



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **101/2025**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **13/2025**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την εκμίσθωση ή μη πέντε (5) αγρών στη θέση Εκκλησιαστικές Συκιές, καθώς και των αγρών στη θέση Μάρκου Λάκκος, Εκκλησιά Συκιά Παπαδιά και των αγρών με αρ. 51 και 53 της Κοινότητας Λητής, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **23-6-2025**, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 13151/19-6-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι τέσσερα (24):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 19. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 2. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 20. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ |
| 3. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 21. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ |
| 4. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 22. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 23. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ ΟΛΓΑ |
| 6. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | 24. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 7. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 8. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | |
| 9. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 10. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ | |
| 11. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | |
| 12. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ | |
| 13. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 14. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 15. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 16. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ | |
| 17. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ | |
| 18. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
3. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
5. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ (με άδεια από ΔΣ)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Απούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Απούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης, και αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **επτά (7) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών. Τα μέλη ομόφωνα αποφάσισαν τη συζήτηση και ψήφιση των πρώτων έξι (6) με την 92-2025 απόφαση.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Χαλκίδης Α. αποχώρησε πριν τα θέματα ημερήσιας διάταξης όπως και η κα Δρόσου, ενώ ο κ. Τερζής Χ. πριν το 6ο θέμα Η.Δ.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Δημοτικής Περιουσίας και Τοπικής Ανάπτυξης κ. Κανταρτζή Ε. ο οποίος **ανέφερε τα εξής:**

Δυνάμει των κάτωθι συμβολαίων περιήλθαν στην κυριότητα της κοινότητας Λητής οι κάτωθι αγροί:

1. Τίτλος ιδιοκτησίας 10297/2002, αγροτεμάχιο 4.815,90τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
2. Τίτλος ιδιοκτησίας 10301/2002, αγροτεμάχιο 1.786,89τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
3. Τίτλος ιδιοκτησίας 10302/2002, αγροτεμάχιο 442,46τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
4. Τίτλος ιδιοκτησίας 10306/2002, αγροτεμάχιο 3.118,40τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
5. Τίτλος ιδιοκτησίας 10307/2002, αγροτεμάχιο 3.087,66τ.μ., θέση Εκκλησιαστικές Συκιές.
6. Τίτλος ιδιοκτησίας 4246/2005, αγροτεμάχιο 3.298,934τ.μ., θέση Μάρκου Λάκκος.

7. Τίτλος ιδιοκτησίας 79197/1982, αγροτεμάχιο 1.700τ.μ., θέση Εκκλησιά Συκιά Παπαδιά.
8. Τίτλος ιδιοκτησίας 28416/1981, Απόφαση Δ/νσης Γεωργίας, Αγρός 51 με Ε=4.562τ.μ. και 53 με Ε=7.563τ.μ.

Βάσει του αποτελέσματος της με Α.Π. 21600/07.12.2020 (ΑΔΑ: 6ΔΨ6ΩΗΖ-Χ01) Δημοπρασίας που διεξήχθη το 2021 ,μισθώθηκαν οι τέσσερις (4) πρώτοι απαριθμούμενοι μόνον αγροί για διάρκεια τεσσάρων ετών, ήτοι από τις 29.01.2021 έως 30.11.2025, ενώ για τους υπόλοιπους δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον με αποτέλεσμα να μείνουν αδιάθετοι.

Ενόψει της επικείμενης λήξης των ενεργών μισθώσεων και με γνώμονα τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση της δημοτικής ακίνητης περιουσίας, το γραφείο Περιουσίας εκκίνησε (εγκαίρως) τη διαδικασία διενέργειας νέας δημοπρασίας με σκοπό την εκ νέου μίσθωση των ανωτέρω αγρών, ζητώντας με το Α.Π. 11131/25.05.2025 την γνώμη της Κοινότητας Λητής ,η οποία με την 9/2025 απόφαση της γνωμοδότησε θετικά ως προς την εκμίσθωση των ανωτέρω αγρών.

ΝΟΜΙΜΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ:

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία.

Σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018 «*Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:..... την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.*»

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10 «*Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του*»

Σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ.1 ΠΔ 270/1981 άρθρο 74Α παρ.1 ν.3852/10, (όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν.5056/23) και άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23) (ΥΠ.ΕΣ. 40034/08.05.2023) «*Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και για τη συγκρότηση της επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης του διαγωνισμού.*»

Σύμφωνα με την (παρ.1 άρθρο 3 Π.Δ. 270/81, άρθρα 9 & 26 του ν.5056/23) «*η δημοπρασία γνωστοποιείται με διακήρυξη εκδιδόμενη από τον δήμαρχο, βάσει απόφασης της δημοτικής επιτροπής με την οποία καταρτίζονται οι όροι της δημοπρασίας.*»

- i. Περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.
- ii. Άρθρο 83 του Ν. 4555/18
- iii. Παρ.2 άρθρο 18 και παρ.2 άρθρο 23 ν.5043/23
- iv. Παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- v. Το Π.Δ. 270/1981.
- vi. Παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
- vii. Άρθρο 9 & άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23

Να σημειωθεί εδώ ότι ο τίτλος εκ παραδρομής ανέφερε τέσσερεις (4) αγρούς στη θέση Εκκλησιαστικές Συκιές. Το ορθό είναι πέντε (5) .

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την Περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 84 του Ν. 4555/19-07-2018.
4. Το Άρθρο 83 του Ν. 4555/18
5. Το Παρ.2 άρθρο 18 και παρ.2 άρθρο 23 ν.5043/23
6. Το Παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
7. Το Π.Δ. 270/1981.
8. Το Παρ.1 του άρθρου 65 του Ν.3852/10.
9. Το Άρθρο 9 & άρθρο 26 παρ.1 ν.5056/23
10. Την υπ' αριθμ. 12424/12-06-2025 εισήγηση του τμήματος Εσόδων και Περιουσίας

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την εκμίσθωση

- ✓ **πέντε (5) αγρών στη θέση Εκκλησιαστικές Συκιές,**
 - 4.815,90τ.μ.
 - 1.786,89τ.μ.
 - 442,46τ.μ.
 - 3.118,40τ.μ.
 - 3.087,66τ.μ.
- ✓ **αγρού 3.298,934τ.μ στη θέση Μάρκου Λάκκος,**
- ✓ **αγρού 1.700τ.μ. Εκκλησιά Συκιά Παπαδιά και**
- ✓ **των αγρών Αγρός 51 με Ε=4.562τ.μ. και 53 με Ε=7.563τ.μ.της Κοινότητας Λητής, Δ.Ε. Μυγδονίας, Δήμου Ωραιοκάστρου.**

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **101/2025**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Άγγελος Πανούσης