



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **114/2024**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **15/2024**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την Διενέργεια Δημοπρασίας μίσθωσης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στη τοπική κοινότητα Ωραιοκάστρου, Δημοτική Ενότητα Ωραιοκάστρου, στα πλαίσια του έργου «Ανοιχτό κέντρο εμπορίου Ωραιοκάστρου».

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **28-5-2024**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10366/24-5-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
16. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ
17. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (προσήλθε
στο 4^ο θέμα Η.Δ.)

18. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
21. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ
ΟΛΓΑ
24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
2. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ

3. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
5. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δ.Σ. κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 3^{ου} θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Επιχειρηματικότητας, Δημοτικής Περιουσίας και Τοπικής Ανάπτυξης κ. Κανταρτζή Ε., ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Στα πλαίσια του έργου «**Ανοιχτό κέντρο εμπορίου Ωραιοκάστρου(OPEN MALL)**» το οποίο αφορά στην ανάπλαση του τμήματος της Λεωφόρου Δημοκρατίας που βρίσκεται ανάμεσα στις οδούς 25ης Μαρτίου και Θεσσαλονίκης, συνολικού μήκους 655,00 μ. περίπου, προβάλλεται εντόνως η ανάγκη εξεύρεσης λύσης ασφαλούς και οργανωμένου χώρου στάθμευσης οχημάτων πλησίον των ανωτέρω οδών. Το έργο επιδιώκει την ενίσχυση και την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας στην εμπορική περιοχή του Ωραιοκάστρου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Στόχος είναι η προώθηση της τοπικής, εμπορικής και οικονομικής ανάπτυξης και η δημιουργία ενός ισχυρού, ανταγωνιστικού και βιώσιμου κέντρου λιανικής πώλησης, όχι μόνο τοπικής αλλά και υπερτοπικής εμβέλειας, ώστε όλο το Ωραιοκάστρο και η περιφέρεια να εξυπηρετείται με τρόπο που θα ενισχύει τη ζωτικότητα και τη βιωσιμότητα ολόκληρου του Δήμου. Ταυτόχρονα στοχεύει στην ανάδειξη της ταυτότητας της εμπορικής περιοχής και την προσέλκυση αγοραστικού κοινού από άλλες πιο μακρινές περιοχές μέσω της δημιουργίας ενός αναβαθμισμένου περιβάλλοντος, τόσο λειτουργικά όσο και αισθητικά.

Είναι κοινώς αποδεκτό ότι με στην υφιστάμενη κατάσταση προτεραιότητα έχει δοθεί στο αυτοκίνητο, τόσο στην κίνηση, όσο και στην στάθμευση αυτού, ενώ υφίστανται προβλήματα τόσο αισθητικά, όσο και λειτουργικά τα οποία επεκτείνονται έως την μετ' εμποδίων κίνηση των πεζών σε μεγάλα τμήματα των οδών, την ανύπαρκτη ζώνη

πεζών σε μικρότερα τμήματα αυτής και την έλλειψη ζώνης κίνησης ΑμεΑ. Συνεπώς, στόχος του έργου είναι να παραδοθεί στους πολίτες αναβαθμισμένος ο δημόσιος αυτός χώρος, ο οποίος με τις νέες παρεμβάσεις θα αποκτήσει ενότητα, ομοιογένεια και τελικά ταυτότητα, εξυπηρετώντας τόσο την κυκλοφορία των αυτοκινήτων, όσο και των πεζών και των εμποδιζομένων ατόμων και θα συνίσταται στην δημιουργία πεζοδρομίων με επαρκές πλάτος εκατέρωθεν της οδού και στην διεύρυνση των ήδη υπαρχόντων. Γίνεται, λοιπόν αντιληπτό, πως η δυνατότητα στάθμευσης στην περιοχή ανάπτυξης του έργου συρρικνώνεται, μολονότι προβλέπεται διαμόρφωση ορισμένων θέσεων στάθμευσης παρά την οδό, καθώς το περιεχόμενο του έργου είναι ανθρωποκεντρικό.

Συνέπεια τούτου, οι σχετικές ανάγκες των επισκεπτών και των περιοίκων θα πρέπει καλυφθούν από το χώρο στάθμευσης που θα δημιουργηθεί σε υπαίθριο χώρο που βρίσκεται σε πολύ κοντινή απόσταση, ενώ η ζήτηση θέσεων στάθμευσης, που είναι μεγαλύτερη της προσφοράς, είναι έντονη καθώς όλοι προτιμούν να σταθμεύσουν όσο πιο κοντά στον προορισμό τους. Αυτό συνεπάγεται τη δημιουργία τόσο κυκλοφοριακών όσο και περιβαλλοντικών προβλημάτων στην περιοχή. Πρέπει να σημειωθεί πως η στάθμευση γίνεται ανοργάνωτα και σε μεγάλο βαθμό κατά παράβαση των τοποθετημένων πινακίδων του ΚΟΚ.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

- Το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, στο οποίο ορίζεται ότι «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.»
- Την παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 στην οποία ορίζεται ότι «Αι δημοπρασίαι δια την εκποίησην ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητος, ως Προέδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»
- Την ανάγκη του Δήμου για μίσθωση ακινήτου πλησίον της Λεωφόρου Δημοκρατίας και πιο συγκεκριμένα στο τμήμα από την οδό Θεσσαλονίκης έως την οδό 25^{ης} Μαρτίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης οχημάτων για την αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος και την εξυπηρέτηση των αναγκών επισκεπτών και περιοίκων.

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

- το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10.
- το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/10.
4. το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.
5. τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.
6. Την υπ' αριθμ. 9995/22-05-2024 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την Διενέργεια Δημοπρασίας μίσθωσης χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην Κοινότητα Ωραιοκάστρου, Δημοτική Ενότητα Ωραιοκάστρου, στα πλαίσια του έργου «Ανοιχτό κέντρο εμπορίου Ωραιοκάστρου».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **114/2024**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης