



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **105/2024**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός: **14/2024**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την τροποποίηση όρου του από 01/01/2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης που αφορά τη μίσθωση τμήματος του υπ' αριθμ. 376Β' κληροτεμαχίου, εμβαδού 9.206τ.μ., ΚΑΕΚ 191251006018/0/0, το οποίο χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του Δημοτικού Λαχανόκηπου.**

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **30-4-2024**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 17:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 8565/26-4-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι έξι (26):

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ         | 18. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ              |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ         | 19. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ        |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          | 20. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ            |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ                 | 21. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ<br>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ    |
| 5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ             | 22. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ           |
| 6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ           | 23. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ           |
| 7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ              | 24. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ               |
| 8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ               | 25. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ<br>ΟΛΓΑ |
| 9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ            | 26. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ              |
| 10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ            |                                  |
| 11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ          |                                  |
| 12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ              |                                  |
| 13. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ                |                                  |
| 14. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ                  |                                  |
| 15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |                                  |
| 16. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |                                  |
| 17. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ        |                                  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

2. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
(απουσίαζε δικαιολογημένα)  
3. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Παρούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Τερζής Χ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 3<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ. , ενώ ο κ. Καγιάς Γ. μετά το 4<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **5ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Επιχειρηματικότητας, Τοπικής Ανάπτυξης και Δημοτικής Περιουσίας κ. Κανταρτζή Ε. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 5056/2023 με το οποίο προβλέπεται η κατάργηση των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' βαθμού και η μεταφορά τους ως σύνολο αρμοδιοτήτων, οργανικών μονάδων και θέσεων προσωπικού στους Ο.Τ.Α. α' βαθμού, ορίζεται ειδικότερα στην παρ 3<sup>α</sup> πως: «Από την κατάργηση του οικείου νομικού προσώπου, **τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά του στοιχεία περιέρχονται αυτοδικαίως στον δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού.** Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από τον δήμο ή κατά του δήμου χωρίς καμία ειδικότερη διατύπωση από μέρους του για τη συνέχιση και χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή της δίκης»

Σύμφωνα με το από 01.01.2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, η Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Ωραιοκάστρου (ΔΗ.ΚΕ.Ω) μίσθωσε από τους: α) Μπ. Στ. του Π., β) Μπ. Αρ. του Κ. και γ) Μπ. Π. του Κ. τμήμα του υπ' αριθμό 376Β' κληροτεμαχίου ,εκτάσεως 9.206τ.μ. με ΚΑΕΚ 1912510060018/0/0, εντός της επικοισθείσας περιοχής του αγροκτήματος Ωραιοκάστρου, κείμενο

συγκεκριμένα στην αγροτική περιοχή Παλαιοκάστρου, με σκοπό την αξιοποίηση του για τις ανάγκες του Δημοτικού Λαχανόκηπου.

Συμφώνα με τις υπ' αριθμό 2409/07.02.2024 & 3399/21.02.2024 αιτήσεις δύο εκ τω εκμισθωτών, της Μπ. Αρ. και του Μπ. Π., γνωστοποιήθηκε στην Υπηρεσία ο θάνατος μίας εκ των εκμισθωτών, της Μπ. Στ., προσκομίζοντας την ληξιαρχική πράξη θανάτου της, καθώς και το πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών, ζητώντας την τροποποίηση του αρχικού ιδιωτικού συμφωνικού ως προς τα στοιχεία των εκμισθωτών και απαλείφοντας την θανούσα από τους συμβαλλομένους.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
4. Την Παρ.3α' άρθρου 27 του ν. 5056/2023.
5. Την υπ' αριθμ. 7262/12-04-2024 εισήγηση

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

- **Εγκρίνει** την τροποποίηση όρου του από 01/01/2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης που αφορά τα πρόσωπα των εκμισθωτών με την απαλοιφή της Μπαζάκα Σταυρούλας ως συμβαλλόμενης λόγω θανάτου. Η αλλαγή θα άρχεται αναδρομικά από 01/01/2024, χρόνος που επήλθε η κατάργηση του νομικού προσώπου και κατέστη ο Δήμος Ωραιοκάστρου καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν άπαντες οι όροι του ορχικού ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης. Αφορά τη μίσθωση τμήματος του υπ' αριθμ. 376B' κληροτεμαχίου, εμβαδού 9.206τ.μ., ΚΑΕΚ 191251006018/0/0, το οποίο χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του Δημοτικού Λαχανόκηπου.
- **Εξουσιοδοτεί** τον Δήμαρχο κ. Τσακίρη Παντελεήμονα, ως νόμιμο εκπρόσωπο και για λογαριασμό του Δήμου Ωραιοκάστρου για την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης,

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **105/2024**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**