



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **125/2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **15/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την Διενέργεια (ή μη) Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **21-7-2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15421/17-7-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
4. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
6. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
10. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
11. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
12. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
16. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
17. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

20. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
21. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
24. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

3. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
(με άδεια από ΔΣ)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν **ομόφωνα** τη συζήτηση των θεμάτων με την 112-2025 απόφαση..

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αταμιάν αποχώρησε πριν τα θέματα ΕΗΔ, ενώ ο κ. Λαζαρίδης Γ μετά τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.. Ο κ. Πατσαλάς αποχώρησε μετά η ψήφιση του 2^{ου} θέματος Η.Δ. , ενώ ο κ. Τερζής μετά το 3^ο Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **10ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο Διοικητικής Αναδιάρθρωσης, Οργάνωσης και Βιβλιοθήκης κα Αλίρη Χ. η οποία **ανέφερε τα εξής:**

Στις 19.06.2025 περιήλθε στο γραφείο Περιουσίας το με Α.Π.12995 έγγραφο του Τμήματος Πολιτισμού και Βιβλιοθηκών με το οποίο γνωστοποιείται η αναγκαιότητα της μεταστέγασης της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Ωραιοκάστρου σε νέο κτίριο που να πληροί συγκεκριμένες προδιαγραφές, οι οποίες εκλείπουν από το ήδη υφιστάμενο. Ενδεικτικά, αναφέρεται η δυνατότητα πρόσβασης για άτομα ΑμεΑ, να ξεπερνά η έκταση του τα 200τμ, καθώς υπάρχει μεγάλη επισκεψιμότητα και ζήτηση για δράσεις φιλαναγνωσίας, εκπαιδευτικού και καλλιτεχνικού ενδιαφέροντος, να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο με επάρκεια φυσικού φωτός και εξαερισμού για τη διασφάλιση των προβλεπόμενων

συνθηκών φιλοξενίας για τους δημότες-κατοίκους αλλά και εργασίας για το προσωπικό και να διαθέτει αύλειο χώρο μεγαλύτερο των 120 τ.μ.

Κρίνεται, λοιπόν, απαραίτητο να δημιουργηθεί μια σύγχρονη ελκυστική προς το δημότη βιβλιοθήκη για την προώθηση των γραμμάτων, του πολιτισμού και της πλούσιας ιστορίας του Δήμου μας και της ευρύτερης περιοχής, καθώς και για την πραγματοποίηση διάφορων πολιτιστικών εκδηλώσεων και παρουσιάσεων βιβλίων και επειδή δεν υπάρχει Δημοτικό κτίριο το οποίο να πληροί τις προϋποθέσεις και τις ανάγκες της βιβλιοθήκης όπως περιγράφονται στο με ΑΠ 12995/19.06.2025 έγγραφο του Τμήματος Πολιτισμού και Βιβλιοθηκών, θα πρέπει να προβεί ο Δήμος στην ενοικίαση κάποιου ακινήτου το οποίο να τις πληροί.

Να σημειωθεί ότι στο κτίριο που στεγάζεται έως σήμερα η Δημοτική Βιβλιοθήκη, ο Δήμος προτίθεται να στεγάσει το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών Και Αδειών Δόμησης, που φιλοξενείται σε δημοτικό ακίνητο στη Δημοτική Κοινότητα Λητής, με σκοπό να βρίσκεται χωρικά πλησίον στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Και Πολεοδομίας λόγω συνάφειας αντικειμένου, με απώτερο σκοπό την αντιμετώπιση της πολυδιάσπασης των δημοτικών υπηρεσιών αλλά και την καλύτερη εξυπηρέτηση και την αποφυγή ταλαιπωρίας των πολιτών.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, στο οποίο ορίζεται ότι «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»
- Το άρθρο 194 του Ν/3463/2006 στο οποίο ορίζεται ότι: «Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους: Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι, γίνεται δημοπρασία...»
- Την παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 στην οποία ορίζεται ότι «Αι δημοπρασίες δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»
- Την ανάγκη του Δήμου για μίσθωση ακινήτου που να βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου με σκοπό τη μεταστέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Ωραιοκάστρου.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10.
- το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 15040/14-07-2025 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη Διενέργεια Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη μεταστέγαση της Δημοτικής Βιβλιοθήκης Ωραιοκάστρου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **125/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογράφες

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης