



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **75/2024**

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός: **9/2024**

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση του αιτήματος του κυρίου Καρατζιά Νικολάου για την τροποποίηση του από 03/01/2022 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ως προς το μίσθιο που αφορά τον αγρό 794 λόγω αδυναμίας αξιοποίησης του συνέπεια απαλλοτριώσεως & β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου, Τσακίρη Παντελεήμων, για την υπογραφή νέου ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης κατόπιν της επελεύσεως τροποποίησης (σε περίπτωση έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο).

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **20-3-2024**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 17:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5074/13-3-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο είκοσι εννιά (29) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι εννιά (29):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ      | 16. ΜΟΣΧΟΒΟΠΟΥΛΟΣ<br>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 2. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ      | 17. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ            |
| 3. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ       | 18. ΑΤΑΜΙΑΝ ΜΠΕΔΡΟΣ - ΕΣΑΗ        |
| 4. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ              | 19. ΚΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ               |
| 5. ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ          | 20. ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ         |
| 6. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ        | 21. ΓΙΑΤΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ             |
| 7. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ           | 22. ΚΟΥΦΟΥΝΑΚΗΣ<br>ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ     |
| 8. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ            | 23. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ            |
| 9. ΧΑΛΚΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ         | 24. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ          |
| 10. ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ         | 25. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ            |
| 11. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ       | 26. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ            |
| 12. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ           | 27. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ                |
| 13. ΑΛΙΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ             | 28. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΟΥ-ΕΔΙΡΝΕΛΗ<br>ΟΛΓΑ  |
| 14. ΓΑΒΟΤΣΗ ΟΛΓΑ               | 29. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ               |
| 15. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |                                   |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΔΙΑΜΕΛΑ ΟΛΓΑ	Παρούσα
ΛΗΤΗΣ	ΤΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Παρών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΓΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Παρών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	Παρών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Παρών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΚΟΥΡΙΤΕΝΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	Παρούσα
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΓΡΑΙΚΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	Απούσα
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΟΤΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	Παρών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **δύο (2) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θεμελής Α. δε συμμετείχε κατά την εκλογή Συμπαραστάτη του Δημότη στο 1<sup>ο</sup> θέμα και επανήλθε στο 2<sup>ο</sup> Η.Δ. μέχρι και το τέλος της συνεδρίασης. Ο κ. Τερζής Χ. αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 4<sup>ου</sup> θέματος

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **Άγγελος Πανούσης**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **10ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Επιχειρηματικότητας, Τοπικής Ανάπτυξης και Δημοτικής Περιουσίας κ. Κανταρτζή Ε. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Την 03<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους 2022, συνήφθη μεταξύ του Δημάρχου Ωραιοκάστρου Τσακίρη Παντελεήμων ως νόμιμου εκπρόσωπου του Δήμου Ωραιοκάστρου και του κυρίου Κ. Ν. ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης που αφορούσε την εκμίσθωση των υπ' αριθμ. 256, 280 & 794 αγροτεμάχιων, κείμενα στην Κοινότητα Δρυμού, ιδιοκτησίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, με σκοπό την αγροτική τους εκμετάλλευση από τον

Στις 25.02.2022 με την υπ' αριθμό 4130 αίτηση, ο κύριος Κ.Ν. καθιστά γνωστό στην Υπηρεσία την αδυναμία της αξιοποίησης του αγροτεμαχίου με αριθμό 794, λόγω διαμελισμού του ακινήτου σε δύο τμήματα συνέπεια απαλλοτριώσεως. Το γραφείο περιουσίας ,προκείμενου να διερευνήσει την ορθότητα των ισχυρισμών του αιτούντα και να προβεί σε τυχόν διορθωτικές κινήσεις, αποστέλλει την Επιτροπή Αυτοψιών της Κοινότητας Δρυμού για επιτόπιο έλεγχο, η οποία με την με Α.Π. 4567/22.02.23 Έκθεση Έλεγχου επιβεβαιώνει τον ισχυρισμό του αιτούντα, ότι δηλαδή ο αγρός διαμελίσθηκε σε

δύο τμήματα κατόπιν της απαλλοτρίωσης που έλαβε χώρα για την κατασκευή της Ν.Ε.Ο Θεσσαλονίκης-Κιλκίς.

Στις 29.01.2024 ο κύριος Κ.Ν. δηλώνει την πρόθεση του να μη συνεχίσει τη μίσθωση του εν λόγω αγρού, καθώς δεν είναι πλέον αξιοποιήσιμος και αντίκειται των οικονομικών του συμφερόντων, με την ταυτόχρονη τροποποίηση του από 03.01.2022 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης που αφορά τον αγρό 794 και την απαλοιφή του ως αντικείμενο της μισθωτικής σχέσης του με το Δήμο Ωραιοκάστρου.

Σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 65 του Ν. 3852/2010 το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Καλούμαστε να αποφασίσουμε

- Για την έγκριση ή μη της τροποποίησης του από 03.01.2022 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ως προς το άρθρο 1 που αφορά τον αγρό 794 και την απαλοιφή του από αντικείμενο μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και του κυρίου Κ. Ν..
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου, Τσακίρη Παντελεήμων, για την υπογραφή νέου ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης κατόπιν της επελεύσεως τροποποίησης (σε περίπτωση έγκρισης από το Δημοτικό Συμβούλιο) ως προς το αντικείμενο του μισθίου, χωρίς την μεταβολή ουδενός άλλου όρου του αρχικού μισθωτηρίου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Παρ. 1 άρθρο 65 του Ν. 3852/2010.
4. Την υπ' αριθμ. 3778/27-02-2024 εισήγηση

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

#### **Εγκρίνει**

- Την τροποποίηση του από 03.01.2022 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης ως προς το άρθρο 1 που αφορά τον αγρό 794 και την απαλοιφή του από αντικείμενο μισθωτικής σχέσης μεταξύ του Δήμου Ωραιοκάστρου και του κυρίου Κ. Ν..
- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ωραιοκάστρου, Τσακίρη Παντελεήμονα, για την υπογραφή νέου ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης κατόπιν της επελεύσεως τροποποίησης ως προς το αντικείμενο του μισθίου, χωρίς την μεταβολή ουδενός άλλου όρου του αρχικού μισθωτηρίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **75/2024**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Άγγελος Πανούσης**