



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **133 /2025**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός:**17/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη υπομετρικής μελέτης οδών της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης οικισμού Πετρωτού Κοινότητας Μεσαίου Ν. Θεσσαλονίκης της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **20-8-2025**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 17317/14-8-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
12. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ  
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
16. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
17. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
21. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
24. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
25. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ  
ΟΛΓΑ

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
(απουσίαζε δικαιολογημένα)  
2. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ

3. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
4. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ  
(απουσίαζε δικαιολογημένα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Παρούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Σκαρλάτος Π. και Λαζαρίδης Γ. αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 1ου θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Υποδομών, Ευταξίας και Καθημερινότητας κ. Καρασαββίδη Δ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Το τμήμα Πολεοδομίας με το με αριθμ.πρωτ. 14757/5-8-2025 έγγραφό του, αναφέρει τα κάτωθι:

Στην επέκταση του οικισμού Πετρωτού, που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 29/Π.Σ.Κ./35409/2186/09-09-1996 Απόφαση Νομάρχη η «Πολεοδομική Μελέτη επέκτασης οικισμού Πετρωτού Κοινότητας Μεσαίου Ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ1229/Δ/1996), δεν περιλαμβάνεται εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη οδών.

Σε συνέχεια της πρώτης(1ης) σχετικής αίτησης με την οποία ζητείται υψομετρική βεβαίωση για έκδοση Οικοδομικής αδείας στο οικ. 1 του Ο.Τ. 34, κατατέθηκε με τη δεύτερη (2η) σχετική αίτηση υψομετρική μελέτη, τοπογραφικό διάγραμμα – οριζοντιογραφία – μηκοτομή, που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Ι. Χ.

Με την παρούσα πρόταση δημιουργείται Υψομετρική μελέτη, με μηκοτομή συνολικού μήκους περίπου 510μ. (που αφορά σε μη ασφαλτοστρωμένους οδούς εντός της περιοχής επέκτασης) , από την Υφιστάμενη

(ασφαλτοστρωμένη) Π.Ε.Ο. 22 Θεσσαλονίκης-Κιλκίς έως και το Ο.Τ. 34 και περιμετρικά αυτού.

Παρακαλούμε για την έγκριση της Υψομετρικής μελέτης.

---

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

Η παρούσα τεχνική έκθεση συνοδεύει την προς έγκριση πρόταση της υψομετρικής μελέτης, για τα τμήματα των οδών και εκατέρωθεν των οικοδομικών τετραγώνων:

Ο.Τ. 29-Κ.Χ-1

Ο.Τ. 30-31-Κ.Χ-7

Ο.Τ. 37-Κ.Χ-8

Ο.Τ. 36-35-33-32-31-Κ.Χ-8

του οικισμού Πετρωτού του Δήμου Ωραιοκάστρου που συντάχθηκε και κατατίθεται έπειτα από αίτηση του κ. Ι.Χ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού, για την χορήγηση Βεβαίωσης Υψομέτρου, για το οικόπεδο με αριθμό 01 στο Ο.Τ.34 και με αριθμό ΚΑΕΚ 190700247001 με σκοπό την έκδοση άδειας δόμησης για το οικόπεδο με αριθμό 01.

Το παραπάνω είναι οικόπεδο διανομής του Υπουργείου Γεωργίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1229/Δ/16-10-1966 και στερείται υψομετρικής μελέτης

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις των άρθρων 74, 74<sup>α</sup> και 75 του Ν. 3852/2010 ( ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 5056 ΦΕΚ Α' 163/06-10-2023.
4. Την με αρ. πρωτ. 2445/05-02-2025 αίτηση του κ. Σ. Γ.
5. Την με αρ. πρωτ. 14757/10-07-2025 αίτηση του κ. Ι. Χ.
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 14757/5-8-2025 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας.
7. Την υπ' αριθμ. 428-2025 (939ΞΩΗΖ-7ΚΝ) απόφαση Δ.Ε.

### Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την υψομετρική μελέτη οδών της Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης οικισμού Πετρωτού Κοινότητας Μεσαίου Ν. Θεσσαλονίκης της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **133/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**