



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **115/2024**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **15/2024**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της υπ' αριθμ. 3-2024 απόφασης της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων που αφορά προσφυγή της εταιρείας **Α.Β. ΒΑΜΙΤΕΧ Α.Ε.Β.Ε- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΛΙΝΟΣΤΡΩΜΝΗΣ** κατά των βεβαιωτικών καταλόγων με αριθμό 00037/2021, 00039/2021, 00040/2021 ,00041/2021 & 00042.2021 και κάθε άλλους συναφούς διοικητικής πράξης.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **28-5-2024**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 10366/24-5-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 17. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (προσήλθε στο 4 ^ο θέμα Η.Δ.) |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 18. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 19. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ | 20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 21. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 23. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ |
| 9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | |
| 11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | |
| 13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
2. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ

3. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
5. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δ.Σ. κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Πρόεδρο της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων κ. Χαλκίδη Α. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η εταιρία "Α.Β. ΒΑΜΙΤΕΧ Α.Ε.Β.Ε- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΛΙΝΟΣΤΡΩΜΝΗΣ" με την υπ' αριθμ. καταχώρησης ΠΡ974/4-6-2021 προσφυγή στρέφεται κατά των υπ' αριθμ. **00037/2021, 00039/2021, 00040/2021 ,00041/2021 & 00042.2021** καταλόγων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου κα κάθε άλλης συναφούς πράξης με τους οποίους βεβαιωθήκαν οφειλές στην εταιρία για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), ΤΑΠ Εκτέλεσης Έργων, Δημοτικά Τέλη (Δ.Τ.), Δημοτικό Φόρο (Δ.Φ.) και Δ.Φ. Σχολείων, διότι, όπως αναφέρεται στην εν λόγω προσφυγή, έχει γίνει λανθασμένα ο υπολογισμός των οφειλών.

Το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας με το από 03.04.2023 έγγραφο του αναφέρει πως ο υπολογισμός των οφειλών της προσφεύγουσας εταιρίας είναι ορθός και η διαδικασία που ακολουθήθηκε είναι η νόμιμη, για τους λόγους που εκτενώς αναλύονται.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ζήτησε τη γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας ,καθώς η προσφεύγουσα εταιρεία δια της νομίμου αντιπροσώπου της, κυρίας Μ. Φ., επικαλούμενη την υπ' αριθμό 4.218/19.02.20215 Έκθεση

Βίαιης Αποβολής του δικαστικού επιμελητή Αθ. Κ. Γ., ισχυρίζεται πως δεν ήταν ιδιοκτήτρια χρήστης ή μισθώτρια του ακινήτου κατά το χρονικό διάστημα το οποίο το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας προέβη στην εγγραφή των χρεώσεων στους Βεβαιωτικούς Καταλόγους .

Η Νομική Υπηρεσία με την Α.Π. 17333/06.07.2023 γνωμοδότηση της υποστηρίζει ότι η προσφυγή της εταιρίας μπορεί να γίνει εν μέρει δεκτή καθώς συντρέχει λόγος μείωσης της βεβαιωθείσης οφειλής για τα ποσά που αφορούν τα έτη 2014 και 2015 λόγω παραγραφής ,καθώς επίσης συντρέχει και λόγος διαγραφής των οφειλών των ετών 2016, 2017 και 2018, έτη κατά τα οποία απεδείχθη ότι η εταιρία δεν ήταν χρήστης της παροχής, συνεπώς δεν τα οφείλει η εταιρία ΒΑΜΙΤΕΧ Α.Ε.Β.Ε ,δεδομένου ότι από την 19-2-2015 η εταιρία είχε αποβληθεί από το ακίνητο.

Σύμφωνα με την αριθμό 3/2023 απόφαση της Επιτροπής, ζητήθηκε από την εταιρεία Α.Β. ΒΑΜΙΤΕΧ Α.Ε.Β.Ε- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΛΙΝΟΣΤΡΩΜΝΗΣ να προσκομίσει σχετική αναλυτική κατάσταση χρεώσεων ανά δίμηνο για όλο το χρονικό διάστημα (01.10.2014-15.04.2018) από τη ΔΕΔΔΗΕ, προκειμένου να υπολογιστεί η οφειλή της και να προβεί στη διαγραφή του ανάλογου ποσού από την ημερομηνία της Έκθεσης Βίαιης Αποβολής(19.02.2015) και έπειτα. Η εταιρεία προσκόμισε την από 28.03.2024 έγγραφη βεβαίωση της ΔΕΔΔΗΕ περί αποκοπής της οφειλής λόγω χρέους στις 20.10.2014 έως και τις 16.04.2018,όταν έγινε και η οριστική διακοπή της.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής, αφού έλαβε υπ' όψιν την γνώμη της Νομικής Υπηρεσίας και συντασσόμενος με αυτήν, εισηγήθηκε την ολοσχερή διαγραφή της οφειλής που προκύπτει από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.), ΤΑΠ Εκτέλεσης Έργων, Δημοτικά Τέλη (Δ.Τ.), Δημοτικό Φόρο (Δ.Φ.) και Δ.Φ. Σχολείων λόγω παραγραφής για τα έτη 2014-2015 και από τις 19^η Φεβρουαρίου 2015 και έπειτα (ημερομηνία της Έκθεσης της Βίαιης Αποβολής) με το σκεπτικό ότι η προσφεύγουσα εταιρεία δεν ήταν χρήστης του ακινήτου και συνάμα της παροχής ηλεκτρικού ρεύματος. Επιπροσθέτως, ο Πρόεδρος της Επιτροπής πρότεινε την χρέωση της διαγραφείσης οφειλής στον πραγματικό χρήστη του ακινήτου ,ο οποίος θα προκύψει κατόπιν εμπειριστατωμένης έρευνας του αρμόδιου Τμήματος σε συνεργασία πάντοτε με τη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Η Επιτροπή αποφάσισε την **ολοσχερή διαγραφή** της οφειλής της εταιρείας Α.Β. ΒΑΜΙΤΕΧ Α.Ε.Β.Ε- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΛΙΝΟΣΤΡΩΜΝΗΣ **με την ταυτόχρονη χρέωση αυτής στον πραγματικό χρήστη του ακινήτου**, ο οποίος θα προκύψει κατόπιν αναζήτησης του από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.

Παρακαλούμε για την έγκριση ή μη αυτής της απόφασης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων

3. Τις διατάξεις των παρ. 1, 3 και 5 του άρθρου 32 του ν.1080/80, οι οποίες διατηρηθήκαν σε ισχύ με το άρθρο 5 του ν. 1406/83 και τροποποιήθηκαν από το άρθρο 7 παρ. 8 του ν. 2307/95.
4. Το άρθρο 17 του ν. 3491/2006.
5. Το 18 παρ. 15 του ν. 3731/2008.
6. Τις διατάξεις του ν.505/1976.
7. Την Α.Π. οικ. 18812/14-4-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.
8. Την Α.Π. οικ. 39600/17-10-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.
9. Την με αριθμ. καταχώρησης ΠΡ974/4-6-2021 προσφυγή της εταιρίας «Α.Β. ΒΑΜΙΤΕΧ Α.Ε.Β.Ε- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΛΙΝΟΣΤΡΩΜΝΗΣ»
10. Το από 03.04.2023 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας.
11. Την με Α.Π. 17333/06.07.2023 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας.
12. Την με αριθμό 3/2023 Απόφαση της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων.
13. Την από 28.03.2024 έγγραφη βεβαίωση της ΔΕΔΔΗΕ.

Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων

Εγκρίνει την υπ' αριθμ. 3-2024 απόφαση της Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών & Αμφισβητήσεων που αφορά **ολοσχερή διαγραφή** της οφειλής της εταιρείας Α.Β. ΒΑΜΙΤΕΧ Α.Ε.Β.Ε- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΙΔΩΝ ΚΛΙΝΟΣΤΡΩΜΝΗΣ **με την ταυτόχρονη χρέωση αυτής στον πραγματικό χρήστη του ακινήτου**, ο οποίος θα προκύψει κατόπιν αναζήτησης του από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.

Παρών δήλωσε ο κ. Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **115/2024**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης