ζητάτε τώρα αύξηση.

Δήμαρχος: Παραμένουμε ο δήμος με τα χαμηλότερα δημοτικά τέλη στο νομό Θεσσαλονίκης και μετά από αυτή την αύξηση. Αναπροσαρμόζουμε τα δημοτικά τέλη, για να αυξήσουμε τα έσοδα του δήμου κατά περίπου 1 εκ. ευρώ. Τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού είναι ανταποδοτικά. Χρηματοδοτούν αποκλειστικά τις υπηρεσίες που λαμβάνει ο δημότης και ο προϋπολογισμός τους οφείλει να ισοσκελίζει το πραγματικό κόστος λειτουργίας. Όταν το κόστος ανεβαίνει απότομα και μόνιμα, υπάρχουν μόνο δύο δρόμοι. Είτε υποβαθμίζουμε τις υπηρεσίες— μέσω απολύσεων υπαλλήλων, κάτι που δεν αποδέχομαι και δεν είναι επιλογή μου σε καμία περίπτωση- είτε αναπροσαρμόζουμε τα τέλη. Πάμε βήμα βήμα να δούμε τους λόγους της απόφασης αυτής. Θέλω πάντοτε οι συνδημότες μου και οι κάτοικοι να είναι ενημερωμένοι, να έχουν τα στοιχεία και τα δεδομένα. Από εκεί και πέρα εμπιστεύομαι την ευθυκρισία τους.

Σημείο 1ο : Παρά την αναπροσαρμογή των τελών, ο δήμος Ωραιοκαστρου έχει από τα χαμηλότερα τέλη στο νομό Θεσσαλονίκης. Θυμίζω ότι όταν ήταν εφικτό, η διοίκησή μας τα μείωσε το 2020. Έκτοτε δεν αλλάξαμε εμείς – οι αριθμοί άλλαξαν.

Σημείο 2ο : Η επιβάρυνση κατά προσέγγιση για ένα μέσο νοικοκυριό που κατοικεί σ ένα σπίτι 120τμ ανέρχεται στα 3 ευρώ τον μήνα, ενώ η πλειοψηφία των κατοικιών στον Δήμο μας είναι 80τμ που σημαίνει αύξηση 2 ευρώ, ενώ μια οικογένεια που κατοικεί σε ένα μεγαλύτερο σπίτι 200τμ θα επιβαρυνθεί με 5 ευρώ το μήνα. Για τέτοια νούμερα μιλάμε.

Σημείο 3ο: Τί άλλαξε;

➤ Το κόστος προς τον ΦΟΔΣΑ (ο φορέας που δέχεται τα απορρίμματα) από 312.000 € το 2016 εκτοξεύθηκε σε 1.048 εκατ. € το 2025 —αύξηση που ξεπερνά το 300%.

➤ Τα καύσιμα από 163.000 € που πλήρωσε ο Δήμος το 2016 αγγίζουν πλέον τα 300.000€ το 2025. Αύξηση σχεδόν 84%

➤ Η μισθοδοσία των εργαζομένων, λόγω εθνικών αυξήσεων κατώτατου μισθού και ανθυγιεινού, ανέβηκε από 1.7εκ € σε 2.3 εκατ. €. => αύξηση 33,3%. Εδώ πρέπει να εξηγήσουμε ότι οι 106 υπάλληλοι της καθαριότητας πληρώνονται από τα ανταποδοτικά που εισπράτει ο Δήμος από τα δημοτικά τέλη και όχι από τον κεντρικό ταμείο του Δήμου, όπως όλοι οι υπόλοιποι δημοτικοί υπάλληλοι

➤ Το ενεργειακό κόστος πιέζει κάθε υποδομή. Από 1.750 εκ. € το 2016 φτάσαμε σήμερα στα 2.150εκ ευρώ.

Το 2016 και το 2019 η τιμή για τον οδοφωτισμό ήταν 150 €/MWh. Σήμερα (Σεπτέμβριος 2025) είναι 330 €/MWh. Αξίζει να αναφερθεί, κάτι που σκοπίμως αποκρύπτει η αντιπολίτευση ότι, όταν το 2016 η τότε διοίκηση του Δήμου αύξανε τα δημοτικά τέλη κατά 33% είχε επικαλεστεί την κατακόρυφη αύξηση

του ενεργειακού κόστους. Δείτε όμως τα στοιχεία: η τιμή της μεγαβατώρα το 2011 ήταν 114€ και το 2016 έφτασε τα 150€. Εύλογα θα ισχυριζόταν κάποιος ότι δικαιολογούνταν η αύξηση τότε των δημοτικών τελών. Σήμερα, που υπερδιπλασιάστηκε η τιμή της μεγαβατώρας από τα 150€ στα 330€, θα έπρεπε άραγε να υπερδιπλασιασούμε και τα δημοτικά τέλη; Υπενθυμίζω ότι ο Δήμος Πυλαίας - Χορτιάτη, ένας Δήμος με τα ίδια χαρακτηριστικά με τον δικό μας έχει δημοτικά τέλη ΥΠΕΡΔΙΠΛΑΣΙΑ από τα δικά μας καθώς εμείς ζητάμε από τους κατοίκους 1.30€/τμ για τις κατοικίες και 2.50€/τμ για τις επαγγελματικές χρήσεις, ενώ στον Δήμο Πυλαίας Χορτιάτη οι συντελεστές είναι 2,69€/τμ για τις κατοικίες και 6.20€/τμ για τις επαγγελματικές χρήσεις. Και όλα αυτά ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ με LED που εξοικονομούν κατανάλωση. Αν δεν το είχαμε κάνει – η επιβάρυνση θα ήταν ακόμη μεγαλύτερη και αντί των 2.150εκ ευρώ θα χρειαζόταν να πληρώσουμε, σύμφωνα με την οικονομική υπηρεσία περισσότερα από 2.6 εκ ευρώ.

➤ Σημαντική απώλεια εσόδων για τον Δήμο από την Βιομηχανική Περιοχή της Νεοχωρούδας. Από 600.000€ που εισπράτταμε, στα ταμεία του δήμου για το 2024 μπήκαν μόλις 24.000€, καθώς οι επιχειρήσεις σταμάτησαν να αποδίδουν δημοτικά τέλη στον Δήμο, διότι τις ανταποδοτικές υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού τις παρέχει πλέον η ΕΤΒΑ

➤ Οι αναγκαίες επενδύσεις μας σε εξοπλισμό και στόλο για την Καθαριότητα έχουν και αυτές κόστος. Μιλάμε για οχήματα που είχαμε και έχουμε απόλυτη ανάγκη. Ενδεικτικά να αναφέρω ότι η αγορά ενός απορριματοφόρου κοστίζει περίπου 250.000€.

Για νέους κάδους απορριμμάτων -1000 νέους κάδους και καλαθάρια απορριμμάτων έχουμε προγραμματίσει για το 2026 -2027.

Η αποκομιδή μόνο των ογκωδών είναι μια υπόθεση δαπανηρή – δεν γίνεται όμως αλλιώς εκτός αν κάποιος ισχυρίζεται ότι μπορούμε χωρίς αυτά. Ο Δήμος, χωρίς να πρέπει να το κάνει, καθώς είναι υποχρέωση του κάθε νοικοκυριού να τα διαχειρίζεται μόνο του, συλλέγει τα ογκώδη και η διαχείριση τους κοστίζει αρκετά. Το 2026 θα πρέπει να συμπεριλάβουμε στις υπηρεσίες του Δήμου και μια μεγαλύτερη δαπάνη αποκομιδής και διαχείρισης των ογκωδών αντικειμένων.

Σημείο 4ο : ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕ και ΔΕΝ ΑΥΞΑΝΟΥΜΕ ΤΑ ΤΕΛΗ σε 4 χωριά, Ν. Φιλαδέλφεια – Πετρωτό – Μεσαίο - Μονόλοφο, λόγω ακριτικότητας και επειδή θέλουμε να τονώσουμε την ύπαιθρο μας.

Μέχρι εδώ πιστεύω ότι ακόμα και κάποιος κακόπιστος θα αναγνωρίσει ότι κινούμαστε σε ένα περιβάλλον πληθωριστικών πιέσεων και ανελαστικών δαπανών που δεν μπορούμε να αποφύγουμε.

Οι αντιπολιτευόμενες παρατάξεις όμως – από την θαλπωρή των εδράνων τους, χωρίς υπευθυνότητα ΤΙ ΑΚΡΙΒΩΣ προτείνουν;

Να υποβαθμίσουμε τις παρεχόμενες υπηρεσίες; Και να το ήθελαν δεν θα το κάναμε εμείς.

Να απολύσουμε υπαλλήλους; Και να το ήθελαν δε θα το κάναμε εμείς.

Να χρεώσουμε τον Δήμο; Και να το ήθελαν δεν θα το κάναμε εμείς.

Ή μήπως θα ήθελαν να αυξήσουμε τα δημοτικά τέλη στα επίπεδα των άλλων Δήμων; Προφανώς και το θέλουν ούτε αυτοί. Πώς θα πληρωθούν όμως οι εργαζόμενοι, πώς θα πληρωθεί το ρεύμα, πώς θα πληρωθεί ο ΦΟΔΣΑ, πώς θα πληρωθούν τα καύσιμα, συνεργεία δε μας απαντάνε. Και όταν μιλάνε για “κακοδιαχείριση”, πως γίνεται να κακό διαχειρίζεσαι με τα φθηνότερα δημοτικά

τέλη στο Νομό Θεσσαλονίκης; Είναι άραγε κακοδιαχείριση όταν επιλέγεις να πληρώσεις απευθείας την αγορά του γκρέιντερ με τα χρήματα που έχεις στο ταμείο σου και να ακυρώσεις την δική τους πράξη περί δανεισμού, χρεώνοντας αχρείαστα τοκοχρεολύσια στον Δήμο;

Για εμένα υπευθυνότητα είναι να λες την αλήθεια, να διασφαλίζεις τη βιωσιμότητα της υπηρεσίας και να εγγυάσαι ορατό αποτέλεσμα στον δρόμο του πολίτη. Ξέρω ότι η εύκολη πολιτική είναι να πεις «όχι σε κάθε αύξηση» και να αφήσεις τις υπηρεσίες να μαραζώνουν σιωπηρά, να δημιουργείς ανασφάλεια στους εργαζόμενους ότι μπορεί να μην πληρωθούν. Δεν το έκανα ποτέ και δεν θα το κάνω τώρα.

Τέλος προτείνω το εισόδημα των δικαιούχων τριτέκνων οικογενειών ότι δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 24.000,00 € προσαυξανόμενο κατά 2.000 € για κάθε προστατευόμενο μέλος.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. την παράγραφο 1 του άρθρου 185 του νόμου 4555/2018
4. την παρ.2 άρθρο 212 του ΦΕΚ 5193/2025
5. τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/76 (ΦΕΚ 235/76)
6. άρθρο 2 παρ. 1 εδάφιο γ' Ν 25/75
7. τις διατάξεις ΚΥΑ 41522/2025, (ΦΕΚ Β 4157/30.07.2025)
8. παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67)
9. άρθρο 67 παρ.1 ν.5143/24) (ΥΠ.ΕΣ. 71699/21.10.2024
10. το άρθρο 15 του νόμου 4915/2022
11. την από 17661/25-08-2025 εισήγηση
12. την υπ' αριθμ. 446-2025 (ΑΔΑ: Ψ6Ζ4ΩΗΖ-ΨΧΩ) απόφαση Δ.Ε.

Αποφασίζει Με Πλειοψηφία

Εγκρίνει τα κάτωθι:

Οι συντελεστές με τους οποίους υπολογίζονται τα ανταποδοτικά τέλη χωρίζονται σε γενικούς και ειδικούς.

Οι γενικοί είναι τρεις και εξειδικεύονται ανάλογα με την ποιότητα και την συχνότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών , με βάση το εμβαδόν και τη χρήση του ακινήτου.

- | |
|---|
| <p>1α. ΖΩΝΗ 1 Να παραμείνει <u>αμετάβλητος ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για οικιακή χρήση: 1,00€/τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Μεσαιού (Μονολόφου , Πετρωτό) και Ν. Φιλαδέλφειας.</u></p> <p>1β. ΖΩΝΗ 2 <u>Να πραγματοποιηθεί αύξηση ποσοστού 30%</u> ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για οικιακή χρήση: <u>1,30€/τ.μ. για τις λοιπές Δημοτικές Κοινότητες (Ωραιοκάστρο, Μελισσοχώρι, Δρυμός, Λητή, Νεοχωρούδα , Πεντάλοφος)</u></p> |
|---|

Ειδικά προς τις ευπαθείς ομάδες, σύμφωνα με το άρθρ.13 Ν4368/2016 που αντικαθιστά την παρ.3, άρθρ. 202 Ν3463/2006 προτείνεται να διατηρηθούν οι κάτωθι μειώσεις :

- II.** Οικογένειες που έχουν την πολυτεχνική ιδιότητα, ως εξής:
- α) Οικογένειες με τέσσερα εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.
 - β) Οικογένειες με πέντε εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 60%.
 - γ) Οικογένειες με έξι εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 70%.
 - δ) Οικογένειες με επτά εξαρτώμενα τέκνα και άνω, μείωση 80%.

II. Οικογένειες που έχουν ένα μέλος τους Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και εφόσον προσκομίσουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Σημείωση:

1. Η ιδιότητα της πολυτεχνίας αποδεικνύεται σύμφωνα με τα άρθρα 3 & 6 του Ν. 3454/2006, ενώ για την απόδειξη αναπηρίας απαιτείται απόφαση της αρμόδιας υγειονομικής επιτροπής.
2. Η μείωση ενεργοποιείται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου και αποτυπώνεται στο λογαριασμό ηλεκτροδότησης με τη μέθοδο του πλασματικού εμβადού.
3. Η μείωση αφορά στον δικαιούχο και όχι στην παροχή. Επομένως, σε περίπτωση που μεταβληθούν τα δεδομένα που δικαιολογούν την παροχή της μείωσης, ο δικαιούχος πρέπει άμεσα να ενημερώνει τον Δήμο, ειδάλλως υπάρχει κίνδυνος επιβάρυνσης με αναδρομικές οφειλές και πρόστιμα λόγω ανακριβούς δήλωσης εμβადού.
4. Η μείωση της κατηγορίας των ευπαθών ομάδων ισχύει μόνον για την κατοικία που διαμένει ο δικαιούχος της μείωσης των δημοτικών τελών και αφορά μια μόνο κατοικία (κύρια).
5. Σε περίπτωση που συντρέχουν και οι δύο προϋποθέσεις μείωσης ΔΤ (π.χ. ΑΜΕΑ, πολύτεκνος) η παρεχόμενη μείωση δεν υπολογίζεται επ' ουδενί αθροιστικά, αλλά εφαρμόζεται η ευνοϊκότερη για τον πολίτη συνθήκη.

III. Οικογένειες με τρία εξαρτώμενα τέκνα, μείωση 50%.

Η ιδιότητα του τρίτεκνου θα αποδεικνύεται σύμφωνα με τον Ν.5229/2025 άρθρο 19

1. Τρίτεκνοι είναι οι γονείς τριών τέκνων από έναν ή περισσότερους γάμους ή νομιμοποιηθέντων ή νομίμως αναγνωρισθέντων ή υιοθετημένων, είτε αυτά είναι ανήλικα, οπότε οι γονείς έχουν τη γονική μέριμνα και επιμέλεια, είτε ενήλικα. Η ιδιότητα του τρίτεκνου αναγνωρίζεται στα πρόσωπα του άρθρου 4.
2. Οι γονείς που αποκτούν την τριτεχνική ιδιότητα βάσει της παρ. 1, τη διατηρούν ισοβίως και απολαμβάνουν ισοβίως τα δικαιώματα που απορρέουν από την τριτεχνική ιδιότητα, τα δε τέκνα προστατεύονται και απολαμβάνουν τα δικαιώματα των τέκνων τρίτεκνων, με την επιφύλαξη ευνοϊκότερων διατάξεων, εφόσον είναι άγαμα και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό τρίτο (23ο) έτος της ηλικίας τους ή σπουδάζουν σε αναγνωρισμένες σχολές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και αναγνωρισμένα εκπαιδευτικά ιδρύματα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή εκπληρώνουν τις στρατιωτικές τους

υποχρεώσεις και δεν έχουν συμπληρώσει το εικοστό πέμπτο (25ο) έτος της ηλικίας τους. Στα τέκνα αυτά συνυπολογίζονται ισοβίως και αυτά με επ' αόριστον πιστοποίηση αναπηρίας σε ποσοστό εξήντα επτά τοις εκατό (67%) και άνω, ανεξαρτήτως ηλικίας και οικογενειακής κατάστασης. Το εισόδημα των δικαιούχων τριτέκνων οικογενειών δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις 24.000,00 € προσαυξανόμενο κατά 2.000 € για κάθε προστατευόμενο μέλος.

Απαραίτητα δικαιολογητικά κατάθεσης

1) Πιστοποιητικό τριτεκνικής ιδιότητας, το οποίο χορηγείται ψηφιακά μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr) Ν.5229/2025 άρθρο 19 ή πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης.

2) Πρόσφατος λογαριασμός της ΔΕΗ.

3) Εκκαθαριστικό εφορίας προηγούμενου έτους

4) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ενδιαφερόμενου

5) Δικαστική απόφαση από την οποία θα αποδεικνύεται ο γονέας που έχει την επιμέλεια των τέκνων, σε περίπτωση διαζευγμένων γονέων.

6) Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου και_συμβόλαιο μίσθωσης στις περιπτώσεις που ο ενδιαφερόμενος είναι μισθωτής

7) Σε περίπτωση μίσθωσης, υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας του ενδιαφερομένου δεσμεύεται να προσέλθει στην Υπηρεσία να δηλώσει τη διακοπή ή λήξη της μίσθωσης. Υπεύθυνη δήλωση θα κατατίθεται επίσης από τον ιδιοκτήτη τρίτεκνο ότι σε περίπτωση πώλησης του ακινήτου θα προσέρχεται να δηλώσει την αλλαγή ιδιοκτησίας. Οι δικαιούχοι, εφόσον δεν δικαιούνται τη μείωση λόγω αλλαγής των απαραίτητων δικαιολογητικών, ενημερώνουν την υπηρεσία προκειμένου σ' αυτές τις περιπτώσεις να προβούμε στην επαναφορά της αρχικής χρέωσης του ακινήτου.

2. Να παραμείνει αμετάβλητος ο γενικός συντελεστής δημοτικών τελών για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, σύμφωνα με τις επιταγές του "Κλεισθένη", ως εξής: 0,70€/τ.μ.

3α. Να παραμείνει αμετάβλητος ο συντελεστής γενικής χρήσης για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)
Ζώνη (1) 1,95€/τ.μ. για τις Δημοτικές Κοινότητες Μεσαίου, Μονολόφου , Πετρωτού και Ν. Φιλαδέλφειας

3β. Να γίνει αύξηση του συντελεστή γενικής χρήσης για τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)

Ζώνη (2) 2,50€/τ.μ. για τις λοιπές Δημοτικές Κοινότητες (Ωραιοκάστρο, Μελισσοχώρι, Δρυμός, Λητή ,Νεοχωρούδα , Πεντάλοφος)

4.1 Ο τρίτος γενικός συντελεστής ,για ακίνητα στα οποία ασκείται πάσης φύσεως οικονομική δραστηριότητα ,(όπως εμπορικά καταστήματα ,ιδιωτικές κλινικές, γραφεία, ξενοδοχεία, εργοτάξια, κοινόχρηστα πολυκατοικιών επαγγελματικών χώρων και λοιποί στεγασμένοι χώροι) ,ο οποίος διαφοροποιείται στους παρακάτω ειδικούς συντελεστές ,με κριτήριο διαβάθμισης τον όγκο των παραγόμενων απορριμμάτων και την συχνότητα αποκομιδής των απορριμμάτων

Νέα διαβάθμιση

Ειδικός συντελεστής για τα super-market, οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον κλάδο του λιανικού εμπορίου - super market, λόγω της φύσεως της εμπορικής τους δραστηριότητας και του διευρυμένου ωραρίου λειτουργίας τους παράγουν μεγάλες ποσότητες υλικών συσκευασίας που επιβαρύνουν την φέρουσα ικανότητα του υφιστάμενου ρεύματος αποκομιδής των ανακυκλωσίμων υλικών. Ειδικότερα όσον αφορά τα απόβλητα συσκευασίας αυτά περιλαμβάνουν ,Πλαστικά(π.χ.πλαστικέςσακούλες,πλαστικέςσυσκευασίεςτροφίμων),χαρτόνι και χαρτί (κυρίως συσκευασίες για τρόφιμα, προϊόντα καθαρισμού ,καλλυντικά κ.λπ.) και γυάλινα και μεταλλικά δοχεία (κυρίως για ποτά, τρόφιμα κονσέρβας κ.λπ.).Υπολογίζεται ότι τα supermarket παράγουν περίπου 40% των συνολικών αποβλήτων συσκευασίας στον τομέα του λιανικού εμπορίου. Παράλληλα υπολογίζεται ότι περίπου το 10-15% των τροφίμων που παραλαμβάνονται και αποθηκεύονται στα σουπερμάρκετ καταλήγουν ως απόβλητα ως εκ τούτου έχουν την υψηλότερη τιμή από τις ειδικές κατηγορίες των συντελεστών των δημοτικών τελών

Προτείνεται η χρέωση των δημοτικών τελών με τον συντελεστή να γίνεται **5,00€/τ.μ** για όσα έχουν συνολική επιφάνεια έκταση άνω των 700τ.μ.

Να παραμείνει η μείωση για μεγάλα εμβαδά γενικής χρήσης ως εξής:

3.1.1) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 1.001 – 3.000 τ.μ.: μείωση 11,50% επί του εμβαδού

3.1.2) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού 3.001 – 6.000 τ.μ.: μείωση 11,75% επί του εμβαδού

3.1.3) Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.:

Δημοτικές Κοινότητες Μεσαίου και Ν. Φιλαδέλφειας 1.15€/τ.μ
 Δημοτικές Κοινότητες Ωραιοκάστρου, Μελισσοχωρίου, Δρυμού, Λητής
 ,Νεοχωρούδας, Πενταλόφου) 1.40€/τ.μ
 Supermarket 3,0€/τ.μ

3.1.4) Να παραμείνει για χώρους αγροτικής εκμετάλλευσης (π.χ. βουστάσια, πτηνοτροφεία, αγροτικές αποθήκες) κύριας επαγγελματικής χρήσης και εφόσον αποδεικνύεται η νόμιμη λειτουργία τους ο συντελεστής 0,10 /τ.μ. διότι οι γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις παράγουν ειδικά απορρίμματα , για την αποκομιδή των οποίων , σύμφωνα με τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου (άρθρο 4), δεν είναι υπεύθυνες οι Υπηρεσίες Καθαριότητας του Δήμου , αλλά οι ίδιοι οι επαγγελματίες .Στις περιπτώσεις αυτές , οι Υπηρεσίες του Δήμου είναι υπεύθυνες μόνο για του αστικού τύπο απορρίμματα των εγκαταστάσεων.

Τα ειδικά απορρίμματα σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού Καθαριότητας είναι α)στερεά απόβλητα που προέρχονται από την κύρια παραγωγική δραστηριότητα βιομηχανιών , βιοτεχνιών , εργαστηρίων και άλλων μονάδων παραγωγής και δεν μοιάζουν με τα αστικά λόγω όγκου ,ποσότητας , ποιότητας , δυνατότητας μεταφοράς και τελικής επεξεργασίας. Το άρθρο 4 παρ.γ αναφέρει . Η αποκομιδή, η μεταφορά και διάθεση των ειδικών απορριμμάτων όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 γίνεται από τους ίδιους τους υπευθύνους με δικά τους μέσα και ευθύνη , παρουσία υπαλλήλου του Δήμου , εφόσον έχουν καταβάλει το προβλεπόμενο τέλος **αποκομιδής ανά τόνο**. Λόγω των μειωμένων απορριμμάτων δεν επιβαρύνουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες και ως εκτούτου ορίζεται μειωμένος συντελεστής.

Όσον αφορά τις αναδρομικές οφειλές αυτές θα υπολογίζονται με τον γενικό συντελεστή που ίσχυε κατά τα προηγούμενα έτη διότι η έκπτωση θα ισχύει μετά την κατάθεση των ανάλογων αδειών λειτουργίας βουστασιών , πτηνοτροφείων και την απόδειξη της αγροτικής δραστηριότητας.

3.2) Να παραμείνουν οι συντελεστές για μη στεγασμένους χώρους:

3.2.1) για όλες τις χρήσεις: 0,60€/τ.μ.

3.2.2) για χώρους άνω των έξι χιλιάδων (6.000) τ.μ.: 0,18€/τ.μ.

3.2.3)για εργοταξιακές παροχές μειωμένο συντελεστή: 0,10€/τ.μ.

το ΥΠ.ΕΣ. με το υπ' αριθ. 7699/16.03.2012 έγγραφό του επισημαίνει τα εξής: «Η οικοδόμηση ενός κτίσματος προϋποθέτει χρήση του οικοπέδου (μη στεγασμένου χώρου), εντός του οποίου ανεγείρεται καθώς και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (εργοταξιακού ή μη). Συνεπώς η παροχή εργοταξιακού ρεύματος καθιστά το οικόπεδο ηλεκτροδοτούμενο. Σημειώνεται ωστόσο ότι στις περιπτώσεις των υπό ανέγερση οικοδομών και εν γένει των ημιτελών κτισμάτων, που δεν έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή τους, δεδομένης της μη δυνατότητας χρήσης αυτών σύμφωνα με τον προορισμό τους, δηλ, ως κτίρια, κατά τα οριζόμενα με το άρθρο 2 του ν. 1577/1985 («κτίριο είναι η κατασκευή, που αποτελείται από τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις και προορίζεται για την παραμονή ανθρώπων ή ζώων, την εκτέλεση εργασίας ή την άσκηση επαγγέλματος, την αποθήκευση ή τοποθέτηση πραγμάτων ή μηχανημάτων), για την επιβολή του τέλους καθαριότητας και φωτισμού δεν θα πρέπει να λογίζονται αυτά ως ηλεκτροδοτούμενοι στεγασμένοι χώροι

(κτίσματα). Για το λόγο αυτό το εν λόγω τέλος, θα πρέπει να επιβάλλεται για το ηλεκτροδοτούμενο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος). Στο πλαίσιο αυτό συνιστάται δε να προβλεφθεί στη σχετική απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί «επιβολής τελών καθαριότητας και φωτισμού», η καθιέρωση ειδικής κατηγορίας ακινήτων και συντελεστή του τέλους, για τα ανωτέρω ακίνητα.»

Συνεπώς όσοι κάνουν χρήση εργοταξιακού ρεύματος υπόκεινται σε χρέωση τελών καθαριότητας και φωτισμού αλλά ο συντελεστής είναι μειωμένος διότι υπολογίζεται επί του οικοπέδου έως να ολοκληρωθεί η οικοδομική άδεια και να ληφθεί οριστικό ρεύμα.

Παράδειγμα σε αγροτεμάχιο 4000τ.μ πρόκειται να ανεγερθεί οικία 400τ.μ τα Δημοτικά τέλη του εργοταξιακού θα είναι :
 $4000 * 0.10 = 400 \text{€} / \text{έτος}$ στην ΔΕΔΔΗΕ θα δοθούν πλασματικά τ.μ $400 \text{€} / 1,95$ (γενικός συντελεστής) = 205τ.μ.

Από την ανωτέρω χρέωση θα απαλλάσσονται τα εργοτάξια που αφορούν την κατασκευή δημοσίων και δημοτικών κτιρίων.

Τα ακίνητα – εργοτάξια λόγω των μειωμένων απορριμμάτων δεν επιβαρύνουν τις παρεχόμενες υπηρεσίες και για τον λόγο αυτό ο συντελεστής είναι μειωμένος.

4) Συντελεστές στερούμενων ηλεκτρικής εγκατάστασης ακινήτων. Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης εφόσον κάνουν χρήση του ακινήτου υποχρεούνται κατά εφαρμογή του άρθρ.3 του Ν.25/75 στην πληρωμή τελών καθαριότητας και Φωτισμού με βάση τους αυτούς συντελεστές που καθορίστηκαν ανωτέρω γι' αυτούς που έχουν μετρητή υπόχρεους καταναλωτές.

Οι στερούμενοι ηλεκτρικής εγκατάστασης εφόσον δεν κάνουν χρήση του ακινήτου

πρέπει να υποβάλλουν την ανάλογη Δήλωση στον Δήμο (Ν.4604/2019 αρ.103) .

Σε περίπτωση που δεν έχει υποβληθεί τέτοια δήλωση , επιβάλλονται τα αναλογούντα τέλη και πρόστιμα από 26/3/2019 και μετά , υπολογιζόμενα με τον συντελεστή που θα αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο.(Υπ. Εσ. 50893/1-8-2022)

Για το έτος 2026 δεν θα επιβληθεί συντελεστής στα στερούμενα ηλεκτρικής εγκαταστάσεως και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα δίνοντας την ευκαιρία στους πολίτες να δηλώσουν τα ακίνητα τους χωρίς χρέωση.

Η παρούσα απόφαση ισχύει μέχρι την αντικατάσταση ή ανάκλησή της, αφού σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 Ν25/75 η απόφαση για τον καθορισμό συντελεστών ΔΤ ισχύει για ένα ή περισσότερα ημερολογιακά έτη που ορίζονται στην ίδια απόφαση, ωστόσο, υπό το πρίσμα της νεότερης δημοτικής νομοθεσίας και της ΣτΕ 539/2017, πρέπει να επικαιροποιείται κατ' έτος σύμφωνα πάντα με στοιχεία του ετήσιου προϋπολογισμού.

Σημειώνεται ότι κάθε μεταβολή/προσαρμογή που μπορεί να προκύψει μετά την ψήφιση των νέων συντελεστών, θα ενεργοποιείται μόνον μετά την κατάθεση από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου των προβλεπόμενων υπευθύνων δηλώσεων εμβαδού ακινήτων, ηλεκτροδοτούμενων και μη ηλεκτροδοτούμενων, και των συναφών σχετικών δικαιολογητικών.

(ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ)

α/α	Κατηγοριοποίηση ακινήτων	Συντελεστής (€/τ.μ)
1ΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		
	Ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία (εντός και εκτός σχεδίου)	
	Ζώνη 1 Δημοτικές Κοινότητες Μεσαίου και Ν. Φιλαδέλφειας	1,00
		1,30
	Ζώνη 2 για τις λοιπές Δημοτικές Κοινότητες (Ωραιόκαστρο, Μελισσοχώρι, Δρυμός, Λητή ,Νεοχωρούδα , Πεντάλοφος)	
Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		
	<ul style="list-style-type: none"> • Οικογένειες με τρία <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 50%. • Οικογένειες με τέσσερα <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 50%. • Οικογένειες με πέντε <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 60%. • Οικογένειες με έξι <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα, μείωση 70%. • Οικογένειες με επτά <u>εξαρτώμενα</u> τέκνα και άνω, μείωση 80%. • Α.Μ.Ε.Α. με ποσοστό αναπηρίας $\geq 67\%$, μείωση 50% <p>Εφόσον κατατεθούν τα δικαιολογητικά που θα αποφασίσει το ΔΣ</p>	

2ος ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς , μη κερδοσκοπικού και φιλανθρωπικού σκοπού(όπως προκύπτει από τη συστατική τους πράξη)	0,70

3ος ΓΕΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ		
Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσεως οικονομικής δραστηριότητας (εντός και εκτός σχεδίου)		
Ζώνη 1 Δημοτικές Κοινότητες Μεσαίου και Ν. Φιλαδέλφειας	1,95	
Ζώνη 2 για τις λοιπές Δημοτικές Κοινότητες (Ωραιοκάστρο, Μελισσοχώρι, Δρυμός, Λητή ,Νεοχωρούδα , Πεντάλοφος)	2,50	
Ειδικοί συντελεστές της κατηγορίας		
3.1	Στεγασμένα Ακίνητα	
	Ειδικός συντελεστής για τα super-market εμβαδόν>700τ.μ	5,00
3.1.1	Ακίνητα με εμβαδόν από 1001 έως 3000τμ	Μείωση 11,50% επί του εμβαδού
3.1.2	Ακίνητα με εμβαδόν από 3001 έως 6000τμ	Μείωση 11,75% επί του εμβαδού
3.1.3	Ακίνητα με εμβαδόν από 6001 μ	1,15
	Ζώνη 1 Δημοτικές Κοινότητες Μεσαίου και Ν. Φιλαδέλφειας 1.15€/τ.μ	
	Ζώνη 2 Δημοτικές Κοινότητες Ωραιοκάστρου, Μελισσοχωρίου, Δρυμού, Λητής ,Νεοχωρούδας , Πενταλόφου) 1.40€/τ.μ	1,40
	Supermarket ε	3,00
3.1.4	Γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	0,10
3.2	Μη Στεγασμένα Ακίνητα	
3.2.1	Για όλες τις χρήσεις	0,60
3.2.2	Για χώρους άνω των 6.000τ.μ	0,18
3.2.3	Για εργοταξιακές παροχές	0,10

Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης του ακινήτου μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη και αυτοψία από τον δήμο θα χρεώνονται τα δημοτικά τέλη ανάλογα με την πραγματική χρήση του ακινήτου.

Καταψήφισαν οι Δ.Σ Αταμιάν Μ.-Ε., Καγιας Γ., Γιάτσης Δ., Κουφουνάκης Π., Τσακαλίδης Η., Αποστολίδης Θ., Πατσαλάς Κ., Βασιλειάδου Ο., Τερζής Χ., Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **136/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης