



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 361 /2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:33/2023

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη παράτασης χορηγηθείσας αδείας κατάληψης οδού και διακοπής της κυκλοφορίας στην οδό Στανίση.

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **6-12-2023**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε δια ζώσης σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 28487/1-12-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα δέκα εννιά (19):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 17. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 18. ΚΟΥΤΡΟΥΚΗΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | 19. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | |
| 6. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ | |
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 8. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 9. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ | |
| ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ | |
| ΕΥΔΟΞΙΑ | |
| 12. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ | |
| ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 13. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ | |
| 14. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 15. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 16. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
2. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
3. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ(απουσίαζε
δικαιολογημένα)

8. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
10. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
12. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
13. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μασσουκατίδης Θ., Σαραμούρτσης Ν., Παραπανήσιος Γ. αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος Η.Δ.

Λόγω απουσίας της Προέδρου για λόγους υγείας, προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Ιωσηφίδης Δ. ο οποίος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **15ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων κ. Καζαντζίδη Χ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. 565982/23-11-2023 έγγραφό της, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης ζητά την χορήγηση άδειας κατάληψης οδού και διακοπή της κυκλοφορίας στο υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ.Α τμήμα της οδού Χ. Στανίση, εμβαδού 119.46 τ.μ. όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, δηλαδή την παράταση της άδειας κατάληψης και

διακοπής της κυκλοφορίας της οδού επ' άοριστο., στα πλαίσια της υπ' αριθμ. 335/2016 Α.Δ.Σ. (Δωρεάν παραχώρηση προς χρήση δημοτικών οικοπέδων & κοινόχρηστων χώρων προς την Εφορεία Αρχαιοτήτων).

Η Υπηρεσία συμφωνεί με το παραπάνω αίτημα και παρακαλεί για τις δικές σας ενέργειες.

Με το υπ' αριθμ. Σας ενημερώνουμε ότι σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου, η Εφορεία μας διενήργησε κατά το τρέχον έτος ανασκαφική έρευνα σε όλη την έκταση του παραχωρηθέντος τμήματος της οδού, εμβαδού 119,46 τ.μ.

Κατά την ανασκαφή στο ανωτέρω τμήμα, ήρθαν στο φως ιδιαίτερος σημαντικά οικοδομικά κατάλοιπα, τα οποία αφενός επιτρέπουν την σαφή οριοθέτηση του ήδη αποκαλυμμένου αρχικού πυρήνα της πρωτοβυζαντινής αγρέπταυλης, αφετέρου συμβάλλουν στην αποκρυπτογράφηση του αρχαιολογικού χάρτη της περιοχής, καθώς αποτελούν μάρτυρες της συνεχούς κατοίκησης του χώρου έως και τους μεταβυζαντινούς χρόνους.

Η αδιαμφισβήτητη δε, σύνδεση των εν λόγω καταλοίπων, όχι μόνο με τον κύριο πυρήνα της αγρέπταυλης (Ο.Τ. Γ70, Γ71), αλλά και με τα οικοδομικά λείψανα που μέχρι τώρα αποκαλύφθηκαν και εξακολουθούν να ανασκάπτονται στο παρακείμενο προς δυτικά αδόμητο οικοδομικό τετράγωνο φερόμενης ιδιοκτησίας σας (Ο.Τ. Γ67), συνιστούν σημαντική μαρτυρία ενός ευρέος αρχαιολογικού χώρου, με μεγάλη σημασία κατά τους πρώτους βυζαντινούς χρόνους τουλάχιστον.

Σε συνέχεια των παραπάνω, επειδή:

α) η έρευνα στο εν θέματι τμήμα της οδού Χ. Στανίση δεν έχει μέχρι σήμερα ολοκληρωθεί

και

β) κρίνεται αναγκαία η συνένωση του εν λόγω ανασκαφικού τμήματος τόσο με το κύριο σώμα της αγρέπταυλης, όσο και με τα κτιριακά κατάλοιπα στο παρακείμενο δημοτικό οικόπεδο, έτσι ώστε να διαμορφωθούν οι κατάλληλες συνθήκες για μία μελλοντική συνολική ανάδειξη του χώρου, ζητάμε την παράταση της άδειας κατάληψης και διακοπής της κυκλοφορίας της οδού επ' άοριστο.

Επιπλέον, προκειμένου να διασφαλιστεί η στατική επάρκεια των ήδη εντοπισμένων

αρχαιοτήτων, παρακαλούμε να συνδράμετε στην αποξήλωση των κρασπέδων από τις μακριές πλευρές της οδού, καθώς κατά τις φετινές εργασίες μας αποφεύχθηκε η απομάκρυνσή τους, κυρίως για λόγους διατήρησης της υπερκείμενης περίφραξης των παρακείμενων οικοπέδων. Η εν λόγω ενέργεια θα πραγματοποιηθεί σε συνεννόηση και με επίβλεψη της Υπηρεσίας μας.

Τέλος, επισημαίνουμε ότι προς διασφάλιση της απρόσκοπτης κυκλοφορίας των περιοίκων, κυρίως των ενοίκων της οικίας που γειτνιάζει από βορρά με την αγρέπταυλη, η Εφορεία μας προέβη στην επιχωμάτωση (μπάζωμα) της βορειότερης ανασκαφικής τομής της οδού.

Στη συνέχεια, ο Προεδρεύων κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. την υπ' αριθμ. 27733/28-11-2023 εισήγηση
4. το υπ' αριθμ. 565982/23-11-2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων
5. την υπ' αριθμ. 335-2016 ΑΔΣ
6. Την υπ' αριθμ. 114-2023 (ΑΔΑ:ΨΝΘΧΩΗΖ-ΠΒΩ) ΑΔΣ

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη παράταση χορηγηθείσας αδείας κατάληψης οδού και διακοπής της κυκλοφορίας στην οδό Στανίση προς την Εφορία αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης, για αρχαιολογικούς σκοπούς και σύμφωνα με το εισηγητικό μέρος της παρούσης επ' αόριστο:

1. Ο.Τ. Γ67, χαρακτηρισμένο ως χώρος αθλητισμού, εκτάσεως 2.200 τ.μ., το οποίο περικλείεται μεταξύ των οδών Δ. Γούναρη προς Β, Χ. Στανίση προς Α, πεζοδρόμου οδού Ζακύνθου προς Ν και οδού Χ. Ουζούνη προς Δ.
2. Ο.Τ. Γ68, χαρακτηρισμένο ως παιδική χαρά, εμβαδού 435 τ.μ., σε διαπλάτυνση της οδού Ζακύνθου, νότια του Ο.Τ. Γ67 και βόρεια του Ο.Τ. Γ71.
3. Πεζόδρομος οδού Χ. Στανίση, μεταξύ των Ο.Τ. Γ67 προς Δ και Γ70 προς Α, εμβαδού 194 τ.μ.
4. Πεζόδρομοι (ανώνυμοι) περιμετρικά του Ο.Τ. Γ68 προς Β, Ν και Δ και χώρος χαρακτηρισμένος ως πάρκινγκ Α του Ο.Τ. Γ68 και Β του Γ71 στη δυτική προέκταση της οδού Ζακύνθου.
Συνολικό εμβαδόν 774 τ.μ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **361/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου
Δαμιανός Ιωσηφίδης**