



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αριθμός Απόφασης: 344 /2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό αριθμός:33/2023

Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωραιοκάστρου

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την αναγκαιότητα ή μη μίσθωσης ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το 1ο και το 2ο Νηπιαγωγείο Παλαιοκάστρου.

Στο Ωραιόκαστρο και στο Δημοτικό κατάστημα σήμερα **6-12-2023**, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο, συνήλθε διαζώσης σε **τακτική συνεδρίαση** ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 28487/1-12-2023 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη και δημοσιεύθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα δέκα εννιά (19):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΖΑΠΡΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
3. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
4. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
5. ΚΑΖΑΝΤΖΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
6. ΠΑΝΙΩΡΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
7. ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
8. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
9. ΜΑΤΣΟΥΚΑΤΙΔΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ
10. ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΒΕΣΚΟΥ
ΕΥΔΟΞΙΑ
12. ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΔΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
14. ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
15. ΠΑΝΟΥΣΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
16. ΠΑΡΑΠΑΝΗΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

18. ΚΟΥΤΡΟΥΚΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΘΕΜΕΛΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΔΡΟΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
(απουσίαζε δικαιολογημένα)
2. ΜΑΡΜΑΡΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
3. ΖΙΑΚΟΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ
4. ΚΑΡΑΣΤΕΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΜΟΔΙΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
6. ΤΕΡΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
7. ΣΚΑΡΛΑΤΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ(απουσίαζε
δικαιολογημένα)

8. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
9. ΤΖΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
10. ΠΑΡΙΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
11. ΚΑΡΑΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
12. ΜΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΑ
13. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ
14. ΧΑΤΖΗΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 67, 80 και 81 του Ν.3852/2010 οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου:

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

ΔΡΥΜΟΥ	ΠΑΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	Παρών
ΛΗΤΗΣ	ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	Απών
ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ	ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	Απών
ΜΕΣΑΙΟΥ	ΘΕΟΔΟΥΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	Απών
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ	ΓΙΑΪΛΑΤΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Απών
ΝΕΟΧΩΡΟΥΔΑΣ	ΣΑΡΑΜΟΥΡΤΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	Απών
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΥ	ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Απών
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΠΟΛΙΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Απούσα

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκε και ο Δήμαρχος Παντελεήμων Τσακίρης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, ο οποίος παρέστη.

Παρών στη συνεδρίαση ήταν και ο Δημοτικός Υπάλληλος Πραξιτέλης Ζαχαριάδης για την τήρηση των πρακτικών.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του συμβουλίου **τέσσερα (4) θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης** και ζήτησε την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη συζήτηση των θεμάτων ως κατεπείγοντα, λόγω των χρονικών περιορισμών και τα μέλη αποφάσισαν ομόφωνα τη συζήτηση των θεμάτων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μασσουκατίδης Θ., Σαραμούρτσης Ν., Παραπανήσιος Γ. αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος Η.Δ.

Λόγω απουσίας της Πρόεδρου για λόγους υγείας, προήδρευσε ο Αντιπρόεδρος κ. Ιωσηφίδης Δ. ο οποίος μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **3ο** θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης, ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Στο Δήμο μας υπάρχει έκτακτη ανάγκη για μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί 1^ο και 2^ο Νηπιαγωγείου Παλαιοκάστρου, σύμφωνα με τα υπ' αριθμ πρωτ. 2829/30-11-2023 & 28300/30-11-2023 έγγραφα της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης. Η μίσθωση του χώρου αυτού κρίνεται επιβεβλημένη λόγω της έλλειψης τις υποδομές του Δήμου και λήξης της υπάρχουσας συμφωνητικού μισθωτηρίου στις 01/02/2024. Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνουμε τη διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81: «Αι δημοπρασία δια την εκποίηση ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής αποτελουμένης, των μέν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, των δε κοινοτήτων εκ του Προέδρου της Κοινότητας, ως Πρόεδρου και δύο κοινοτικών συμβούλων.»

Με την παρ 1 του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 ορίζεται ότι: «1.Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής, οριζομένης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δύο μελών αυτού, του ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του δημάρχου ή του νομάρχου κατά περίπτωσιν». Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση των μισθώσεων ακινήτων σύμφωνα με την παρ 2 του άρθρου 9 του ίδιου ΠΔ.»

Επειδή υπάρχει στον Δήμο μας τεχνική υπηρεσία, ο Δήμαρχος κ. Τσακίρης Παντελεήμων με την υπ' αριθ. 615/2023/ αρ, πρωτ. 25672/25-10-2023 Απόφασή του όρισε ως τρίτο μέλος της επιτροπής εκτίμησης την Παιδαράκη Αμαλία, ως τακτικό και τον Κανελλόπουλο Κωνσταντίνο, ως αναπληρωματικό μέλος, μηχανικούς της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Αρμόδια για την καταλληλότητα του ακινήτου για τη στέγαση σχολικών μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης είναι η επιτροπή ακινήτων της παρ.6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α') η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 600/2023(αρ.πρωτ.24780/12-10-2023) απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α') και την συμπλήρωσή της ότι η Επιτροπή αυτή είναι για όλα τα ακίνητα (και όχι μόνο το 50 Γυμνάσιο)

Καλούμαστε να αποφασίσουμε για :

A. Τη μίσθωση ακινήτου στο οποίο θα στεγαστεί το 1^ο και το 2^ο Νηπιαγωγείο Παλαιοκάστρου

B. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, η οποία θα διεξάγεται από την τριμελή Επιτροπή, η οποία αποτελείται από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο και δύο δημοτικούς σύμβουλους (παρ.1 άρθρο 1 και παρ.3 άρθρο 3 ΠΔ 270/1981) – θα οριστούν με την Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

Δ. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ.6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α') η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 600/2023 (αρ. πρωτ. 24780/12-10-2023) απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Στη συνέχεια, ο Προεδρεύων κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία έχει καταγραφεί (και με τεχνικά μέσα) και καταχωρηθεί στα πρακτικά μετά την απομαγνητοφώνηση, αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την παραπάνω εισήγηση
2. Τις απόψεις των Δημοτικών Συμβούλων
3. Τις διατάξεις του άρθρου 65 & 94 του Ν. 3852/2010
4. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981.
5. Τις διατάξεις της περι.1^ε του άρθρου 72 του ν.3852/2010.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν.3467/2006
7. Τις διατάξεις του άρθρου 44 του ν.4257/2014
8. Την 615/2023/ Απόφαση Δημάρχου για Επιτροπή εκτίμησης άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981
9. Απόφαση 27/2023 ΔΣ Ωραιοκαστρου για τον ορισμό δύο Δημοτικών Συμβούλων με τους αναπληρωτές τους που θα συμμετέχουν στην Επιτροπή του αρ. 7 του ΠΔ 270/1981
10. Απόφαση 600/2023 Δημάρχου για συν συγκρότηση Επιτροπή Εκτίμησης Καταλληλότητας Κτιρίων
11. Ηλεκτρονικό μήνυμα του λογιστηρίου για λήξη του μισθώματος και έκτακτης ανάγκης μίσθωσης ακινήτου για το 1^ο και 2^ο Νηπιαγωγείου Παλαιοκάστρου που λήγει 01/02/2024.
12. Την 31/2023(ΑΔΑ: ΨΟΤΠΩΗΖ-8Β3) απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Παιδείας
13. Την υπ' αριθμ. 28358/30-11-2023 εισήγηση

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} και 2^{ου} Νηπιαγωγείου Παλαιοκάστρου καθώς και τη διεξαγωγή δημοπρασίας.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

- Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παρ.1 του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, η οποία θα διεξάγεται από την τριμελή Επιτροπή, η οποία αποτελείται από το Δήμαρχο, ως Πρόεδρο και δύο δημοτικούς σύμβουλους (παρ.1 άρθρο 1 και παρ.3 άρθρο 3 ΠΔ 270/1981) – θα οριστούν με την Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

- Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ.6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α') η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 600/2023 (αρ. πρωτ. 24780/12-10-2023) απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό: **344/2023**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων και της ημερησίας διάταξης η Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Προεδρεύων του Δημοτικού Συμβουλίου

Δαμιανός Ιωσηφίδης