



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 113/2024

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: 15/2024

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση των αγρών υπ αρ. 892 με Ε=5.625τ.μ. και 2311 με Ε=2.750τ.μ. της Τ.Κ. Νεοχωρούδας, Δ.Ε. Καλλιθέας, Δήμου Ωραιοκάστρου, οι οποίοι είναι όμοροι και συνεχόμενοι και αποτελούν εν τοις πράγμασι ένα ενιαίο αγροτεμάχιο συνολικού Ε=8.375τ.μ.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα 28-5-2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 10366/24-5-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                |                                                              |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ      | 17. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ( προσήλθε στο 4 <sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.) |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ      | 18. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ                                    |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ       | 19. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ                                   |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ              | 20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ                                       |
| 5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ          | 21. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ                                     |
| 6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ        | 22. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ                                       |
| 7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           | 23. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ                                |
| 8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ            | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ                                          |
| 9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ         |                                                              |
| 10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ         |                                                              |
| 11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ       |                                                              |
| 12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ           |                                                              |
| 13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |                                                              |
| 14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |                                                              |
| 15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ         |                                                              |
| 16. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ     |                                                              |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
2. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ

3. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
4. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
5. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δ.Σ. κ. Λαζαρίδης Γ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Επιχειρηματικότητας, Δημοτικής Περιουσίας και Τοπικής Ανάπτυξης κ. Κανταρτζή Ε. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα του εκουσίου αναδάσμου αγροκτήματος Νεοχωρούδας τα αγροτεμάχια με αρ. 892 και 2311 με Ε=5.625τ.μ. και Ε=2.750τ.μ. αντίστοιχα εμφανίζονται ως αγροί Κοινοτήτος Νεοχωρούδας εκτός αναδάσμου με αρ. αποτύπωσης 3702 και 3701 αντιστοίχως. Οι δύο αγροί είναι όμοροι και συνεχόμενοι και αποτελούν εν τοις πράγμασι ένα ενιαίο αγροτεμάχιο συνολικού Ε=8.375τ.μ.

Με την υπ' αρ.145/21.11.1962 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 203/1962) κυρώθηκαν όλες οι οριστικές διανομές αγροκτημάτων που έγιναν από το Υπουργείο Υγείας από την ισχύ του Ν.Δ.3958/1959 και μέχρι την ψήφισή της εν λόγω πράξης.

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΔΤΥ&Π 177/07-05-2019 το τμήμα Πολεοδομίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου μας πληροφορεί ότι οι δύο υπό εξέταση αγροί βρίσκονται σε περιοχή που βάσει του Γ.Π.Σ. του πρώην Δήμου Καλλιθέας Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 165/ΑΑΠ/27.06.2011) έχει χαρακτηρισμό ΑΑΒ- περιοχή μεταποίησης χαμηλής και μέσης όχλησης, στην οποία επιτρέπονται βιομηχανικές-βιοτεχνικές

εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και μέσης όχλησης, εγκαταστάσεις αποθήκευσης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης, εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρέτησης κ.ά.

Με την υπ' αριθμό 2271/06.02.2024 αίτηση που περιήλθε στο Γραφείο Περιουσίας, εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για την μίσθωση των συγκεκριμένων αγρών για τους οποίους είχε εκδηλωθεί ενδιαφέρον μίσθωσης πολλακίς, όμως ελλείπει τοπογραφικού διαγράμματος η διαδικασία δημοπράτησης δεν εδύνατο να ολοκληρωθεί.

Με την υπ' αριθμό 9/2024 απόφαση, η Κοινότητα Νεοχωρούδας γνωμοδότησε θετικά ως προς την εκμίσθωση των υπό εξέταση αγρών δεδομένου ότι οι αγροί 892 και 2311 αποτελούν ιδιοκτησία της Κοινότητας Νεοχωρούδας και σύμφωνα με την περίπτωση β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 «το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.»

#### **ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:**

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 «το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου (παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10).

Η Δημοτική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους της δημοπρασίας (άρθρο 74Α παρ.1 ν.38525/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 ν.5056/23 )

Η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από το δήμαρχο, βάσει απόφασης της οικονομικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας. (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81 και άρθρο 74Α παρ.1 ν.38525/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 ν.5056/23)

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την παρ. 1 και 2, περ. α', του άρθρου 196 του Ν.4555/2018,
4. Την παρ. 2, περ. β' του άρθρου 86 του Ν. 4555/19-07-2018.
5. το Π.Δ. 270/1981.
6. Την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
7. Το άρθρο 74Α παρ.1 ν.38525/10, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 ν.5056/23
8. Την υπ' αριθμ. 9297/13-05-2024 εισήγηση με όλα τα συνημμένα έγγραφα
9. Την 9-2024 απόφαση της Κοινότητας Νεοχωρούδας

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** την εκμίσθωση των αγρών υπ αρ. 892 με Ε=5.625τ.μ. και 2311 με Ε=2.750τ.μ. της Τ.Κ. Νεοχωρούδας, Δ.Ε. Καλλιθέας, Δήμου Ωραιοκάστρου, οι οποίοι είναι όμοροι και συνεχόμενοι και αποτελούν εν τοις πράγμασι ένα ενιαίο αγροτεμάχιο συνολικού Ε=8.375τ.μ.

Η Πρόεδρος της Κοινότητας Νεοχωρούδας ψηφίζει θετικά για το θέμα.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **113/2024**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**