



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **121/2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **15/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Α) Λήψη απόφασης για την τροποποίηση (ή μη) του από **04.07.2024** ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του δημοτικού αναψυκτήριου Ωραιοκάστρου στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δημοκρατίας & Θεσσαλονίκης, Ο.Τ. 33 και αφορά τη μεταβίβασή του συνόλου της υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και του Σλημιστινού Νικόλαου με ΑΦΜ 103353060 από τον τελευταίο στην εταιρεία με την επωνυμία «BACKYARD Ε.Ε.» με ΑΦΜ 802484847 κατόπιν αίτησης του μισθωτή
Β) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Ωραιοκάστρου, Τσακίρης Παντελεήμων, να προβεί στην υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου, σε περίπτωση θετικής απόφασης.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **21-7-2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15421/17-7-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι πέντε (25):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 13.ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 14.ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 15.ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 4. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ | 16.ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 17.ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 6. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 18.ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 19.ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | 20.ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | 21.ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 10.ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | 22.ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 11.ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 23.ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 12.ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ | |

24. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ
25. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
(με άδεια από ΔΣ)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τρία (3) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων με την 112-2025 απόφασή..

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αταμιάν αποχώρησε πριν τα θέματα ΕΗΔ, ενώ ο κ. Λαζαρίδης Γ μετά τη ψήφιση του 1^{ου} θέματος Η.Δ.. Ο κ. Πατσαλάς αποχώρησε μετά η ψήφιση του 2^{ου} θέματος Η.Δ. , ενώ ο κ. Τερζής μετά το 3^ο Η.Δ..

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Στις 31/03/2025 περιήλθε στο γραφείο περιουσίας η με Α.Π. 6766 αίτηση του κυρίου Σλημιστινού Νικολάου με την οποία ζητά την τροποποίηση του από 04/07/2024 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης που συνήφθη μεταξύ του ιδίου και του Δήμου Ωραιοκάστρου και αφορά το Δημοτικό Αναψυκτήριο Ωραιοκάστρου, στο ΟΤ 33,στη συμβολή των οδών Θεσσαλονίκης και Λεωφ. Δημοκρατίας ως προς το πρόσωπο του μισθωτή.

Πιο συγκεκριμένα, με την υπό κρίση αίτησή του ο ανάδοχος μισθωτής κ.Ν.Σλημιστινός εκθέτει ότι η ατομική του επιχείρηση λόγω σοβαρών της

οικονομικών προβλημάτων και προκειμένου να τα αντιμετωπίσει αποτελεσματικά, μετετράπη σε ετερόρρυθμο εταιρία με την επωνυμία «BACKYARD E.E.» με ΑΦΜ 802484847, προκειμένου αφενός μεν να υπόκειται σε ευνοϊκότερο φορολογικό καθεστώς έναντι της ατομικής επιχείρησης που στην συγκεκριμένη περίοδο φορολογείται τεκμαρτά και έχει μεγαλύτερη φορολογία, και αφετέρου, να εισφερθεί κεφάλαιο από νέο εταίρο, προς ενίσχυση της επιχείρησης για την αντιμετώπιση των οικονομικών της δυσχερειών. Επίσης, στην αίτηση αναφέρεται ότι με την μετατροπή της ατομικής επιχείρησης στην Ε.Ε. με ΑΦΜ 802484847, διευρύνεται η αξιοπιστία της επιχείρησης με την αύξηση της διασφάλιση των συμφερόντων των δανειστών αυτής (όπως και του Δήμου Ωραιοκάστρου), καθώς χωρίς να μειώνεται η ευθύνη έναντι των τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρίας του αρχικού οφειλέτη, ομόρρυθμου εταίρου, Ν.Σλιμιστινού, προστίθεται η ευθύνη για όλες τις υποχρεώσεις της μίσθωσης από ένα ακόμη πρόσωπο, τον ετερόρρυθμο εταίρο της Ε.Ε.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 54/2025 απόφασή του ανέβαλε το θέμα ζητώντας περαιτέρω διευκρινήσεις από τη Νομική Υπηρεσία, που αποτυπώνονται στο με ΑΠ 9472/08.05.2025 έγγραφο της.

Ειδικότερα, επισημαίνει ότι το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να εγκρίνει την ζητηθείσα τροποποίηση με την ΑΠ6766/31.03.2025 αίτηση λαμβάνοντας νέα απόφαση **αφού διαπιστωθεί ότι συντελέστηκαν ορισμένοι όροι, μεταξύ άλλων :** *«2.ότι προσκομίστηκαν τα δικαιολογητικά της παρ.12 της Διακήρυξης στο πρόσωπο της νέας εταιρίας (πλην εκείνων που προβλέπονται υπό στοιχεία β και η), εξετάστηκαν από το αρμόδιο όργανο και διαπιστώθηκε ότι πληρούνται οι όροι της διακήρυξης»*

Να σημειωθεί πως η δημοπρασία με ΑΠ 8411/25.04.2024(ΑΔΑ: 60ΚΔΩΗΖ-ΗΡΘ) είχε κατακυρωθεί στον Σλημιστινό Νικόλαο, ο οποίος είχε πλειοδοτήσει στον διαγωνισμό, βάσει της υπ' αριθμό 249/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

Η Δημοτική Επιτροπή αναλαμβάνει τον έλεγχο των δικαιολογητικών των προσφορών σε μία δημοπρασία. Αυτό περιλαμβάνει την επαλήθευση ότι όλοι οι συμμετέχοντες πληρούν τις προϋποθέσεις που έχει θέσει η διακήρυξη και ότι τα δικαιολογητικά τους είναι έγκυρα και πλήρη, ενώ προβαίνει στην **κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση** κάθε μορφής **δημοπρασιών** και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, . (περίπτ.στ. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και με την περίπτ. α' της παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4674/20 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20) (άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) (άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23).

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Το από 04.07.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης
4. Η με Α.Π. 6766/31.03.2025 αίτηση του Σλημιστινού Νικολάου
5. Η με ΑΠ 9472/08.05.2025 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
6. Το με Α.Π. 11542/02.06.2025 έγγραφο της εταιρείας BACKYARD Ε.Ε.
7. Η με αριθμό 249/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
8. Η με Α.Π. 8411/25.04.2024 Διακήρυξη Δημοπρασίας
9. Την 347-2025 (ΑΔΑ: 6ΑΛΑΩΗΖ-Ζ34) απόφαση Δ.Ε.
10. Την υπ' αριθμ. 15186/15-07-2025 εισήγηση του τμήματος εσόδων και περιουσίας

Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων

- **Εγκρίνει** την τροποποίηση του από 04.07.2024 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης του δημοτικού αναψυκτήριου Ωραιοκάστρου στη συμβολή των οδών Λεωφ. Δημοκρατίας & Θεσσαλονίκης, Ο.Τ. 33 και αφορά τη μεταβίβαση του συνόλου της υφιστάμενης μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και του Σλημιστινού Νικόλαου με ΑΦΜ 103353060 από τον τελευταίο στην εταιρεία με την επωνυμία «BACKYARD Ε.Ε.» με ΑΦΜ 802484847 κατόπιν αίτησης του μισθωτή
- **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο Ωραιοκάστρου, Τσακίρη Παντελεήμονα να προβεί στην υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό του Δήμου.

Παρών δήλωσαν οι Τσακαλίδης Η., Κουφουνάκης Π., Γιάτσης Δ. και Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **121/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης