



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ορθή επανάληψη  
(ως προς το αποφασιστικό)**

Αριθμός Απόφασης: **134 /2025**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός:**17/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη χορήγησης άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου στο αγροτεμάχιο 1044 του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **20-8-2025**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17317/14-8-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
12. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
16. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
17. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ

21. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
24. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
25. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ  
ΟΛΓΑ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
(απουσίαζε δικαιολογημένα)  
2. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

3. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
4. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Παρούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σκαρλάτος Π. και Λαζαρίδης Γ. αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 1ου θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Το Τμήμα Αδειών Λειτουργίας & Ανάπτυξης με το με αρ.πρωτ.17108/8-8-2025 έγγραφό του αναφέρει τα κάτωθι:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ωραιοκάστρου καλείται να αποφασίσει για την έγκριση ή μη της χορήγησης άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου, στο αγροτεμάχιο 1044 του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου, διότι η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος επί αυτού, θα είναι συνολικού εμβαδού άνω των 1.500 τ.μ. (1.944,50 τ.μ.) και βρίσκεται σε αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο του Ωραιοκάστρου.

Για το σκοπό αυτό ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας με την επωνυμία «Ε.ΜΑΓ..... ΚΤ..... & ..... Α.Ε.» ΑΡ.ΓΕΜΗ : 059.....0» (αποκρύπτονται για λόγους προστασίας προσωπικών δεδομένων) έχει προσκομίσει με το (β) σχετικό, όλα τα απαραίτητα έγγραφα, τα οποία λήφθηκαν υπ' όψιν και είναι κατ' αρχήν σύμφωνα από την άποψη του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού, των επιπτώσεων στο περιβάλλον, της εναρμόνισης του όγκου

και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, την ύπαρξη του οδικού δικτύου και των λοιπών έργων υποδομής και της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις. Λήφθηκαν δε υπ'όψιν τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής και η σχετική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Επίσης, γίνεται μέριμνα για την ύπαρξη των αναγκαίων χώρων στάθμευσης των οχημάτων των πελατών και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων, κατά τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις.

Όλα τα παραπάνω τελούν υπό την αίρεση της λήψης των σχετικών αδειών από τις αρμόδιες κατά νόμο υπηρεσίες. Επιπλέον, η εν λόγω υπεραγορά λιανικού εμπορίου, εφόσον θα ασκήσει δραστηριότητες εμπορίου τροφίμων και ποτών υπάγεται στο πεδίο εφαρμογής της Υγ. Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161/23.06.2017 τεύχος Β') και κατ' επέκταση στο καθεστώς γνωστοποίησης της ΚΥΑ οικ. 16228/17.05.2017 (ΦΕΚ 1723/18.05.2017 τεύχος Β'), για την οποία οφείλει να μεριμνήσει έγκαιρα.

Η παραβίαση των όρων των παραπάνω συνεπάγεται τη λήψη των διοικητικών κυρώσεων του άρθρου 10 του Νόμου 2323/1995, όπως τροποποιήθηκε με το νόμο 3377/2005 άρθρο 10 παρ.7 και ισχύει.

Σημειώνεται επίσης ότι σε καμία διάταξη του ν 4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α) «*Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις*», ή άλλου νομοθετήματος δεν αναιρείται ή καταργείται το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου.

Συνεπώς, οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2323/1995 (ΦΕΚ 145 Α), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3377/2005 (ΦΕΚ 202/Α) εξακολουθούν και ισχύουν και εφαρμόζονται στις περιπτώσεις που συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 2323/1995, όπως ισχύει και για την παρούσα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
1. Την Τις διατάξεις των άρθρων 74, 74<sup>α</sup> και 75 του Ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056 ΦΕΚ Α΄ 163/06-10-2023.
2. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 άρθρο 75, ΙΙ, στοιχ.29.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.3377/2005.
4. Το νόμο 4442/2016 όπως ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. 17105/8-8-2025 αίτηση του ενδιαφερόμενου με τα συνημμένα δικαιολογητικά.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17108/8-8-2025 εισήγηση του τμήματος Αδειών Λειτουργίας & Ανάπτυξης.

7. Την υπ' αριθμ. 429-2025 (ΑΔΑ: ΡΔΩΨΩΗΖ-23Λ) απόφαση Δ.Ε.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου στο αγροτεμάχιο 1044 του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου, σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **134/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**