



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 355 /2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:33/2023

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του 3ΟΥ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ του έργου «ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **6-12-2023**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε δια ζώσης σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης ύστερα από την υπ'αριθμ. πρωτ. 28487/1-12-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα δέκα εννιά (19):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 16. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ | 17. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ | 18. ΚΟΥΤΡΟΥΚΗΣ |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 19. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ |
| 6. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ | |
| ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 8. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 9. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ | |
| ΘΕΟΔΩΡΟΣ | |
| 10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ | |
| ΕΥΔΟΞΙΑ | |
| 12. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ | |
| ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| 13. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ | |
| 14. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | |
| 15. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
2. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
3. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ(απουσίαζε
δικαιολογημένα)

8. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
10. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
12. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
13. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μασσουκατίδης Θ., Σαραμούρτσης Ν., Παραπανήσιος Γ. αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος Η.Δ.

Λόγω απουσίας της Προέδρου για λόγους υγείας, προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Ιωσηφίδης Δ. ο οποίος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **9ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων κ. Καζαντζίδη Χ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 3ο Α.Π.Ε.του έργου **«ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»**

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ –ΓΕΝΙΚΑ

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι σύμφωνα με την υπ' αριθμ 9188 /07-02-2019 Απόφαση Ένταξης του υπουργού Εσωτερικών και την υπ' αριθμ. 829/18-6-2020 Απόφαση μεταφοράς του υπουργού Εσωτερικών στο πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ.

1. Την μελέτη με αριθμ. 7/2021 και τίτλο «ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ» που θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Ωραιοκάστρου μαζί με όλα τα τεύχη και σχέδια που την συνοδεύουν.
2. Την με αρ. πρωτ. 9188 /07-02-2019 (ΑΔΑ:Ψ47Ζ465ΧΘ-734) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για την ένταξη στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» του έργου «ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΔΙΕΥΡΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»
3. Την με αριθμ. πρωτ. 829/18-6-2020 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: ΩΕΩΤ46ΜΤΛ6-ΕΥΤ) για την μεταφορά του έργου στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
4. Με την αριθ. 310/2021 και 360/2021 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, εγκρίθηκαν τα Πρακτικά Ι και ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης του έργου στον προσωρινό μειοδότη, τον Οικονομικό Φορέα 'ΤΕΔΡΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ' και μέση έκπτωση 10,06%.
5. Την υπ' αριθμ. 277669/16-11-2021 επικύρωση από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης της υπ' αριθμ. 360/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίνει την όλη διαδικασία.
6. Την υπ' αριθμ. 923/2021 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον προσυμβατικό έλεγχο.
7. Την 14/01/2022 υπογράφηκε η υπ' αριθμ. 659 Σύμβαση του έργου ποσού 4.254.348,18€ (συμπεριλαμβανομένων των δαπανών απροβλέπτων, αναθεώρησης, χωρίς Φ.Π.Α.).
8. Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση του έργου, ορίστηκε σε τριάντα (18) ημερολογιακούς μήνες από τις 14/01/2022 με ημερομηνία περαίωσης την 13/07/2023.
9. Την υπ' αριθ. 142/2022 (ΑΔΑ:6798ΩΗΖ-9ΧΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ, το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.
10. Την υπ' αριθ. 76/2023 (ΑΔΑ:Ψ4ΘΣΩΗΖ-4ΛΩ) Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ωραιοκάστρου σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας περάτωσης του έργου, μέχρι 14/01/2024.
11. Την υπ' αριθ. 177/2023 (ΑΔΑ:ΨΜ5ΕΩΗΖ-9ΟΨ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ.

B. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή του δικτύου των αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων των οικισμών Μεσαίου και Νέας Φιλαδέλφειας.

Το δίκτυο των αγωγών αποχέτευσης ακαθάρτων που πρόκειται να κατασκευαστεί θα συγκεντρώνει τα αστικά λύματα των οικισμών Μεσαίου και Νέας Φιλαδέλφειας σε αντλιοστάσια, απ' όπου θα μεταφέρονται για επεξεργασία στην Ε.Ε.Λ.Θ. Το έργο περιλαμβάνει εργασίες κατασκευής αγωγών ακαθάρτων υδάτων με τα αντίστοιχα φρεάτια και αντλιοστάσια σε τμήματα οδών των παραπάνω οικισμών, συμπεριλαμβανόμενου του εξωτερικού δικτύου καθώς επίσης την πλήρη αποκατάσταση των οδοστρωμάτων.

Για τη μεταφορά των λυμάτων προβλέπονται 4 αντλιοστάσια ακαθάρτων.

Το συνολικό μήκος των προτεινόμενων εσωτερικών δικτύων και των βαρυτικών αγωγών μεταφοράς είναι 17,9 Km και των καταθλιπτικών αγωγών 8,6 Km.

Αναλυτικά τα έργα που θα εκτελεστούν καθορίζονται ως εξής:

- Προμήθεια, παραλαβή και μεταφορά στις αποθήκες των απαιτούμενων υλικών.
- Εκσκαφές τάφρων, καθαιρέσεις οδοστρωμάτων κλπ για την τοποθέτηση των σωλήνων και κατασκευή των αγωγών.
- Μεταφορά υλικών στις θέσεις κατασκευής.
- Τοποθέτηση και σύνδεση των σωλήνων.
- Επαναπλήρωση τάφρων και αποκατάσταση ασφαλικών και σκυροδεμάτων των οδών.
- Κατασκευή των τεχνικών έργων του δικτύου (φρεάτια επισκέψεως και αντλιοστασίων).
- Εργασίες Η/Μ των αντλιοστασίων

Γ. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Την υπόψη Σύμβαση διέπει ο Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΤΟΥ 3^{ου} Α.Π.Ε.

Ο παρών 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα, προκειμένου να συμπεριλάβει τις δαπάνες από τη σύνταξη των δέκα εγκεκριμένων Αναλυτικών επιμετρήσεων. Μετά από ασφαλή προμέτρηση του υπολειπόμενου δικτύου, προκύπτουν τα εξής όσον αφορά τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των εγκεκριμένων με τον 2^ο ΑΠΕ εργασιών.

Αναλυτικά ανά ομάδα εργασιών:

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΥΔΑΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 2.310.787,01€ και

παρουσιάζει αύξηση κατά 602.051,90€ (+35,23%) σε σχέση με την αρχική σύμβαση που οφείλεται στην αυξομείωση των ποσοτήτων των συμβατικών άρθρων.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται:

Μείωση των ποσοτήτων στα άρθρα:

1. Α.Τ. 1Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες, με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την πλευρική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής. Για βάθος ορύγματος έως 4,00 m.
Από 34.000,00μ³ → 33.186,60 μ³
2. Α.Τ.2Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος βραχώδες, με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την πλευρική απόθεση των προϊόντων εκσκαφής. Για βάθος ορύγματος έως 4,00 m
Από 11.500,00μ³ → 10.788,08 μ³
3. Α.Τ. 3Διάστρωση προϊόντων εκσκαφής.
Από 49.900,00μ³ → 48.368,52μ³
4. Α.Τ. 5Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων σε έδαφος βραχώδες Χωρίς χρήση εκρηκτικών υλών (μόνον με κρουστικό εξοπλισμό).
Από 1.000,00μ³ → 927,07 μ³
5. Α.Τ.6 Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων.
Από 1.100,00μ³ → 1.060,87 μ³
6. Α.Τ.7 Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφής γαιωδών ή ημιβραχωδών και αμμοχαλίκων με την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση.
Από 37.300,00μ³ → 35.492,49 μ³
7. Α.Τ.8 Φορτοεκφόρτωση βραχωδών υλικών ή καθαιρεθέντος οπλισμένου σκυροδέματος με την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση.
Από 12.600,00μ³ → 11.731,94 μ³
8. Α.Τ. 9Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη.
Από 33.080,00μ → 32.882,18 μ
9. Α.Τ. 10Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου. Για συνολικό πάχος επίχωσηςέως 50cm.
Από 34.500,00μ³ → 32.713,17 μ³
- 10.Α.Τ. 11Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο προελεύσεως λατομείου.

Από	12.000,00μ3	→	10.870,68 μ3
11. Α.Τ. 13 Αντιστηρίξεις με ξυλοζεύγματα			
Από	16.500,00μ3	→	4.564,92 μ3
12. Α.Τ. Ν.Τ.3Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης.			
Από	20,00 μ3	→	16,78 μ3

Αύξηση των ποσοτήτων στα άρθρα:

1. Α.Τ.4Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες.
Από 3.300,00 μ3 → 3.366,77 μ3
2. Α.Τ.12Εξυγιαντικές στρώσεις με αμμοχαλικώδη υλικάΕξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου.
Από 2.000,00μ3 → 2.077,07 μ3
3. Α.Τ.62Διαχείριση προϊόντων εκσκαφής ΑΕΚΚ.
Από 51.000,00 μ3 → 52.400,00 μ3
4. Α.Τ.14Αποκατάσταση ασφαλτικών οδοστρωμάτων στις θέσεις ορυγμάτωνυπογείων δικτύων. Αποκατάσταση ασφαλτικών οδοστρωμάτων που έφεραν ασφαλτικές στρώσεις μέσου πάχους 10 cm.
Από 22.000,00 μ2 → 32.540,00 μ2
5. Ν.Τ. 5Αποκατάσταση ασφαλτικών οδοστρωμάτων στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων, με μία στρώση ασφαλτοτάπητα. Απομείωση τιμής του Α.Τ.Α 14.
Από 22.000,00 μ2 → 32.540,00 μ2

Μηδενισμός των τιμών των άρθρων:

1. Ν.Τ. 2Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με χρήση συνήθους κρουστικού εξοπλισμού
Από 10,00 μ3 → 0,00 μ3

ΟΜΑΔΑ Β: ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ, ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ, ΑΡΜΟΙ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 293.764,20€ και παρουσιάζει μείωση κατά 308.615,79€ (-51,23%) σε σχέση με την αρχική σύμβαση που οφείλεται στην αυξομείωση των ποσοτήτων των συμβατικών άρθρων.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται:

Μείωση των ποσοτήτων στα άρθρα:

1. Α.Τ. 15 Ξυλότυποι ή σιδηρότυποι επίπεδων επιφανειών
 Από 1.000,00μ² → 223,30 μ²
2. Α.Τ. Ν.Τ.6 Ξυλότυποι ή σιδηρότυποι καμπύλων επιφανειών.
 Από 6.800,00 μ² → 6.790,42 μ²
3. Α.Τ. 17 Παραγωγή , μεταφορά, διάστρωση, συμπύκνωση και συντήρηση σκυροδέματος για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15.
 Από 185,00 μ³ → 176,00 μ³
4. Α.Τ. 19 Παραγωγή , μεταφορά, διάστρωση, συμπύκνωση και συντήρηση σκυροδέματος για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25..
 Από 29,00μ³ → 27,00 μ³
5. Α.Τ. 22 Προμήθεια και προσθήκη προσμίκτων και προσθέτων στο σκυρόδεμα, στεγανοποιητικά μάζας σκυροδέματος (πρόσμικτα μείωσης υδατοπερατότητας) κατά ΕΛΟΤ EN 934-2.
 Από 2.400,00kg → 2.284,93kg
6. Α.Τ. 23 Επίχρισμα πατητό πάχους 1,5cm εξωτερικών επιφανειών.
 Από 3.300,00μ² → 3.039,06μ²
7. Α.Τ. 24 Επίχρισμα πατητό πάχους 2,0 cm εσωτερικών επιφανειών υπονόμων και φρεατίων.
 Από 2.200,00μ² → 2.074,39μ²
8. Α.Τ. 25 Μόνωση με διπλή ασφαλική επάλειψη.
 Από 3.300,00μ² → 3.039,06μ²

Αύξηση των ποσοτήτων στα άρθρα:

1. Α.Τ. 18 Παραγωγή, μεταφορά, διάστρωση, συμπύκνωση και συντήρηση σκυροδέματος, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20.
 Από 935,00 μ³ → 1.000,00 μ³
2. Α.Τ. 21 Προμήθεια και τοποθέτηση σιδήρου οπλισμού σκυροδεμάτων υδραυλικών έργων.
 Από 54.000,00kg → 61.261,22kg

Μηδενισμός των τιμών των άρθρων:

1. Α.Τ. 16 Παραγωγή, μεταφορά, διάστρωση, συμπύκνωση και συντήρηση σκυροδέματος, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C8/10

Από 20,00 μ³ → 0,00 μ³

ΟΜΑΔΑ Γ: ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ-ΔΙΚΤΥΑ

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 296.685,82€ και παρουσιάζει μείωση κατά 296.283,75€ (-49,97%) σε σχέση με την αρχική σύμβαση που οφείλεται στην αυξομείωση των ποσοτήτων των συμβατικών άρθρων.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται:

Μείωση των ποσοτήτων στα άρθρα:

1. Α.Τ. 26 Βαθμίδες από χυτοσίδηρο

Από 7.200,00kg → 6.797,50kg

2. Α.Τ. 27 Καλύμματα φρεατίων από ελατό χυτοσίδηρο (ductileiron).

Από 28.000,00kg → 26.122,00kg

3. Α.Τ. 29 Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 MPa) με συμπαγές τοίχωμα κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2, Ονομ. διαμέτρου DN 90 mm / PN 10 atm.

Από 902,00 μ → 885,69μ

4. Α.Τ. 30 Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 MPa) με συμπαγές τοίχωμα κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2, Ονομ. διαμέτρου DN 160 mm / PN 10 atm.

Από 890,00 μ → 868,02μ

5. Α.Τ. 31 Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου (PE) 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10 = 10 MPa) με συμπαγές τοίχωμα κατά ΕΛΟΤ EN 12201-2, Ονομ. διαμέτρου DN 250 mm / PN 10 atm.

Από 1.460,00 μ → 1.040,38 μ

6. Α.Τ. 32Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 200mm.

Από 17.000,00 μ → 16.989,76 μ

7. Α.Τ. 33Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 250mm.

Από 115,00 μ → 112,32 μ

8. Α.Τ. 34Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 315 mm.

Από 1.100,00μ → 888,62μ

ΟΜΑΔΑ Δ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Δεν υπάρχουν μεταβολές ποσοτήτων σε σχέση με τον 2^ο εγκεκριμένο ΑΠΕ ενώ σε σχέση με την αρχική σύμβαση παρουσιάζεται μείωση 155.682,02 €.

Ε. 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ:

Αναλυτικά ανά ομάδα εργασιών:

ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΥΔΑΤΩΝ, ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ – ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑΣ, ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 1.005.606,54€ και παρουσιάζει αύξηση κατά 163.157,49€ (+19,37%) σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕπου οφείλεται στην αυξομείωση των ποσοτήτων των συμβατικών άρθρων.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται:

Μείωση των ποσοτήτων στα άρθρα:

1. Α.Τ. 9Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη.

Από 4.500,00 μ → 3.536,50μ

2. Α.Τ. Ν.Τ.4Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ.

Από 3.550,00 μ → 3.533,33μ

Αύξηση των ποσοτήτων στα άρθρα:

1. Α.Τ. Ν.Τ.1 Αντιστηρίξεις παρειών χάνδακος με μεταλλικά πετάσματα.
 Από 31.000,00 μ2 → 31.498,00 μ2

Μηδενισμός των τιμών των άρθρων:

1. Α.Τ. Α.Τ.3 Διάστρωση προϊόντων εκσκαφής.
 Από 100,00 μ3 → 0,00 μ3
2. Α.Τ. Ν.Τ.7 Αποξήλωση πλακοστρώσεων πεζοδρομίων.
 Από 200,00 μ2 → 0,00 μ2
3. Α.Τ. Ν.Τ.8 Αποξήλωση κρασπέδων πρόχυτων ή μη.
 Από 200,00 μ → 0,00 μ
4. Α.Τ. Ν.Τ.9 Αποκατάσταση ασφαλτικών οδοστρωμάτων στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων. που έφεραν ασφατικές στρώσεις μέσου πάχους 5 cm.
 Από 250,00 μ2 → 0,00 μ2
5. Α.Τ. Ν.Τ.10 Αποκατάσταση πεζοδρομίου από άοπλο σκυρόδεμα στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων.
 Από 100,00 μ2 → 0,00 μ2
6. Α.Τ. Ν.Τ.11 Αποκατάσταση επίστρωσης πεζοδρομίου νησίδας ή πλατείας στις θέσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων..
 Από 200,00 μ2 → 0,00 μ2
7. Α.Τ. Ν.Τ.12 Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα.
 Από 200,00 μ → 0,00 μ
8. Α.Τ. Α.Τ.62 Διαχείριση προϊόντων εκσκαφής ΑΕΚΚ .
 Από 200,00 μ3 → 0,00 μ3

ΟΜΑΔΑ Β: Μεταλλικά στοιχεία και κατασκευές – σωληνώσεις - δίκτυα

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 131.654,97 € και παρουσιάζει μείωση κατά 14.820,03 € (-10,12%) σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ που οφείλεται στην αυξομείωση των ποσοτήτων των συμβατικών άρθρων.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται:

Μείωση των ποσοτήτων στα άρθρα:

1. Α.Τ. 27 Καλύμματα φρεατίων από ελατό χυτοσίδηρο (ductileiron).
 Από 10.870,00kg → 7.650,00 kg

Αύξηση των ποσοτήτων στα άρθρα:

1. Α.Τ. Ν.Τ.13 Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U συμπαγούς τοιχώματος Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 160 mm

Από 2.400,00 μ → 2.799,75 μ

2. Α.Τ. Ν.Τ.14 Ειδικά τεμάχια σωλήνων PVC-U. Σαμάρι με μούφασυγκολλητό σε αγωγούς υπονόμων από πλαστικούς σωλήνες PVC-U σειράς 41, ονομαστικών διαμέτρων 200/160 mm.

Από 480,00 τεμ → 510,00 τεμ

3. Α.Τ. Ν.Τ.15 Κατασκευή σύνδεσης υφιστάμενου αγωγού με φρεάτιο ιδιωτικής σύνδεσης ακινήτου.

Από 480,00 τεμ → 510,00 τεμ

4. Α.Τ. Ν.Τ.16 Πλαστικό πώμα αναδράσεως οσμών- ακαθάρτων

Από 480,00 τεμ → 510,00 τεμ

5. Α.Τ. Ν.Τ.17 Φρεάτια ελέγχου ροής ιδιωτικής σύνδεσης ακαθάρτων.

Από 480,00 τεμ → 510,00 τεμ

Η. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

Συγκεντρωτικά η εικόνα του 3^{ου} ΑΠΕ από οικονομικής άποψης είναι:

Για την αρχική σύμβαση:

A/A	Ομάδα Προϋπολογισμού	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2 ^{ος} ΑΠΕ	3 ^{ος} ΑΠΕ	Διαφορά από Αρχική Σύμβαση
1	Χωματοουργικά- Αντιμετώπιση υδάτων, εργασίες οδοποιίας- οδοστρωσίας, λοιπές προστατευτικές	1.708.735,11	2.287.338,75	2.310.787,11	602.051,99
2	Κατασκευές από σκυρόδεμα, στεγανοποιήσεις, αρμοί, οικοδομικές εργασίες, λοιπές εργασίες	602.379,99	293.841,00	293.764,20	-308.615,79
3	Μεταλλικά στοιχεία και κατασκευές – σωληνώσεις - δίκτυα	592.969,57	320.046,57	296.685,82	-296.283,75
4	Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες	197.512,02	41.830,00	41.830,00	-155.682,02

5	Σύνολο εργασιών	3.101.596,69	2.943.056,32	2.943.067,13	-158.529,57
6	Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	558.287,40	529.750,14	529.752,08	-28.535,32
	Άθροισμα	3.659.884,09	3.472.806,46	3.472.819,21	-187.064,88
7	Απρόβλεπτη Δαπάνη	546.714,23	30,00	17,25	-546.696,98
	Άθροισμα	4.206.598,32	3.472.836,46	3.472.836,46	-733.761,88
8	Λογιστικό λάθος	-15.122,57	0,00	0,00	15.122,57
	Άθροισμα	4.191.475,75	3.472.836,46	3.472.836,46	-718.639,29
9	Αναθεώρηση	62.872,43	450.000,00	450.000,00	387.127,57
	Άθροισμα	4.254.348,18	3.922.836,46	3.922.836,46	-331.511,72

Για την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση:

A/A	Ομάδα Προϋπολογισμού	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	3 ^{ος} ΑΠΕ	Διαφορά από εγκεκριμένο 1 ^ο ΑΠΕ
1	Χωματουργικά- Αντιμετώπιση υδάτων, εργασίες οδοποιίας- οδοστρωσίας, λοιπές προστατευτικές	842.449,05	1.005.520,50	1.005.606,54	163.157,49
2	Μεταλλικά στοιχεία και κατασκευές – σωληνώσεις - δίκτυα	146.475,00	131.720,40	131.654,97	-14.820,03
3	Σύνολο εργασιών	988.924,05	1.137.240,90	1.137.261,51	148.337,46
4	Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	178.006,33	204.703,36	204.707,07	26.700,74
	Άθροισμα	1.166.930,38	1.166.930,38	1.341.968,58	175.038,20
5	Απρόβλεπτη Δαπάνη	175.039,56	25,68	1,36	-175.038,20
	Άθροισμα	1.341.969,94	1.341.969,94	1.341.969,94	0,00
6	Αναθεώρηση	0,00	350.000,00	350.000,00	350.000,00
	Άθροισμα	1.341.969,94	1.691.969,94	1.691.969,94	350.000,00

Το Σύνολο της Δαπάνης κύριας σύμβασης και 1^{ης} Σ.Σ (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) είναι: **4.814.806,40 €**, χωρίς αναθεώρηση, αυξημένο κατά 623.330,65€ δηλαδή το ποσό της υπέρβασης σε σχέση με την αρχική σύμβαση (4.191.475,75€ προ αναθεώρησης και ΦΠΑ) είναι 14,87%, ήτοι μικρότερο από 15%.

Με τον παρόντα 3^ο Α.Π.Ε. το έργο καθίσταται άρτιο, ολοκληρωμένο και λειτουργικό.

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή,

- Οι προαναφερθείσες αυξομειώσεις ποσοτήτων των εργασιών στον 3^ο Α.Π.Ε. και την 1^η Σ.Σ, κρίθηκαν αναγκαίες για την πλήρη, έντεχνη και κυρίως λειτουργική ολοκλήρωσή του έργου.
- Η συνολική δαπάνη της αρχικής σύμβασης του έργου ανέρχεται στο ποσό των 3.472.836,46€ χωρίς Φ.Π.Α. (χωρίς αναθεώρηση 450.000,00€ και χωρίς Φ.Π.Α.). Η συνολική δαπάνη της 1^{ης} ΣΣ ανέρχεται στο ποσό των 1.341.969,94€ (χωρίς αναθεώρηση 350.000,00€ και χωρίς ΦΠΑ).
- η μεταβολή της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών» δεν υπερβαίνει το 20% της δαπάνης αυτής, ούτε το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.
- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης, όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Ο ανάδοχος υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη
- Τα παραπάνω γίνονται στο πνεύμα του άρθρου 156 και 337 του Ν. 4412/16, όπως ισχύουν σήμερα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την έγκριση του παρόντος 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ», όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 4.816.806,40€, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε 3.472.836,46€ (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.), όσον αφορά στην Αρχική Σύμβαση και σε 1.341.969,94€ (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.), όσον αφορά στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων και διαδικασίας.

Στη συνέχεια, ο Προεδρεύων κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 28091/29-11-2023 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον 3ο ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ του έργου «ΕΡΓΑ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕΣΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ»

Παρών δήλωσαν οι Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η., Κουτρούκης Κ., Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **355/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου

Δαμιανός Ιωσηφίδης