



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 381 /2023

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:35/2023

**έκτακτης** Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΠ» στον οικισμό Γαλήνης του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Στο Ωραιοκάστρο σήμερα **19-12-2023**, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 12:00-15:00, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε σε **έκτακτη συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 29705/19-12-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα είκοσι δύο (22):

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 18. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ       |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ         | 19. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ   | 20. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ     |
| 4. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ       | 21. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ   |
| 5. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ      | 22. ΚΟΥΤΡΟΥΚΗΣ           |
| 6. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ             |
| 7. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ     |                          |
| 8. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ    |                          |
| 9. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ        |                          |
| 10. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ    |                          |
| 11. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ         |                          |
| ΘΕΟΔΩΡΟΣ                  |                          |
| 12. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |                          |
| 13. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ   |                          |
| 14. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ     |                          |
| ΕΥΔΟΞΙΑ                   |                          |
| 15. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ          |                          |
| ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ                |                          |
| 16. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |                          |
| 17. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ    |                          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 7. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ            |
| 2. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ      | 8. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ<br>ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 3. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ         | 9. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ        |
| 4. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ             | 10. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ<br>ΠΑΣΧΑΛΗΣ  |
| 5. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ         | 11. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ             |
| 6. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ         |                                 |

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Απών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.  
Τα μέλη ψήφισαν με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, κα. **Ευαγγελία Δρόσου**, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **3ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

**Έχοντας υπ' όψη:**

1. Τις διατάξεις του **Ν. 3852/2010** (ΦΕΚ 87Α' 2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τον **Ν. 4555/2018** (ΦΕΚ 133Α' 2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι]».
3. Τις διατάξεις του **Ν. 4412/2016** (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις διατάξεις του **Ν. 4782/2021** (ΦΕΚ 36 Α /09-03-2021) " Έκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία."
5. Την υπ' αριθμ. **45/2022 μελέτη** με τίτλο **«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΠ »** και **προϋπολογισμό 88.897,88 ΕΥΡΩ** (συμπ. Φ.Π.Α.

- 24%), η οποία θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
6. Την υπ' αριθμ. **101/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας του δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου.
  7. Την υπ' αριθμ. **143/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **24-04-2023 1ο πρακτικό** ηλεκτρονικής αποσφράγισης και αξιολόγησης προσφορών της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και από το οποίο προέκυψε **προσωρινός ανάδοχος** η εταιρεία **«ΗΛΙΑΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ»** με μέση έκπτωση **23,11%** επί των τιμών του προϋπολογισμού.
  8. Την υπ' αριθμ. **168/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από **23-05-2023 2ο πρακτικό** ελέγχου των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και ανακηρύσσει **οριστικό ανάδοχο** την εταιρεία **«ΗΛΙΑΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ»** με μέση έκπτωση **23,11%**.
  9. Το υπ' αριθμ. **85817/14-06-2023 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης**, που αφορά τον έλεγχο νομιμότητας & την επικύρωση της υπ' αριθμ. 168/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
  10. Την υπ' αριθμ. **16183/28-06-2023 σύμβαση κατασκευής** του έργου, η οποία υπογράφηκε μεταξύ του Δημάρχου του Δήμου Ωραιοκάστρου και της εταιρείας **«ΗΛΙΑΤΟΡΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ»**, ποσού **68.350,76 ευρώ** (συμπ. ΦΠΑ 24%) και με προθεσμία περάτωσης του έργου τέσσερις (4) μήνες με αφετηρία την υπογραφή της σύμβασης.
  11. Την υπ' αριθμ. **301/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της 4ης ενδεικτικής τμηματικής προθεσμίας κατά τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως & τις 25-10-2023 και κατ' επέκταση η χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου, κατά τριάντα (40) ημερολογιακές ημέρες, δηλαδή έως & τις 04-12-2023.
  12. Τα συμβατικά τεύχη και τα στοιχεία του φακέλου της εργολαβίας του θέματος.

Ο παρών 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου του θέματος για την διόρθωση των προμετρητικών στοιχείων της μελέτης, αποκλίσεις που διαπιστώθηκαν στο στάδιο της κατασκευής του έργου.

Οι προαναφερόμενες διορθώσεις αναφέρονται αφενός σε αυξομειώσεις ορισμένων ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών της μελέτης, όπως αυτές προέκυψαν λαμβάνοντας υπ' όψη τις επιμετρήσεις του έργου και αφ' ετέρου σε νέες εργασίες, που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου (οι οποίες κατά την σύνταξη της μελέτης δεν δύναται να προβλεφθούν) και κρίθηκαν αναγκαίες, έχοντας σκοπό την άρτια - έντεχνη εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, την ασφάλεια & την λειτουργικότητα των κατασκευών και των χρηστών. Επιπρόσθετα, ο παρών 1ος ΑΠΕ συντάσσεται για την διόρθωση της Τιμής Μονάδος της εργασίας "Ηλεκτρικός πίνακας διανομής ΥΠ.1" με Α.Τ. 5.10 - από 1.500,00 € στο ορθό 2.000,00 €, πριν την έκπτωση της αντίστοιχης ομάδας - σύμφωνα με το Περιγραφικό Τιμολόγιο της σχετικής μελέτης.

Η δαπάνη των νέων τιμών καλύπτεται από απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών της μελέτης, ενώ η δαπάνη των επιπλέον εργασιών καλύπτεται από απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων δαπανών της μελέτης και από χρήση των επί ελασσον δαπανών.

Η συνολική προτεινόμενη δαπάνη του **παρόντα 1ου Α.Π.Ε. - 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.** του έργου, συμπεριλαμβανομένων της αναθεώρησης και του ΦΠΑ 24%, **ανέρχεται στο ποσό των 68.350,76 ευρώ, σε ισοζύγιο σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης.**

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 29382/13-12-2023 εισήγηση

### **Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων**

**Εγκρίνει** τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) του έργου «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΠ» στον οικισμό Γαλήνης του Δήμου Ωραιοκάστρου.

Παρών δήλωσαν οι Ματσουκατίδης Θ. , Τζίκας Κ., Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η., Μαντά Β., Ζιακούλης Ηλ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **381/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ευαγγελία Δρόσου**