



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αριθμός Απόφασης: **353 /2023**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό αριθμός:**33/2023**

**Τακτικής** Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

**ΘΕΜΑ:** Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη του 1ΟΥ Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1ου Π.Τ.Τ.Μ.Ν.Ε. & 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΤΟ ΡΕΜΑ ‘ΠΑΠΠΑ’ ΣΤΗΝ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΛΟΓΩ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΑ»

Στο Ωραιοκάστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **6-12-2023**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε δια ζώσης σε **τακτική συνεδρίαση** δια ζώσης ύστερα από την υπ’αριθμ. πρωτ. 28487/1-12-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα δέκα εννιά (19):

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| 1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ        | 15. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ           |
| 2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ                | 16. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ      |
| 3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ          | 17. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ         |
| 4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ             | 18. ΚΟΥΤΡΟΥΚΗΣ<br>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ        | 19. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ            |
| 6. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ           |                                |
| 7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ<br>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |                                |
| 8. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ            |                                |
| 9. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ<br>ΘΕΟΔΩΡΟΣ     |                                |
| 10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ        |                                |
| 11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ<br>ΕΥΔΟΞΙΑ |                                |
| 12. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ<br>ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ   |                                |
| 13. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ           |                                |
| 14. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ         |                                |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
2. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
3. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ  
ΠΑΝΤΕΛΗΣ(απουσίαζε  
δικαιολογημένα)

8. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
10. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
12. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
13. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ  
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

**ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ**

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απών

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ματσουκατίδης Θ., Σαραμούρτσης Ν., Παραπανήσιος Γ. αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος Η.Δ.

Λόγω απουσίας της Πρόεδρου για λόγους υγείας, προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Ιωσηφίδης Δ. ο οποίος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων κ. Καζαντζίδα Χ. ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Σας παρουσιάζω τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, το 1ο πρωτόκολλο κανονισμού τιμών μονάδας νέων εργασιών και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου: «**ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΤΟ ΡΕΜΑ 'ΠΑΠΠΑ' ΣΤΗΝ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΛΟΓΩ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΑ»** (αρ. Μελέτης 43/2022 και αρ. Έργου 1/2023)

Η παρούσα αιτιολογική έκθεση συνοδεύει τον 1ο Α.Π.Ε. και την 1<sup>η</sup> Σ.Σ. του έργου «**ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΤΟ ΡΕΜΑ 'ΠΑΠΠΑ' ΣΤΗΝ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΛΟΓΩ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΑ**».

### **Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ –ΓΕΝΙΚΑ**

Το έργο χρηματοδοτείται από το «Πρόγραμμα πρόληψης και αντιμετώπισης ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από Θεομηνίες στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού της χώρας» με το ποσό των 400.000,00€ με κωδικό ΟΠΣ 5168277.

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 5295/18-06-2021 (ΑΔΑ: ΨΨΞΘ46ΜΤΛΒ-ΦΘΔ) έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, με το οποίο κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας για την αντιμετώπιση των εκτάκτων αναγκών και τη διαχείριση συνεπειών που προέκυψαν από έντονα καιρικά φαινόμενα στις 12-06-2021.
2. Την υπ' αριθμ. 66319/10-10-2022 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία χρηματοδοτήθηκε ο Δήμος με το ποσό των 200.000,00 € από το «Πρόγραμμα πρόληψης και αντιμετώπισης ζημιών και καταστροφών που προκαλούνται από Θεομηνίες στους ΟΤΑ α' και β' βαθμού της Χώρας», με Κωδικό ΟΠΣ 5168277 στο «ΤΠΑ Υπουργείου Εσωτερικών 2021-2025, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με ενάρημο 2022ΝΑ25500000.
3. Την υπ' αριθμ. 431/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ωραιοκάστρου, με την οποία εγκρίθηκε το από 28-11-2022 πρακτικό διαπραγμάτευσης του παραπάνω έργου και κατακυρώνει την σύμβαση στη εταιρεία «FERTILIS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με μέση έκπτωση 4,66% επί των τιμών του προϋπολογισμού.
4. Η συνολική προθεσμία για την ολοκλήρωση του έργου, ορίστηκε σε δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες από τις 03/01/2023 με ημερομηνία περαίωσης την 02/01/2024.
5. Την υπ' αριθμ. 179/3.10.2023 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σχετικά με την εισήγηση για την τροποποίηση της μελέτης του έργου.

### **Β. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο του έργου είναι ο σχεδιασμός τεχνικού στην θέση γεφύρωσης Κονταξοπούλου με το ρέμα Παππά (Ωραιοκάστρου). Η κατασκευή του νέου τεχνικού είναι επιτακτική καθώς ο οχετός που υπάρχει σήμερα στην θέση αυτή είναι σωληνωτός και η διατομή του δεν επαρκεί για την παροχέτευση της πλημμυρικής παροχής προς τα κατάντι.

Η κατασκευή του τεχνικού γίνεται με την σκυροδέτηση της θεμελίωσης, την σκυροδέτηση των βάθρων, των πτερυγοτοίχων και της πλάκας καταστρώματος. Τέλος πραγματοποιείται η κατασκευή των συρματοκιβωτίων της επίχωσης και του οδοστρώματος.

### **Γ. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Την υπόψη Σύμβαση διέπει ο Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων που ισχύουν σήμερα.

#### **Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΤΟΥ 1<sup>ου</sup> Α.Π.Ε.**

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα, για την τροποποίηση των ποσοτήτων των συμβατικών άρθρων του προϋπολογισμού μετά από την σύνταξη δύο εγκεκριμένων αναλυτικών επιμετρήσεων και από λεπτομερή προμέτρηση των απαιτούμενων υπολειπόμενων εργασιών.

- Περιλαμβάνεται αυξομείωση των ποσοτήτων των άρθρων εκσκαφής και επίχωσης, εφόσον απαιτήθηκε μεγαλύτερο βάθος εκσκαφής για την εξυγίανση της σκάφης έδρασης του κύριου σώματος του κιβωτοειδούς οχετού. Το μη υγιές υπέδαφος αλλά και τα ασταθή πρηνή του ορύγματος του ρέματος Παππά, δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη, με αποτέλεσμα η ποσότητα της λιθορριπής κοιτοστρώσεων και των μεταβατικών επιχωμάτων, αντίστοιχα, να αυξηθεί.
- Εξαιτίας της συνεχόμενης ροής των υπόγειων υδάτων, απαιτήθηκε η κάλυψη ολόκληρου του εύρους της σκάφης με γεώφασμα διαχωρισμού και οπλισμένο σκυρόδεμα καθαριότητας για τη διατήρηση συνεκτικής σκάφης έδρασης. Ταυτόχρονα επιμηκύνθηκαν τα στραγγιστήρια που προέβλεπε η αρχική μελέτη, εκατέρωθεν του τεχνικού για την ομαλότερη απομάκρυνση των υπόγειων υδάτων.
- Απαιτήθηκε καθαίρεση επιπλέον όγκου οπλισμένων σκυροδεμάτων, διότι το πάχος της πλάκας έδρασης, όπως και του εγκιβωτισμού των υφιστάμενων σωληνωτών αγωγών, προέκυψε μεγαλύτερο από την εκτίμηση της αρχικής μελέτης.
- Απαιτήθηκαν επιπλέον εργασίες εκσκαφής, αντιστήριξης, επιχώσεων, σωληνώσεων, φρεατίων και εγκιβωτισμού ορύγματος με σκυρόδεμα λόγω της προσωρινής τροποποίησης του υφιστάμενου δικτύου αποχέτευσης, της επαναφοράς του και της μόνιμης τροποποίησης του δικτύου οπτικών ινών της NOVA.

Αναλυτικά ανά ομάδα εργασιών:

#### **ΟΜΑΔΑ Α: ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ**

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 63.401,57 € και παρουσιάζει αύξηση κατά 3.866,28 € (+6,49%) σε σχέση με την αρχική σύμβαση που οφείλεται στην αυξομείωση των ποσοτήτων των συμβατικών άρθρων.

Συγκεκριμένα :

**Αύξηση των ποσοτήτων στα άρθρα:**

1.	A.T. A.1 Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες.		
Από	1.959,84 μ3	→	2.500,00 μ3
2.	A.T. A.2 Εκσκαφές θεμελίων τεχνικών έργων σε έδαφος γαιώδες ημιβραχώδες.		
Από	14,94 μ3	→	180,00 μ3
3.	A.T. A.4 Εκσκαφές μεμονωμένες (ντουλάπια).		
Από	450,00 μ3	→	510,00 μ3
4.	A.T. A.7 Αντιστηρίξεις παρειών χάνδακος με μεταλλικά πετάσματα.		
Από	100,00 μ2	→	150,00 μ2
5.	A.T. A.8 Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες με την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση. Για βάθος ορύγματος έως 4,00 m.		
Από	140,00 μ3	→	320,00 μ3
6.	A.T. A.9 Στρώσεις έδρασης και εγκιβωτισμός σωλήνων με άμμο προελεύσεως λατομείου.		
Από	42,00 μ3	→	110,00 μ3
7.	A.T. A.10 Επιχώσεις ορυγμάτων υπογείων δικτύων με διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο λατομείου Για συνολικό πάχος επίχωσης άνω των 50 cm		
Από	49,00 μ3	→	120,00 μ3
8.	A.T. A.11 Κατασκευή επιχωμάτων		
Από	562,39 μ3	→	600,00 μ3
9.	A.T. A.14 Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων		
Από	63,00 μ3	→	120,00 μ3

**Μείωση των ποσοτήτων στα άρθρα:**

1.	A.T. A.5 Καθαίρεση στοιχείων κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα Με εφαρμογή τεχνικών αδιατάρακτης κοπής.		
Από	1.000,00 m*cm (dm2)	→	850,00 m*cm (dm2)
2.	A.T. A.13 Συνήθη δάνεια υλικών Κατηγορίας Ε4.		
Από	1.200,97 μ3	→	600,00 μ3

**ΟΜΑΔΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 171.793,13 € και παρουσιάζει αύξηση κατά 28.050,84 € (+19,51%) σε σχέση με την αρχική σύμβαση που οφείλεται στην αυξομείωση στις διαφοροποιήσεις που προκύπτουν από την λεπτομερή προμέτρηση των συμβατικών εργασιών.

Συγκεκριμένα :

**Αύξηση των ποσοτήτων στα άρθρα:**

1.	A.T. B.1 Μεταβατικά επιχώματα.		
Από	589,38 μ3	→	1.500,00 μ3
2.	A.T. B.2 Κατασκευές από άοπλο σκυρόδεμα C12/15.		
Από	42,05 μ3	→	126,50 μ3
3.	A.T. B.5 Χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C εκτός υπογείων έργων		
Από	300,00 kg	→	1.000,00 kg
4.	A.T. B.7 Μόνωση με διπλή ασφαλική επάλειψη.		
Από	415,70 μ2	→	500,00 μ2
5.	A.T. B.9 Κιγκλίδωμα από σιδηροσωλήνες.		
Από	16,00 μμ	→	30,00 μμ
6.	A.T. B.10 Διάτρητοι σωλήνες στραγγιστηρίων Φ0,30 m.		
Από	77,04 μμ	→	120,00 μμ
7.	A.T. B.11 Φίλτρα στραγγιστηρίων από διαβαθμισμένα αδρανή		
Από	22,29 μ3	→	100,00 μ3
8.	A.T. B.16 Γεώφασμα διαχωρισμού		
Από	196,00 μ2	→	550,00 μ2
9.	A.T. B.17 Στεγάνωση αρμού με ελαστική ταινία (waterstop)		
Από	12,80 μ	→	13,70 μ
10.	A.T. B.21 Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC-U, SDR 41, DN 500 mm		
Από	40,00 μ	→	304,00 μ
11.	A.T. B.23 Τσιμεντοσωλήνες αποχέτευσης κλάσεως αντοχής 120 κατά ΕΛΟΤ EN 1916 D400		
Από	18,00 μ	→	30,00 μ
12.	A.T. B.24 Λιθορριπή κοιτοστρώσεων, αναβαθμών κ.λ.π.		
Από	120,00 μ3	→	400,00 μ3

**Μείωση των ποσοτήτων στα άρθρα:**

1.	A.T. B.12 Γεώφασμα στραγγιστηρίων.		
Από	184,90 μ2	→	180,00 μ2

**Μηδενισμός των τιμών των άρθρων:**

- |    |  |           |           |
|----|--|-----------|-----------|
| 1. | A.T. B.6 Στεγάνωση καταστρώματος γεφυρών με ειδικές μεμβράνες. |           |           |
|    | Από  | 130,28 μ2 | → 0,00 μ2 |
| 2. | A.T. B.8 Διαμόρφωση επιφανειών σκυροδέματος τύπου Γ.           |           |           |

	Από	69,39 μ2	→	0,00 μ2
3.	A.T. B.13	Προμήθεια	συρματοπλέγματος	και συρμάτων
		συρματοκιβωτίων.		
	Από	1.916,53 χλγ	→	0,00 χλγ
4.	A.T. B.14	Κατασκευή	φατνών.	
	Από	917,00 μ2	→	0,00 μ2
5.	A.T. B.15	Πλήρωση	φατνών με	λίθους
		λατομείου.		
	Από	168,00 μ3	→	0,00 μ3
6.	A.T. B.18	Πλήρωση	διακένου	αρμών.
	Από	5,44 μ2	→	0,00 μ2
7.	A.T. B.19	Σφράγιση	οριζόντιων	αρμών.
	Από	6,00 μ	→	0,00 μ
8.	A.T. B.20	Σφράγιση	κατακόρυφον	αρμών.
	Από	6,00 μ	→	0,00 μ

**ΟΜΑΔΑ Γ: ΟΔΟΠΟΙΙΑ**

Η Ομάδα Γ δεν παρουσιάζει μεταβολές.

**Ε. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ 1<sup>ης</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:**

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, λόγω των απρόβλεπτων περιστάσεων που αναλύονται παρακάτω, προκύπτει η ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες α) προβλέπονται κατά είδος από το συμβατικό τιμολόγιο και τον προϋπολογισμό, αλλά θα εκτελεστούν σε ποσότητες μεγαλύτερες από τις προβλεπόμενες στην αρχική σύμβαση και β) μερικές από αυτές, θα εκτελεστούν με διαφορετικό από τον προβλεπόμενο τρόπο (νέες εργασίες), σύμφωνα πάντα με τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Σε καμία περίπτωση οι εργασίες αυτές δεν μεταβάλλουν το φυσικό αντικείμενο του έργου, δεν επεκτείνουν το τεχνικό αντικείμενο αυτού, ούτε βελτιώνουν την ποιότητα των υλικών.

Μετά την κατασκευή του μεγαλύτερου τμήματος του κύριου σώματος του κιβωτοειδή οχετού, παρατηρήθηκε η δυσκολία συνέχισης εκσκαφής των έργων εξόδου, εξαιτίας σειράς διαφόρων παραγόντων, συσχετιζόμενων με τις επικρατούσες τοπικές συνθήκες.

Τα ευρισκόμενα υπόγεια νερά, στη σκάφη εκσκαφής και γενικότερα στο ρέμα, τα οποία δεν σταματούν να εμφανίζονται ακόμα και την περίοδο της ξηρασίας, αποτελούν τη σημαντικότερη αιτία του προβλήματος.

Η αρχική μελέτη προέβλεπε εκσκαφή 6,00+ μέτρων εντός της κοίτης για την κατασκευή ακραίων και ενδιάμεσων τοιχείων και κεκλιμένης πλάκας θεμελίωσης του πτερυγότοιχου. Σύμφωνα και με αυτοψίες ανά τακτά χρονικά διαστήματα στο έργο, παρατηρήθηκε πως η υγρασία που βρίσκεται στο υπέδαφος, καθιστά τα πρηνή ασταθή από όλες τις πλευρές. Συνεπώς ο

προδιαγραφόμενος τρόπος θεμελίωσης είναι αδύνατον, να υλοποιηθεί. Ακόμα και με τη λύση της διευρυμένης εκσκαφής, τα πρανή υποχωρούν, δημιουργώντας συνθήκες επικίνδυνες και για τους εργαζόμενους. Ταυτόχρονα η βαθιά εκσκαφή είναι πιθανό να προκαλέσει τοπική καθίζηση στη σκάφη θεμελίωσης του ήδη κατασκευασμένου σώματος του κιβωτοειδούς οχετού.

Το ρέμα Παππά, έχει συνεχιζόμενη μικρή επιφανειακή ροή, παρότι έχουν προηγηθεί έργα διευθέτησης του υφιστάμενου ρέματος. Ακόμα και σε βροχοπτώσεις χαμηλής έντασης και μικρής διάρκειας, τα εισερχόμενα ύδατα, δημιουργούν προβλήματα σε όλα τα προσωρινά έργα ανάσχεσης και διευθέτησης και ειδικότερα στα υπόμετρα σκάφης της μελέτης για την κατασκευή του πτερυγότοιχου εξόδου. Η στάθμη των υδάτων, λοιπόν είναι μεταβαλλόμενη και δεν εξαρτάται μόνο από τις κλιματολογικές συνθήκες. Ακόμη και η σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης, δεν θα δύναται να αξιολογήσει επακριβώς την κατάσταση του υπεδάφους και του κυμαινόμενου υδροφόρου ορίζοντα.

Παρά το γεγονός ότι προσδιορίστηκε, στη φάση εκπόνησης της οριστικής μελέτης, η στάθμη του υδροφόρου ορίζοντα μέσω σημειακών διερευνητικών τομών, με ιδιαίτερη επιμέλεια και προσοχή, ωστόσο παρουσιάστηκαν έντονες μεταβολές αυτού, κατά τη διάρκεια κατασκευής. Τα έντονα καιρικά και πλημμυρικά φαινόμενα της περιοχής, τα οποία έλαβαν χώρα την 13/06/2023, πρωτοφανούς σφοδρότητας και διάρκειας, πιθανολογούνται ως υπεύθυνα για την ανύψωση της στάθμης των υπόγειων υδάτων, που είχε ως αποτέλεσμα την αυξομείωση ποσοτήτων ορισμένων εργασιών, οι οποίες ανήκουν στην ομάδα των χωματοουργικών, χωρίς να μεταβάλλεται το φυσικό αντικείμενο του αρχικά ανατεθέντος έργου.

Παρότι η μελέτη με βάση την οποία προσδιορίστηκε το τεχνικό αντικείμενο του έργου υπήρξε πλήρης και ακριβής, αντικειμενικά δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν τα παραπάνω, σύμφωνα με τους κανόνες της ανθρώπινης εμπειρίας και λογικής και να ενταχθούν στο αρχικό έργο και τη συναφθείσα σύμβαση.

Με δεδομένα τα παραπάνω ο μελετητής του έργου προχώρησε στη σύνταξη νέας μελέτης θεμελίωσης των έργων εξόδου η οποία υπογράφηκε από την υπηρεσία και ομόφωνα έγινε δεκτή από το Τεχνικό Συμβούλιο της Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την πράξη 161, Συνεδρίαση 18 / 02.10.2023 (ΑΔΑ: 6Π637ΛΛ-Β44).

Η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση συντάσσεται προκειμένου να συμπεριλάβει:

- i) τις υπερβάλλουσες ποσότητες που προκύπτουν από την τροποποίηση μελέτης του έργου και δεν καλύπτονται από την ανάληψη των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης, αποτελώντας το 50% των δαπανών της 1ης Σ.Σ. (δαπάνη 97.500,00 ευρώ με ΦΠΑ):
  - Με τη συνέχιση της γενικής κοιτόστρωσης του κύριου σώματος του κιβωτοειδούς οχετού και στον πτερυγότοιχο εξόδου, επιμηκύνεται το δάπεδο και τα τοιχεία των έργων εξόδου. Συνεπώς μεταβάλλονται οι χωματοουργικές εργασίες και αυξάνονται οι ποσότητες των εργασιών εκσκαφής, εξυγιάνσεων, επιχώσεων και μεταβατικών επιχωμάτων.

- Η επιμήκυνση του φορέα αλλά και η κατασκευή διευρυμένης πλάκας αγκύρωσης, κατόντη του τεχνικού, αυξάνει τις ποσότητες στα άρθρα των σκυροδεμάτων και του σιδηρού οπλισμού.
  - Ενσωματώνονται και τα τρία άρθρα προμήθειας και κατασκευής συρματοκιβωτίων, κατόντη του τεχνικού και εκατέρωθεν του ρέματος, όπως προβλέπονταν στην αρχική μελέτη, με ταυτόχρονη επέκτασή τους, μετά την επιμήκυνση των έργων εξόδου, της τροποποίησης μελέτης.
- ii) τις εργασίες και τι δαπάνες της μεταφοράς των δικτύων ΟΚΩ, που δεν προβλέπονταν στη μελέτη του έργου και δεν καλύπτονται από την ανάλωση των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης, αποτελώντας το 44% των δαπανών της 1ης Σ.Σ. (δαπάνη 86.000,00 ευρώ με ΦΠΑ):
- Ενσωματώνονται τα επιπλέον φρεάτια αποστράγγισης ομβρίων και αποχέτευσης λυμάτων που απαιτήθηκαν για την συλλογή της επιφανειακής ροής και της μετακίνησης του δικτύου, περιλαμβάνοντας και τα αντίστοιχα μέτρα σωληνώσεων D400.
  - Ενσωμάτωση της νέας εργασίας NT1 Δίκτυα με σωλήνες SN4, DN/OD 800 mm σε εκτιμώμενη ποσότητα 92,52μ για τα προσωρινά έργα ανάσχεσης και διευθέτησης του ρέματος.
  - Ενσωμάτωση της νέας εργασίας NT2 Μικροκατασκευές με σκυρόδεμα C20/25 σε εκτιμώμενη ποσότητα 50,00μ<sup>3</sup> για την επανακατασκευή επενδεδυμένης τάφρου επί του οδοστρώματος, η οποία υπέστη ζημιές και τροποποιήθηκε από τη μετακίνηση και επαναφορά των δικτύων ΟΚΩ.
  - Περιλαμβάνεται, η δαπάνη των απολογιστικών που αφορούν το κόστος μετακίνησης του δικτύου οπτικών ινών και χαλκού της COSMOTE (6516,21ευρώ), το κόστος μετακίνησης του σύλου και του επίτονου του ΔΕΔΔΗΕ (756,30ευρώ) και το κόστος προσωρινής διακοπής του δικτύου φυσικού αερίου και επαναφοράς της ΕΔΑ-ΘΕΣΣ (10.099,27ευρώ). Το ακριβές κόστος μετακίνησης των δικτύων ΟΚΩ δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης καθώς είναι μεταβαλλόμενο χρονικά (αύξηση κόστους υλικών) και ορίζεται από τους φορείς κατά το χρόνο που εκτελούνται οι εργασίες.
  - Ενσωματώνονται εκείνες οι εργασίες οδοστρωσίας, ερεισμάτων, ασφαλτικών και φρεζαρίσματος, επιπλέον των ποσοτήτων της αρχικής μελέτης, ώστε να συμπεριλάβουν και τα τμήματα του οδοστρώματος που βρίσκονται εκατέρωθεν του ορύγματος και ανάντη του τεχνικού και προκλήθηκαν φθορές από τη μετακίνηση των δικτύων ΟΚΩ. Στα τμήματα αυτά είναι επιτακτική η διόρθωση των επικλίσεων της οδού για την ορθή ροή των επιφανειακών υδάτων αλλά και η αποκατάσταση του οδοστρώματος στα σημεία που παρατηρήθηκε τοπική καθίζηση από την υποχώρηση των χαλαρών πρανών του ορύγματος.
- iii) Την υπερβάλλουσα δαπάνη της διαχείρισης αποβλήτων (ΑΕΚΚ) και δεν καλύπτεται από την ανάλωση των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης, αποτελώντας το 6% των δαπανών της 1<sup>ης</sup> Σ.Σ. (δαπάνη 11.500,00 ευρώ με ΦΠΑ):

- Περιλαμβάνεται, η δαπάνη των απολογιστικών που αφορούν στο κόστος εισόδου των υλικών που μεταφέρονται στις μονάδες οριστικής απόθεσης και διαχείρισης αποβλήτων (ΑΕΚΚ). Η εκ νέου δαπάνη προκύπτει από τις αυξήσεις των άρθρων καθαιρέσεων οπλισμένου σκυροδέματος και εκσκαφών.

Οι ανωτέρω απρόβλεπτες περιστάσεις, καθιστούν αναγκαία την πραγματοποίηση συμπληρωματικών χωματουργικών εργασιών που προκύπτουν, για την άρτια και λειτουργική εκτέλεση του αρχικού έργου. Οι απρόβλεπτες αυτές περιστάσεις αποτελούν αιφνίδια πραγματικά γεγονότα, που δεν ανάγονται στο χρόνο κατάρτισης της αρχικής σύμβασης και τα οποία, παρότι η μελέτη με βάση την οποία προσδιορίσθηκε το τεχνικό αντικείμενο του έργου υπήρξε πλήρης και ακριβής, αντικειμενικά δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν, σύμφωνα με τους κανόνες της ανθρώπινης εμπειρίας και λογικής.

Συνέπεια των ανωτέρω περιστάσεων είναι η αύξηση των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών και η ανάγκη εξεύρεσης ορθότερου και ασφαλέστερου τρόπου κατασκευής του έργου, προς εξασφάλιση της ολοκλήρωσης, της αρτιότητας και της ορθής λειτουργίας αυτού.

Οι συμπληρωματικές εργασίες που προκύπτουν καθίστανται αναγκαίες κατά την τεχνική εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση και δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα, ενώ ταυτόχρονα είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της.

#### **Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:**

Συντάσσεται ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών, συνολικής δαπάνης κύριας Σύμβασης 314.628,75€ χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση, δηλαδή βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση και η 1η Σ.Σ. ποσού 157.269,76€ (συνολική δαπάνη χωρίς ΦΠΑ), με ποσοστό υπέρβασης της αρχικής σύμβασης κατά 49,99%.

Συγκεντρωτικά η εικόνα του 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ από οικονομικής άποψης είναι:

Για την Αρχική Σύμβαση:

<b>Α/Α</b>	<b>Ομάδα Προϋπολογισμού</b>	<b>ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ</b>	<b>1<sup>ος</sup> ΑΠΕ</b>
1	Χωματουργικά	59.535,29	63.401,57
2	Τεχνικά έργα	143.742,29	171.793,13
3	Οδοποιία	9.547,80	9.547,80
<b>4</b>	<b>Σύνολο εργασιών</b>	<b>212.825,38</b>	<b>244.742,50</b>

5	Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	38.308,57	44.053,65
<b>6</b>	<b>Άθροισμα</b>	<b>251.133,95</b>	<b>288.796,15</b>
7	Απρόβλεπτη Δαπάνη	37.669,86	7,66
<b>8</b>	<b>Άθροισμα</b>	<b>288.803,81</b>	<b>288.803,81</b>
9	Λογιστικό Λάθος	-1,77	-1,77
10	Απολογιστικά	25.826,71	25.826,71
<b>11</b>	<b>Άθροισμα</b>	<b>314.628,75</b>	<b>314.628,75</b>
12	Αναθεώρηση	17.017,98	17.017,98
<b>13</b>	<b>Άθροισμα</b>	<b>331.646,73</b>	<b>331.646,73</b>
14	ΦΠΑ 24%	79.595,22	79.595,22
<b>15</b>	<b>Άθροισμα</b>	<b>411.241,95</b>	<b>411.241,95</b>

Για την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση:

Α/Α	Ομάδα Προϋπολογισμού	1 <sup>ος</sup> ΑΠΕ
1	Χωματουργικά	8.636,72
2	Τεχνικά έργα	81.329,25
3	Οδοποιία	6.342,93
4	Σύνολο εργασιών	96.308,90
5	Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	17.335,60
<b>6</b>	<b>Άθροισμα</b>	<b>113.644,50</b>
7	Απρόβλεπτη Δαπάνη	17.046,68
<b>8</b>	<b>Άθροισμα</b>	<b>130.691,18</b>
9	Απολογιστικά (ΟΚΩ)	17.371,78
10	Απολογιστικά (ΑΕΚΚ + ΟΦΕΛΟΣ)	9.206,80
<b>11</b>	<b>Άθροισμα</b>	<b>157.269,76</b>
12	ΦΠΑ 24%	37.744,74
<b>13</b>	<b>Άθροισμα</b>	<b>195.014,50</b>

Το Σύνολο της Δαπάνης κύριας και 1ης Σ.Σ. (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ) είναι: **471.898,51 €**, αυξημένο κατά 157.269,76€ δηλαδή το ποσό της υπέρβασης είναι 49,99% σε σχέση με την αρχική σύμβαση, ήτοι μικρότερο από 50%.

**Με τον παρόντα 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. το έργο καθίσταται άρτιο, ολοκληρωμένο και λειτουργικό.**

Κατόπιν των ανωτέρω και επειδή,

- Οι προαναφερθείσες νέες εργασίες που περιλαμβάνονται στην 1<sup>η</sup> Σ.Σ. και η ανάγκη για την ενσωμάτωση των εργασιών στον 1<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. κατέστησαν αναγκαίες για την πλήρη, έντεχνη και κυρίως λειτουργική ολοκλήρωση του έργου.
- Ο παρών 1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε. δεν τροποποιεί το βασικό σχέδιο, ούτε τις προδιαγραφές του έργου, δεν θίγει την πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου, ούτε καταργεί ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης
- η μεταβολή της συμβατικής δαπάνης μιας «ομάδας εργασιών» δεν υπερβαίνει το 20% της δαπάνης αυτής, ούτε το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.
- Τα παραπάνω γίνονται στο πνεύμα του άρθρου 156,032 και 337 του Ν. 4412/16, όπως ισχύουν σήμερα.

### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

την έγκριση του παρόντος 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΤΟ ΡΕΜΑ 'ΠΑΓΠΑ' ΣΤΗΝ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΛΟΓΩ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΑ», όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ωραιοκάστρου και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 471.898,51 €, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., η οποία αναλύεται σε 314.628,75€, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α. όσον αφορά στην Αρχική Σύμβαση και σε 157.269,76 €, χωρίς Φ.Π.Α. όσον αφορά στην 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων και διαδικασίας

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Την υπ' αριθμ. 27871/27-11-2023 εισήγηση
4. Την γνωμοδότηση του Τ.Σ.
5. Τον ΑΠΕ , το Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1<sup>η</sup> Σ.Σ.

**Αποφασίζει Ομόφωνα Επί των καταμετρούμενων ψήφων**

**Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, τον 1ο Π.Τ.Τ.Μ.Ν.Ε. & την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου «ΑΜΕΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΤΟ ΡΕΜΑ 'ΠΑΠΠΑ' ΣΤΗΝ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΝΤΑΞΟΠΟΥΛΟΥ ΛΟΓΩ ΖΗΜΙΩΝ ΑΠΟ ΘΕΟΜΗΝΙΑ»**

Παρών δήλωσαν οι Πολυχρονίδης Α., Τσακαλίδης Η., Κουτρούκης Κ., Θεμελής Α.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **353/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ  
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Δαμιανός Ιωσηφίδης**